



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 277 515  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SANDHEIMSBAKKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	624 850	527 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 850</b>	<b>527 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	55 749	62 333
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	587 935	469 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 684</b>	<b>531 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 835</b>	<b>-3 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167</b>	<b>-921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 667</b>	<b>-2 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 667</b>	<b>-2 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 668</b>	<b>-2 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 668	-2 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 668</b>	<b>-2 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 308	0
Andre fordringer	11	220 052	172 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 360</b>	<b>172 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 820	459 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>401 820</b>	<b>459 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 181</b>	<b>631 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 181</b>	<b>631 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		462 929	481 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>462 929</b>	<b>481 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>462 929</b>	<b>481 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 771	146 859
Annen kortsiktig gjeld	13	2 481	2 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 252</b>	<b>149 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 252</b>	<b>149 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624 181</b>	<b>631 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 277 515  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SANDHEIMSBAKKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 998 277 515  
SANDHEIMSBAKKEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	624 850	527 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 850</b>	<b>527 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	55 749	62 333
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	587 935	469 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 684</b>	<b>531 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 835</b>	<b>-3 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167</b>	<b>-921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 667</b>	<b>-2 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 668</b>	<b>-2 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 668	-2 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 668</b>	<b>-2 830</b>



Organisasjonsnr: 998 277 515  
SANDHEIMSBAKKEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 308	0
Andre fordringer	11	220 052	172 128
Sum fordringer		222 360	172 128
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 820	459 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 820	459 035
Sum omløpsmidler		624 181	631 163
SUM EIENDELER		624 181	631 163
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		462 929	481 597
Sum opptjent egenkapital		462 929	481 597
Sum egenkapital	12	462 929	481 597
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 771	146 859
Annen kortsiktig gjeld	13	2 481	2 707
Sum kortsiktig gjeld		161 252	149 566
Sum gjeld		161 252	149 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 181	631 163



Organisasjonsnr: 998 277 515  
SANDHEIMSBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sandheimsbakken Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>481 597</b>	<b>484 427</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-18 668	-2 830
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-18 668</b>	<b>-2 830</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>462 929</b>	<b>481 597</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	624 181	631 163
Kortsiktig gjeld	-161 252	-149 566
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>462 929</b>	<b>481 597</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sandheimsbakken Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	624 000	527 760	624 000	702 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>624 000</b>	<b>527 760</b>	<b>624 000</b>	<b>702 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	850	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>624 850</b>	<b>527 760</b>	<b>624 000</b>	<b>702 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	29 749	33 333	36 676	36 676
Styrehonorar	3	26 000	29 000	29 000	29 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	12 428	7 843	12 000	14 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	37 040	52 712	81 000	31 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 700	5 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	349	2 209	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	158 848	64 875	61 000	153 750
Revisjonshonorar		4 814	4 704	4 326	5 000
Forretningsførerhonorar		71 663	69 984	72 000	74 314
Andre honorar	9	4 313	4 219	0	0
Kontorkostnad		100	0	0	0
TV/bredbånd		158 387	150 846	158 000	176 100
Forsikringer		133 140	83 206	133 130	154 444
Andre kostnader	10	1 228	7 888	4 800	4 800
Tap		0	15 067	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>643 684</b>	<b>531 511</b>	<b>600 632</b>	<b>688 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 835</b>	<b>-3 751</b>	<b>23 368</b>	<b>13 716</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		167	921	1 000	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-167</b>	<b>-921</b>	<b>-1 000</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-18 668</b>	<b>-2 830</b>	<b>24 368</b>	<b>13 716</b>
Overført sameiekapital		-18 668	-2 830	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-18 668</b>	<b>-2 830</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sandheimsbakken Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 308	0
Andre kortsiktige fordringer	11	23 653	236
Forskuddsbetalte kostnader		196 399	171 892
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		401 820	459 035
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 181</b>	<b>631 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 181</b>	<b>631 163</b>



## Balanse 2021 Sandheimsbakken Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		462 929	481 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>462 929</b>	<b>481 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>462 929</b>	<b>481 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 000
Leverandørgjeld		158 771	146 859
Annen kortsiktig gjeld	13	2 481	707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 252</b>	<b>149 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 252</b>	<b>149 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624 181</b>	<b>631 163</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jøran Halvorsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Unni Løktig  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Ravneberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sølvi Irene Bjørke  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sandheimsbakken Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 26 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 53 b.nr 365 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 3814 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP 560879.9.1.



## Noter årsregnskap 2021 Sandheimsbakken Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	624 000	514 800
3690 Andre leieinntekter	0	12 960
<b>Sum</b>	<b>624 000</b>	<b>527 760</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	850	0
<b>Sum</b>	<b>850</b>	<b>0</b>

Konto 3990 - Elbillading desember

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5129 Annen lønn fra lønssystemet	20 000	22 500
5150 Påløpne feriepenger	2 860	3 218
5400 Arbeidsgiveravgift	6 486	7 162
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	403	454
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	26 000	29 000
<b>Sum</b>	<b>55 749</b>	<b>62 333</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	12 428	7 843
<b>Sum</b>	<b>12 428</b>	<b>7 843</b>

På grunn av unormalt høye priser på slutten av 2021, har strømkostnaden økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Sandheimsbakken Boligsameie

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	220	0
6391 Snømaking/strøing/feing	9 500	23 750
6392 Containerleie/tømming	5 420	5 167
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	21 900	23 795
<b>Sum</b>	<b>37 040</b>	<b>52 712</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 - Årlig lisens på Bevar HMS

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	349	0
6540 Inventar	0	319
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 614
6552 Driftsmateriell	0	276
<b>Sum</b>	<b>349</b>	<b>2 209</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	3 125	0
6602 Vedlikehold VVS	0	45 589
6603 Vedlikehold elektro	121 981	2 502
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 793
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	0	429
6643 Glassarbeid/Vindu	0	4 563
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	23 742	0
<b>Sum</b>	<b>158 848</b>	<b>64 875</b>

Konto 6601 - Reparasjon av fundament

Konto 6603 - Infrastruktur elbillading

Konto 6645 - Terrassetak



Noter årsregnskap 2021 Sandheimsbakken Boligsameie

**Note 9 - Andre honorarer**

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 313	4 219
<b>Sum</b>	<b>4 313</b>	<b>4 219</b>

Konto 6714 - Lønn

**Note 10 - Andre kostnader**

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	947	913
7773 Omkostninger innkreving	281	6 975
<b>Sum</b>	<b>1 228</b>	<b>7 888</b>

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 000	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	21 653	236
<b>Sum</b>	<b>23 653</b>	<b>236</b>

Konto 1570 - USBL Bomiljøfond og renter fra Klare Finans AS for 2021



Noter årsregnskap 2021 Sandheimsbakken Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	481 597	-18 668	462 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>481 597</b>	<b>-18 668</b>	<b>462 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>481 597</b>	<b>-18 668</b>	<b>462 929</b>

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	2 481	707
<b>Sum</b>	<b>2 481</b>	<b>707</b>



Resultat og balanse med noter for Sandheimsbakken Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sandheimsbakken Boligsameie**

Styreleder	Jøran Halvorsen (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Tore Ravneberg (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Unni Løkking (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Sølvi Irene Bjørke (sign.)	01.03.2022



KPMG AS  
Vangsvegen 73  
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sandheimsbakken Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sandheimsbakken Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sandheimsbakken Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 11. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor