



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 384 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA HALDEN EIENDOMSTOMT AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sand Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			600 000
Sum inntekter			600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		126 433	70 173
Sum kostnader		126 433	70 173
Driftsresultat		-126 433	529 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 994	2 101
Sum finansinntekter		7 994	2 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 658	3 492
Annen finanskostnad		2 961	2 960
Sum finanskostnader		6 619	6 452
Netto finans		1 375	-4 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 058	525 477
Skattekostnad på resultat	2	-27 513	115 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 545	409 872
Årsresultat	3	-97 545	409 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 545	409 872
Totalresultat		-97 545	409 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag			364 951
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-97 545	44 921
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-97 545	409 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 513	
Sum immaterielle eiendeler		27 513	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 281 160	3 281 160
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 281 160	3 281 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 560 662	4 560 662
Sum finansielle anleggsmidler		4 560 662	4 560 662
Sum anleggsmidler		7 869 335	7 841 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 177	
Konsernfordringer	5	14 090	481 975
Sum fordringer		15 267	481 975
Sum omløpsmidler		15 267	481 975
SUM EIENDELER		7 884 602	8 323 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	1 168 641	1 168 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 198 641	1 198 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 559 725	6 657 271
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		6 559 725	6 657 271
Sum egenkapital		7 758 366	7 855 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	125 059	467 886
Annen kortsiktig gjeld		1 177	
Sum kortsiktig gjeld		126 236	467 886
Sum gjeld		126 236	467 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 884 602	8 323 797
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481961

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 384 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA HALDEN EIENDOMSTOMT AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sand Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 926 384 996
SIVA HALDEN EIENDOMSTOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			600 000
Sum inntekter			600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		126 433	70 173
Sum kostnader		126 433	70 173
Driftsresultat		-126 433	529 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 994	2 101
Sum finansinntekter		7 994	2 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 658	3 492
Annen finanskostnad		2 961	2 960
Sum finanskostnader		6 619	6 452
Netto finans		1 375	-4 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 058	525 477
Skattekostnad på resultat	2	-27 513	115 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 545	409 872
Årsresultat	3	-97 545	409 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 545	409 872
Totalresultat		-97 545	409 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag			364 951



Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-97 545	44 921
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-97 545	409 872



Organisasjonsnr: 926 384 996
SIVA HALDEN EIENDOMSTOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	27 513	
Sum immaterielle eiendeler		27 513	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 281 160	3 281 160
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 281 160	3 281 160

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	4 560 662	4 560 662
Sum finansielle anleggsmidler		4 560 662	4 560 662

Sum anleggsmidler		7 869 335	7 841 822
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 177	
Konsernfordringer	5	14 090	481 975
Sum fordringer		15 267	481 975

Sum omløpsmidler		15 267	481 975
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		7 884 602	8 323 797
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	1 168 641	1 168 641
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 198 641	1 198 641

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	6 559 725	6 657 271
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		6 559 725	6 657 271



Sum egenkapital		7 758 366	7 855 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	125 059	467 886
Annen kortsiktig gjeld		1 177	
Sum kortsiktig gjeld		126 236	467 886
Sum gjeld		126 236	467 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 884 602	8 323 797
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 926 384 996
SIVA HALDEN EIENDOMSTOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

2023 12 Årsregnskap Siva Halden Eiendomstomt AS v.Final.pdf

Name	Method	Signed at
Hansen, Jonas Sand	BANKID	2024-01-31 14:48 GMT+01
Aalberg, Lise Bartnes	BANKID	2024-01-31 13:56 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 00151E14BB88449190243D4DD459C3FF



Årsregnskap 2023

Siva Halden Eiendomstomt AS

Org. nr: 926 384 996

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Halden Eiendomstomt AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
00151E14BB88449190243D4DD459C3FF



Siva Halden Eiendomstomt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-	600 000
Sum driftsinntekter			
Lønnskostnad	1	-	-
Annen driftskostnad		126 433	70 173
Sum driftskostnader			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 994	2 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 658	3 492
Annen finanskostnad		2 961	2 960
Resultat av finansposter			
Resultat før skattekostnad		-125 058	525 477
Skattekostnad på resultat	2	-27 513	115 605
Resultat			
Årsresultat	3		
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-	364 951
Avsatt til annen egenkapital	3	-97 545	44 921
Sum overføringer			



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
00151E14BB88449190243D4DD459C3FF



Siva Halden Eiendomstomt AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 513	-
Sum immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 281 160	3 281 160
Sum varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 560 662	4 560 662
Sum finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 177	-
Konsernfordringer	5	14 090	481 975
Sum fordringer			
Sum omløpsmidler			
Sum eiendeler			



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
00151E14BB88449190243D4DD459C3FF



Siva Halden Eiendomstomt AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	1 168 641	1 168 641
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 559 725	6 657 271
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital			
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	125 059	467 886
Annen kortsiktig gjeld		1 177	-
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			

Trondheim, 31.01.2024
Styret i Siva Halden Eiendomstomt AS

<hr/> Lise Bartnes Aalberg styreleder	<hr/> Jonas Sand Hansen styremedlem
---	---



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
00151E14BB88449190243D4DD459C3FF



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Halden Eiendomstomt AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløpet. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring eller kortsiktig konserngjeld.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
00151E14BB88449190243D4DD459C3FF



Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	102 935
Endring i utsatt skattefordel	-27 513	12 670
Betalbar skatt	-27 513	115 605
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-125 058	525 477
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-467 886
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-57 591
Betalbar skatt	-125 058	-19 999
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	102 935
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-102 935
Betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-125 058	-	125 058
Akkumulert fremførbart underskudd	-125 058	-	125 058
Betalbar skatt	-27 513	115 605	-143 118

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 168 641	6 657 271	7 855 911
Årets resultat			-97 545	-97 545
Betalbar skatt	-	-	-97 545	-97 545



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
00151E14BB88449190243D4DD459C3FF



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 281 160	3 281 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Konsernkontoordning	-	467 885
Andre kortsiktige fordringer konsern	14 090	14 090
Lån til selskap i samme konsern	4 560 662	4 560 662

Gjeld	2023	2022
Konsernkontoordning	125 059	-
Konsernbidrag	-	467 886

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Halden Eiendomstomt AS per 31.12.2023 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1000	30	30 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Halden Eiendomstomt AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Siva Eiendom Holding As	1 000	100,0 %

Siva Halden Eiendomstomt AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding As.

Siva Eiendom Holding As har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
00151E14BB88449190243D4DD459C3FF



Note 7 Langsiktige fordringer og gjeld

Siva Halden Eiendomstomt AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Per 31.12.2023 var samlet saldo for disse lånene kr. 988 047 659.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
00151E14BB88449190243D4DD459C3FF



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siva Halden Eiendomstomt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva Halden Eiendomstomt AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z3CNV-EUNY-E3UQF-4YLZ3-VVQ8-KAMII



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 09:57:26 UTC



Penneo Dokumentnøkket: Z3ONV-EUNY-E3UQF-HYLZ3-VVFQ8-KAMII

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Siva Halden Eiendomstomt AS

Org. nr: 926 384 996

Resultatregnskap

Balanse

Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Halden Eiendomstomt AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.



Siva Halden Eiendomstomt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-	600 000
Sum driftsinntekter			
Lønnskostnad	1	-	-
Annen driftskostnad		126 433	70 173
Sum driftskostnader			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 994	2 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 658	3 492
Annen finanskostnad		2 961	2 960
Resultat av finansposter			
Resultat før skattekostnad		-125 058	525 477
Skattekostnad på resultat	2	-27 513	115 605
Resultat			
Årsresultat	3		
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-	364 951
Avsatt til annen egenkapital	3	-97 545	44 921
Sum overføringer			



Siva Halden Eiendomstomt AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 513	-
Sum immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 281 160	3 281 160
Sum varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 560 662	4 560 662
Sum finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 177	-
Konsernfordringer	5	14 090	481 975
Sum fordringer			
Sum omløpsmidler			
Sum eiendeler			



Siva Halden Eiendomstomt AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	1 168 641	1 168 641
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 559 725	6 657 271
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital			
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	125 059	467 886
Annen kortsiktig gjeld		1 177	-
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			

Trondheim, 31.01.2024
Styret i Siva Halden Eiendomstomt AS

<hr/> <p>Lise Bartnes Aalberg styreleder</p>	<hr/> <p>Jonas Sand Hansen styremedlem</p>
--	--



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Halden Eiendomstomt AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløpet. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernførdning eller kortsiktig konserngjeld.



Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	102 935
Endring i utsatt skattefordel	-27 513	12 670

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-125 058	525 477
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-467 886
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-57 591

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	102 935
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-102 935

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-125 058	-	125 058

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 168 641	6 657 271	7 855 911
Årets resultat			-97 545	-97 545



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 281 160	3 281 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Konsernkontoordning	-	467 885
Andre kortsiktige fordringer konsern	14 090	14 090
Lån til selskap i samme konsern	4 560 662	4 560 662

Gjeld	2023	2022
Konsernkontoordning	125 059	-
Konsernbidrag	-	467 886

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Halden Eiendomstomt AS per 31.12.2023 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1000	30	30 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Halden Eiendomstomt AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Siva Eiendom Holding As	1 000	100,0 %

Siva Halden Eiendomstomt AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding As. Siva Eiendom Holding As har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.



Note 7 Langsiktige fordringer og gjeld

Siva Halden Eiendomstomt AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Per 31.12.2023 var samlet saldo for disse lånene kr. 988 047 659.