



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 481 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solvåg 1
4139 FISTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mosnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 872	9 311
Sum kostnader		10 872	9 311
Driftsresultat		-10 872	-9 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	5
Sum finansinntekter		5	5
Annen rentekostnad		672	1 485
Sum finanskostnader		672	1 485
Netto finans		-667	-1 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 540	-10 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 540	-10 791
Årsresultat		-11 540	-10 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 540	-10 791
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		-11 540	-10 791
Sum overføringer og disponeringer		-11 540	-10 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	705 811	705 811
Sum varer		705 811	705 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 390	14 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 390	14 929
Sum omløpsmidler		709 200	720 740
SUM EIENDELER		709 200	720 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Overkurs		338 811	338 811
Sum innskutt egenkapital		488 811	488 811
Opptjent egenkapital			
Fonds		-11 540	
Sum opptjent egenkapital		-11 540	
Sum egenkapital		477 272	488 811
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	4	231 929	231 929
Sum kortsiktig gjeld		231 929	231 929
Sum gjeld		231 929	231 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 200	720 740



**Årsoppgjør 2018
for
Solvåg Eiendom AS**

Foretaksnr. 995481391



Solvåg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 872	9 311
Sum driftskostnader		10 872	9 311
DRIFTSRESULTAT		(10 872)	(9 311)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	5
Sum finansinntekter		5	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		672	1 485
Sum finanskostnader		672	1 485
NETTO FINANSPOSTER		(667)	(1 480)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 540)	(10 791)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(11 540)	(10 791)
ÅRSRESULTAT		(11 540)	(10 791)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		(11 540)	(10 791)
SUM OVERF. OG DISP.		(11 540)	(10 791)



Solvåg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	705 811	705 811
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 390	14 929
SUM OMLØPSMIDLER		709 200	720 740
SUM EIENDELER		709 200	720 740
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Overkurs		338 811	338 811
Sum innskutt egenkapital		488 811	488 811
Opptjent egenkapital			
Fonds		(11 540)	0
Sum opptjent egenkapital		(11 540)	0
SUM EGENKAPITAL		477 272	488 811
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonær	4	231 929	231 929
SUM KORTSIKTIG GJELD		231 929	231 929
SUM GJELD		231 929	231 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 200	720 740

I styret for Solvåg Eiendom AS
FISTER, den 20. mai 2019

Terj Mosnes
Styreleder/daglig leder

Aif Heige Holta Mosnes
Styremedlem



Solvåg Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Solvåg Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Lønn og godtgjørelse

Ansatte

Selskapet har ikke ansatte

Lønn og godtgjørelse

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Varelager

Selskapet arbeider med planer om å bygge to terrassehus med totalt 24 fritidsleiligheter og 6 hytter på Solvåg (gnr 85, bnr 5 i Hjelmeland kommune).

Selskapet har balanseført sine kostnader forbundet med prosjektet som varelager.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Terje Mosnes, daglig leder og styreleder	100	100,00 %

Note 4 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 231.929.
Lån er ikke renteberegnet i 2018.

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skattefordel

	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	11 540
= Grunnlag utsatt skatt	-11 540
Utsatt skatt	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	11 540
= Grunnlag utsatt skattefordel	11 540
Utsatt skattefordel	2 538
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	11 540
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 538
Bokført utsatt skattefordel	0