



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 472 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG 1 HALDEN AS
Forretningsadresse: Gamle Svinesundsvei 137
1789 BERG I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bjørnar Folmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 595 000	
Annen driftsinntekt		25 000	
Sum inntekter		11 620 000	
Kostnader			
Varekostnad		9 516 073	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		391 302	82 590
Sum kostnader		9 907 376	82 590
Driftsresultat		1 712 624	-82 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 661	22 273
Annen finansinntekt		2 085	99
Sum finansinntekter		12 746	22 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern			517 708
Annen rentekostnad		524 765	453 132
Sum finanskostnader		524 765	970 840
Netto finans		-512 019	-948 468
Resultat før skattekostnad		1 200 605	-1 031 058
Skattekostnad på resultat	2	264 131	-226 832
Årsresultat	3	936 474	-804 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		936 474	-804 226
Totalresultat		936 474	-804 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		934 613	-804 226



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		1 861	
Sum overføringer og disponeringer		936 474	-804 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		257 986
Sum immaterielle eiendeler			257 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		440 000	440 000
Sum varige driftsmidler		440 000	440 000
Sum anleggsmidler		440 000	697 986
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 154 594	9 164 143
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			145 000
Konsernfordringer		145 000	
Sum fordringer		145 000	145 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 025 395	4 472 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 025 395	4 472 195
Sum omløpsmidler		7 324 988	13 781 338
SUM EIENDELER		7 764 988	14 479 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 861	-934 613
Sum opptjent egenkapital		1 861	-934 613
Sum egenkapital	3	21 861	-914 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 543 272	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			3 477 864
Sum annen langsiktig gjeld		3 543 272	14 477 864
Sum langsiktig gjeld		3 543 272	14 477 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		715 847	916 074
Betalbar skatt	2	6 145	
Kortsiktig konserngjeld		222 302	
Annen kortsiktig gjeld		3 255 562	
Sum kortsiktig gjeld		4 199 855	916 074
Sum gjeld		7 743 127	15 393 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 764 988	14 479 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703079

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 472 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG 1 HALDEN AS
Forretningsadresse: Gamle Svinesundsvei 137
1789 BERG I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bjørnar Folmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 923 472 134
BOLIG 1 HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 595 000	
Annen driftsinntekt		25 000	
Sum inntekter		11 620 000	
Kostnader			
Varekostnad		9 516 073	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		391 302	82 590
Sum kostnader		9 907 376	82 590
Driftsresultat		1 712 624	-82 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 661	22 273
Annen finansinntekt		2 085	99
Sum finansinntekter		12 746	22 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern			517 708
Annen rentekostnad		524 765	453 132
Sum finanskostnader		524 765	970 840
Netto finans		-512 019	-948 468
Resultat før skattekostnad		1 200 605	-1 031 058
Skattekostnad på resultat	2	264 131	-226 832
Årsresultat	3	936 474	-804 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		936 474	-804 226
Totalresultat		936 474	-804 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		934 613	-804 226
Avsatt til annen egenkapital		1 861	
Sum overføringer og disponeringer		936 474	-804 226



Organisasjonsnr: 923 472 134
BOLIG 1 HALDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		257 986
Sum immaterielle eiendeler			257 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		440 000	440 000
Sum varige driftsmidler		440 000	440 000
Sum anleggsmidler		440 000	697 986
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 154 594	9 164 143
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			145 000
Konsernfordringer		145 000	
Sum fordringer		145 000	145 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 025 395	4 472 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 025 395	4 472 195
Sum omløpsmidler		7 324 988	13 781 338
SUM EIENDELER		7 764 988	14 479 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 861	-934 613
Sum opptjent egenkapital		1 861	-934 613



Sum egenkapital	3	21 861	-914 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 543 272	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			3 477 864
Sum annen langsiktig gjeld		3 543 272	14 477 864
Sum langsiktig gjeld		3 543 272	14 477 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		715 847	916 074
Betalbar skatt	2	6 145	
Kortsiktig konserngjeld		222 302	
Annen kortsiktig gjeld		3 255 562	
Sum kortsiktig gjeld		4 199 855	916 074
Sum gjeld		7 743 127	15 393 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 764 988	14 479 325



Organisasjonsnr: 923 472 134
BOLIG 1 HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bolig 1 Halden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 472 134



RESULTATREGNSKAP

BOLIG 1 HALDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 595 000	0
Annen driftsinntekt		25 000	0
Sum driftsinntekter		11 620 000	0
Varekostnad		9 516 073	0
Annen driftskostnad		391 302	82 590
Sum driftskostnader		9 907 376	82 590
Driftsresultat		1 712 624	-82 590
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	22 273
Annen renteinntekt		10 661	0
Annen finansinntekt		2 085	99
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	517 708
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	453 132
Annen rentekostnad		524 765	0
Resultat av finansposter		-512 019	-948 468
Resultat før skattekostnad		1 200 605	-1 031 058
Skattekostnad på resultat	2	264 131	-226 832
Årsresultat	3	936 474	-804 226
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		934 613	-804 226
Avsatt til annen egenkapital		1 861	0
Sum overføringer		936 474	-804 226



BALANSE

BOLIG 1 HALDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	257 986
Sum immaterielle eiendeler		0	257 986
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		440 000	440 000
Sum varige driftsmidler		440 000	440 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		440 000	697 986
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 154 594	9 164 143
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	145 000
Konsernfordringer		145 000	0
Sum fordringer		145 000	145 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 025 395	4 472 195
Sum omløpsmidler		7 324 988	13 781 338
Sum eiendeler		7 764 988	14 479 324



BALANSE

BOLIG 1 HALDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 861	-934 613
Sum opptjent egenkapital		1 861	-934 613
Sum egenkapital	3	21 861	-914 613
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 543 272	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 477 864
Sum annen langsiktig gjeld		3 543 272	14 477 864
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		715 847	916 074
Betalbar skatt	2	6 145	0
Konserngjeld		222 302	0
Annen kortsiktig gjeld		3 255 562	0
Sum kortsiktig gjeld		4 199 855	916 074
Sum gjeld		7 743 127	15 393 938
Sum egenkapital og gjeld		7 764 988	14 479 325

30.06.2025

Styret i Bolig 1 Halden AS

Jon Bjørnar Folmer
styreleder/daglig leder

Arnas Butenas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader

Bolig 1 Halden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 145	0
Endring i utsatt skattefordel	257 986	0
Skattekostnad ordinært resultat	264 131	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 200 605	-1 031 058
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 172 674	0
Skattepliktig inntekt	27 931	-1 031 058
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 145	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 145	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 172 674	-1 172 674
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-1 172 674	-1 172 674
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-257 988	-257 988

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-10 000	0	-934 613	-914 613
Pr. 01.01.2024	30 000	-10 000	0	-934 613	-914 613
Årets overskudd			1 861	934 613	936 474
Pr. 31.12.2024	30 000	-10 000	1 861	0	21 861



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIG 1 HALDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARNAS HOLDING AS	15	50,0	50,0
OSLOVEIEN EIENDOM AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 936 474 etter skatt, mot kr. -1 031 058 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.