



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 099
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØRBØHAGANE
BK10
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Anda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 304	182 304
Sum inntekter		182 304	182 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 250	21 679
Annen driftskostnad	2	131 965	131 853
Sum kostnader		154 215	153 531
Driftsresultat		28 089	28 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 003	348
Netto finans		-2 003	-348
Ordinært resultat før skattekostnad		28 089	28 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 089	28 772
Årsresultat	3	30 093	29 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 899
Andre fordringer		18 690	16 435
Sum fordringer		18 690	18 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 771	52 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 771	52 678
Sum omløpsmidler		101 461	71 012
SUM EIENDELER		101 461	71 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 779	48 686
Sum opptjent egenkapital		78 779	48 686
Sum egenkapital	4	78 779	48 686
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 283	20 427
Annen kortsiktig gjeld		1 399	1 899
Sum kortsiktig gjeld		22 682	22 326
Sum gjeld		22 682	22 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 461	71 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435394

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 099
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØRBØHAGANE
BK10
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Anda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 920 662 099
EIERSEKSJONSSAMEIET SØRBØHAGANE
BK10

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 304	182 304
Sum inntekter		182 304	182 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 250	21 679
Annen driftskostnad	2	131 965	131 853
Sum kostnader		154 215	153 531
Driftsresultat		28 089	28 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 003	348
Netto finans		-2 003	-348
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 089	28 772
Årsresultat	3	30 093	29 121



Organisasjonsnr: 920 662 099
EIERSEKSJONSSAMEIET SØRBØHAGANE
BK10

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 899
Andre fordringer		18 690	16 435
Sum fordringer		18 690	18 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 771	52 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 771	52 678
Sum omløpsmidler		101 461	71 012
SUM EIENDELER		101 461	71 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 779	48 686
Sum opptjent egenkapital		78 779	48 686
Sum egenkapital	4	78 779	48 686
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 283	20 427
Annen kortsiktig gjeld		1 399	1 899
Sum kortsiktig gjeld		22 682	22 326
Sum gjeld		22 682	22 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 461	71 012





Organisasjonsnr: 920 662 099
EIERSEKSJONSSAMEIET SØRBØHAGANE
BK10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		134 400	134 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		47 904	47 904
Sum inntekter		182 304	182 304
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 250	21 679
Forretningsførerhonorar		18 205	20 196
Drift og vedlikehold	2	25 508	24 844
TV og/eller internett		47 904	47 904
Forsikringer		32 869	30 771
Energi/strøm		6 000	6 000
Administrasjonskostnader		1 479	2 138
Sum kostnader		154 215	153 531
Driftsresultat		28 089	28 773
Finansielle poster			
Renteinntekter		2 003	348
Netto finanskostnader		-2 003	-348
Resultat	3	30 093	29 121

Årsregnskap



1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 899
Forskuddsbetalte kostnader		17 291	16 435
Andre fordringer		1 399	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		82 771	52 678
Sum omløpsmidler		101 461	71 012
SUM EIENDELER			
		101 461	71 012

Balanse 2023



1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		78 779	48 686
Sum egenkapital	4	78 779	48 686
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 399	0
Leverandørgjeld		21 283	20 427
Annen kortsiktig gjeld		0	1 899
Sum kortsiktig gjeld		22 682	22 326
Sum gjeld		22 682	22 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 461	71 012

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rune Anda
Styreleder

Nora Langvik Flåten
Styremedlem

Rakel Kyvik Wester
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	19 500	19 000
Arbeidsgiveravgift	2 750	2 679
Sum personalkostnader	22 250	21 679

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10



Noter 1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 923	24 844
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 585	0
Sum	25 508	24 844

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	30 093	29 121
Endring arbeidskapital	30 093	29 121
Omløpsmidler	101 461	71 012
Kortsiktig gjeld	22 682	22 326
Arbeidskapital	78 779	48 686

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	78 779	30 093	48 686
Sum Egenkapital	78 779	30 093	48 686

Noter 1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

Styreleder	Rune Anda (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Rakel Kyvik Wester (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Nora Langvik Flåten (sign.)	07.05.2024

