



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 104 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IPPO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kent Ranum
Tidemands gate 39
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 531	
Sum kostnader		15 531	0
Driftsresultat		-15 531	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 531	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 417	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 114	1 225
Årsresultat		-12 114	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 114	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-10 889	
Overføringer annen egenkapital	2	-1 225	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-12 114	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 642	1 225
Sum immaterielle eiendeler		4 642	1 225
Sum anleggsmidler		4 642	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
SUM EIENDELER		34 642	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-17 070	-17 070
Sum innskutt egenkapital		12 930	12 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		1 225
Udekket tap	2	10 889	
Sum opptjent egenkapital		-10 889	1 225
Sum egenkapital		2 041	14 155
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 031	
Kortsiktig konserngjeld		5 570	5 570
Annen kortsiktig gjeld			11 500
Sum kortsiktig gjeld		32 601	17 070
Sum gjeld		32 601	17 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 642	31 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482228

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 104 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IPPO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kent Ranum
Tidemandsgate 39
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 104 117
IPPO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 531	
Sum kostnader		15 531	0
Driftsresultat		-15 531	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 531	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 417	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 114	1 225
Årsresultat		-12 114	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 114	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-10 889	
Overføringer annen egenkapital	2	-1 225	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-12 114	1 225



Organisasjonsnr: 928 104 117
IPPO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 642	1 225
Sum immaterielle eiendeler		4 642	1 225
Sum anleggsmidler		4 642	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
SUM EIENDELER		34 642	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-17 070	-17 070
Sum innskutt egenkapital		12 930	12 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		1 225
Udekket tap	2	10 889	
Sum opptjent egenkapital		-10 889	1 225
Sum egenkapital		2 041	14 155
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 031	
Kortsiktig konserngjeld		5 570	5 570
Annen kortsiktig gjeld			11 500
Sum kortsiktig gjeld		32 601	17 070
Sum gjeld		32 601	17 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 642	31 225



Organisasjonsnr: 928 104 117
IPPO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ippo Invest AS**

Organisasjonsnr. 928104117

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



Ippo Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 531	0
Sum driftskostnader		15 531	0
DRIFTSRESULTAT		(15 531)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(15 531)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(3 417)	(1 225)
ORDINÆRT RESULTAT		(12 114)	1 225
ÅRSRESULTAT		(12 114)	1 225
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(1 225)	1 225
Fremføring av udekket tap	2	(10 889)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(12 114)	1 225

Årsregnskap for Ippo Invest AS

Organisasjonsnr. 928104117



Ippo Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 642	1 225
Sum immaterielle eiendeler		4 642	1 225
SUM ANLEGGSMIDLER		4 642	1 225
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		30 000	30 000
SUM EIENDELER		34 642	31 225
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(17 070)	(17 070)
Sum innskutt egenkapital		12 930	12 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	1 225
Udekket tap	2	(10 889)	0
Sum opptjent egenkapital		(10 889)	1 225
SUM EGENKAPITAL		2 041	14 155
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 031	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 570	5 570
Annen kortsiktig gjeld		0	11 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 601	17 070
SUM GJELD		32 601	17 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 642	31 225

Trondheim, 25.04.2023

Geir Hatling
styrets leder



Ippo Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, da det ikke er noen ansatte i selskapet



Ippo Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-15 531
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-15 531

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 417
= Ordinær skattekostnad	-3 417
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-15 845	14 155
-Til årets resultat			-12 114	-12 114
Pr 31.12.	30 000	0	-27 959	2 041

Note 3 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	21 101	5 570
Sum negative skatteøkende forskjeller	21 101	5 570
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-21 101	-5 570
Balanseført utsatt skattefordel	4 642	1 225

Noter for Ippo Invest AS

Organisasjonsnr. 928104117



Ippo Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Andre finansielle instrumenter

Firma	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel
Kml Næringsprosjekter AS	999 592 015	1000	0,139 %

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sik Property AS	819 256 772	600	60,00 %
Seso Invest AS	923 172 157	200	20,00 %
Hardnakke Invest AS	922 557 845	200	20,00 %



**Årsregnskap 2022
for
Ippo Invest AS**

Organisasjonsnr. 928104117

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



Ippo Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 531	0
Sum driftskostnader		15 531	0
DRIFTSRESULTAT		(15 531)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
ORDINÆRT RESULTAT		(15 531)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(3 417)	(1 225)
ORDINÆRT RESULTAT		(12 114)	1 225
ARSRESULTAT		(12 114)	1 225
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(1 225)	1 225
Fremføring av udekket tap	2	(10 889)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(12 114)	1 225

Årsregnskap for Ippo Invest AS

Organisasjonsnr. 928104117



Ippo Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 642	1 225
Sum immaterielle eiendeler		4 642	1 225
SUM ANLEGGSMIDLER		4 642	1 225
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		30 000	30 000
SUM EIENDELER		34 642	31 225
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(17 070)	(17 070)
Sum innskutt egenkapital		12 930	12 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	1 225
Udekket tap	2	(10 889)	0
Sum opptjent egenkapital		(10 889)	1 225
SUM EGENKAPITAL		2 041	14 155
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 031	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 570	5 570
Annen kortsiktig gjeld		0	11 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 601	17 070
SUM GJELD		32 601	17 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 642	31 225

Trondheim, 25.04.2023

Geir Hatling
styrets leder



Ippo Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, da det ikke er noen ansatte i selskapet



Ippo Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-15 531
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-15 531

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 417
= Ordinær skattekostnad	-3 417
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-15 845	14 155
-Til årets resultat			-12 114	-12 114
Pr 31.12.	30 000	0	-27 959	2 041

Note 3 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	21 101	5 570
Sum negative skatteøkende forskjeller	21 101	5 570
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-21 101	-5 570
Balanseført utsatt skattefordel	4 642	1 225

Noter for Ippo Invest AS

Organisasjonsnr. 928104117



Ippo Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Andre finansielle instrumenter

Firma	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel
Kml Næringsprosjekter AS	999 592 015	1000	0,139 %

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sik Property AS	819 256 772	600	60,00 %
Seso Invest AS	923 172 157	200	20,00 %
Hardnakke Invest AS	922 557 845	200	20,00 %