



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 348 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSHH EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Hoveveien 38
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Stangeland Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 000	699 000
Sum inntekter		684 000	699 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 598	101 598
Annen driftskostnad	1	199 303	196 279
Sum kostnader		300 901	297 877
Driftsresultat		383 099	401 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 041	35 229
Annen finansinntekt		3 976	
Sum finansinntekter		47 017	35 229
Rentekostnad til foretak i samme konsern		707	930
Annen rentekostnad		188 462	157 251
Sum finanskostnader		189 169	158 181
Netto finans		-142 152	-122 952
Ordinært resultat før skattekostnad		240 947	278 171
Skattekostnad på resultat		53 008	61 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 939	216 972
Årsresultat		187 939	216 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 939	216 972
Totalresultat		187 939	216 972
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		190 201	214 644



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			2 328
Overført fra annen egenkapital		-2 262	
Sum overføringer og disponeringer		187 939	216 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 820 512	4 922 110
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 820 512	4 922 110
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 474 799	2 504 758
Sum finansielle anleggsmidler		2 474 799	2 504 758
Sum anleggsmidler		7 295 311	7 426 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 319	3 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 319	3 175
Sum omløpsmidler		47 319	3 175
SUM EIENDELER		7 342 630	7 430 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		231 005	231 005
Sum innskutt egenkapital		1 435 845	1 435 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 405	362 667
Sum opptjent egenkapital		360 405	362 667
Sum egenkapital		1 796 250	1 798 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		159 430	160 069
Sum avsetninger for forpliktelser		159 430	160 069
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 823 443	5 051 120
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 823 443	5 051 120
Sum langsiktig gjeld		4 982 873	5 211 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 547	
Kortsiktig konserngjeld	3	498 433	342 185
Annen kortsiktig gjeld		61 527	78 157
Sum kortsiktig gjeld		563 507	420 342
Sum gjeld		5 546 380	5 631 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 342 630	7 430 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471893

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 348 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSHH EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Hoveveien 38
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Stangeland Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 348 288
BSHH EIENDOM STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 000	699 000
Sum inntekter		684 000	699 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 598	101 598
Annen driftskostnad	1	199 303	196 279
Sum kostnader		300 901	297 877
Driftsresultat		383 099	401 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 041	35 229
Annen finansinntekt		3 976	
Sum finansinntekter		47 017	35 229
Rentekostnad til foretak i samme konsern		707	930
Annen rentekostnad		188 462	157 251
Sum finanskostnader		189 169	158 181
Netto finans		-142 152	-122 952
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		240 947	278 171
Skattekostnad på resultat		53 008	61 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 939	216 972
Årsresultat		187 939	216 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 939	216 972
Totalresultat		187 939	216 972
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		190 201	214 644
Avsatt til annen egenkapital			2 328
Overført fra annen egenkapital		-2 262	



Sum overføringer og
disponeringer

187 939

216 972



Organisasjonsnr: 996 348 288
BSHH EIENDOM STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 820 512	4 922 110
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 820 512	4 922 110

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	2 474 799	2 504 758
Sum finansielle anleggsmidler		2 474 799	2 504 758

Sum anleggsmidler		7 295 311	7 426 868
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 319	3 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 319	3 175

Sum omløpsmidler		47 319	3 175
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		7 342 630	7 430 043
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000



Overkurs	4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital	231 005	231 005
Sum innskutt egenkapital	1 435 845	1 435 845
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	360 405	362 667
Sum opptjent egenkapital	360 405	362 667
Sum egenkapital	1 796 250	1 798 512
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	159 430	160 069
Sum avsetninger for forpliktelser	159 430	160 069
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 823 443	5 051 120
Langsiktig konserngjeld	3, 4	
Sum annen langsiktig gjeld	4 823 443	5 051 120
Sum langsiktig gjeld	4 982 873	5 211 189
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 547	
Kortsiktig konserngjeld	3 498 433	342 185
Annen kortsiktig gjeld	61 527	78 157
Sum kortsiktig gjeld	563 507	420 342
Sum gjeld	5 546 380	5 631 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 342 630	7 430 043



Organisasjonsnr: 996 348 288
BSHH EIENDOM STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Bshh Eiendom Stavanger AS årsregnskap 2022.pdf	Hanssen, Christina Stangeland	10.01.1983	05.06.2023 13:45
Bshh Eiendom Stavanger AS årsregnskap 2022.pdf	Hanssen, Herbjørn	24.11.1954	05.06.2023 14:57
Bshh Eiendom Stavanger AS årsregnskap 2022.pdf	Hanssen, Jostein Stangeland	11.01.1980	05.06.2023 14:56
Bshh Eiendom Stavanger AS årsregnskap 2022.pdf	Hanssen, Berit Stangeland	10.09.1952	05.06.2023 15:09

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: yJ6rEcSmKJZP5ejacUMHQE0+v6OZ0W12X+cUVg2Ey4=



Årsregnskap 2022

Bshh Eiendom Stavanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 348 288



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: yJ/6rEcSmKJZP5ejacUMhQE0+v6OZ0W12X+cUVg2Ey4=



RESULTATREGNSKAP

BSHH EIENDOM STAVANGER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		684 000	699 000
Sum driftsinntekter		684 000	699 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 598	101 598
Annen driftskostnad	1	199 303	196 279
Sum driftskostnader		300 901	297 877
Driftsresultat		383 099	401 123
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 041	35 229
Annen finansinntekt		3 976	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		707	930
Annen rentekostnad		188 462	157 251
Resultat av finansposter		-142 152	-122 952
Resultat før skattekostnad		240 947	278 171
Skattekostnad på resultat		53 008	61 199
Resultat		187 939	216 972
Årsresultat		187 939	216 972
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		190 201	214 644
Avsatt til annen egenkapital		0	2 328
Overført fra annen egenkapital		2 262	0
Sum overføringer		187 939	216 972

BSHH EIENDOM STAVANGER AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: yJ/6rEcSmKJZP5ejacUMhQE0+v6OZ0W12X+cUVg2Ey4=



BALANSE

BSHH EIENDOM STAVANGER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 820 512	4 922 110
Sum varige driftsmidler		4 820 512	4 922 110
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 474 799	2 504 758
Sum finansielle anleggsmidler		2 474 799	2 504 758
Sum anleggsmidler		7 295 311	7 426 868
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 319	3 175
Sum omløpsmidler		47 319	3 175
Sum eiendeler		7 342 630	7 430 043

BSHH EIENDOM STAVANGER AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: yJ/6rEcSmKJZP5ejacUMhQE0+v6OZ0W12X+cUVg2Ey4=



BALANSE

BSHH EIENDOM STAVANGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		231 005	231 005
Sum innskutt egenkapital		1 435 845	1 435 845
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		360 405	362 667
Sum opptjent egenkapital		360 405	362 667
Sum egenkapital		1 796 250	1 798 512
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		159 430	160 069
Sum avsetning for forpliktelser		159 430	160 069
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 823 443	5 051 120
Sum annen langsiktig gjeld		4 823 443	5 051 120
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 547	0
Konserngjeld	3	498 433	342 185
Annen kortsiktig gjeld		61 527	78 157
Sum kortsiktig gjeld		563 507	420 342
Sum gjeld		5 546 380	5 631 531
Sum egenkapital og gjeld		7 342 630	7 430 043

05.06.2023

Styret i Bshh Eiendom Stavanger AS

Berit Stangeland Hanssen
styreleder

Herbjørn Hanssen
styremedlem

Jostein Stangeland Hanssen
styremedlem

Christina Stangeland Hanssen
styremedlem/daglig leder

BSHH EIENDOM STAVANGER AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: yJ/6rEcSmKJZP5ejacUMhQE0+v6OZ0W12X+cUVg2Ey4=



Bshh Eiendom Stavanger AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BSHH EIENDOM STAVANGER AS

SIDE 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: yJ/6rEcSmKJZP5ejaclUMhQE0+v6OZ0W12X+cUVg2Ey4=



Bshh Eiendom Stavanger AS

Note 1 Lønnskostnader

Bshh Eiendom Stavanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 047 500	6 047 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 047 500	6 047 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 226 988	1 226 988
= Bokført verdi 31.12.22	4 820 512	4 820 512
Årets ordinære avskrivninger	101 598	101 598
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Lån til selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Obed AS	394 158	454 303
Lån BSHH Eiendom Bryne AS	1 998 510	1 963 752
Mellomregning BSHH Eiendom AS	82 131	80 703
Piksl AS	0	6 000
Sum	2 474 799	2 504 758
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	254 585	67 000
Konsernbidrag	243 848	275 185
Sum	498 433	342 185

Alle mellomværende mellom selskapet og eiere er renteberegnet etter normsatsen for 2022.

BSHH EIENDOM STAVANGER AS

SIDE 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: yJ/6rEcSmKJZP5ejacUMhQE0+v6OZ0W12X+cUVg2Ey4=



Bshh Eiendom Stavanger AS

Note 4 Pantstillelser

Gjeldespost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år 3.351.705,-.

Pantsettelse

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 823 443	5 051 120
Sum	4 823 443	5 051 120

Det er tatt pant i fast eiendom med nok 5.000.000,-.

BSHH EIENDOM STAVANGER AS

SIDE 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: yJ/6rEcSmKJZP5ejacUMhQE0+v6OZ0W12X+cUVg2Ey4=