Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 236 729
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GAKORIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Polarlys Boligbyggelag Markveien 14 9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helene Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		979 008	979 008
Sum inntekter		**979 008**	**979 008**
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	51 201	48 500
Annen driftskostnad	1,4,5,6	623 640	623 281
Sum kostnader		**674 840**	**671 782**
Driftsresultat		**304 168**	**307 226**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	**1 718**	**2 275**
Sum finanskostnader	8	**88 436**	**109 172**
Netto finans		**-86 719**	**-106 897**
Ordinært resultat før skattekostnad		**304 167**	**307 227**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**304 167**	**307 227**
Årsresultat		**217 449**	**200 330**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	4 543 753	4 543 753
Sum varige driftsmidler		**4 543 753**	**4 543 753**
Sum anleggsmidler		**4 543 753**	**4 543 753**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 327	453 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**464 327**	**453 867**
Sum omløpsmidler	14	**464 327**	**453 867**
SUM EIENDELER		**5 008 079**	**4 997 620**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		**1 600**	**1 600**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 492 240	-1 709 690
Sum opptjent egenkapital		**-1 492 240**	**-1 709 690**
Sum egenkapital	12	**-1 490 640**	**-1 708 090**
Gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		103 500	88 000
Sum avsetninger for forpliktelser		**103 500**	**88 000**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 383 949	5 614 141
Øvrig langsiktig gjeld		1 004 400	1 004 400
Sum annen langsiktig gjeld		**6 388 349**	**6 618 541**
Sum langsiktig gjeld		**6 388 349**	**6 618 541**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 107	-1 876
Annen kortsiktig gjeld		1 764	1 045
Sum kortsiktig gjeld		**6 871**	**-831**
Sum gjeld		**6 498 720**	**6 705 710**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 008 079**	**4 997 620**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 388 349	6 618 541

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 551225

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 236 729
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GAKORIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Polarlys Boligbyggelag Markveien 14 9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helene Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 953 236 729
GAKORIVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		979 008	979 008
Sum inntekter		**979 008**	**979 008**
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	51 201	48 500
Annen driftskostnad	1,4,5,6	623 640	623 281
Sum kostnader		**674 840**	**671 782**
Driftsresultat		**304 168**	**307 226**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	**1 718**	**2 275**
Sum finanskostnader	8	**88 436**	**109 172**
Netto finans		**-86 719**	**-106 897**
Ordinært resultat før skattekostnad		**304 167**	**307 227**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**304 167**	**307 227**
Årsresultat		**217 449**	**200 330**

Organisasjonsnr: 953 236 729
GAKORIVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	4 543 753	4 543 753
Sum varige driftsmidler		**4 543 753**	**4 543 753**
Sum anleggsmidler		**4 543 753**	**4 543 753**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 327	453 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**464 327**	**453 867**
Sum omløpsmidler	14	**464 327**	**453 867**
SUM EIENDELER		**5 008 079**	**4 997 620**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		**1 600**	**1 600**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 492 240	-1 709 690
Sum opptjent egenkapital		**-1 492 240**	**-1 709 690**
Sum egenkapital	12	**-1 490 640**	**-1 708 090**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		103 500	88 000
Sum avsetninger for forpliktelser		**103 500**	**88 000**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 383 949	5 614 141

Øvrig langsiktig gjeld		1 004 400	1 004 400
Sum annen langsiktig gjeld		**6 388 349**	**6 618 541**
Sum langsiktig gjeld		**6 388 349**	**6 618 541**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 107	-1 876
Annen kortsiktig gjeld		1 764	1 045
Sum kortsiktig gjeld		**6 871**	**-831**
Sum gjeld		**6 498 720**	**6 705 710**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 008 079**	**4 997 620**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 388 349	6 618 541

Organisasjonsnr: 953 236 729
GAKORIVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
15

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Gakoriveien Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		979 008	979 008	979 008	979 008	1 008 432
Sum inntekter		**979 008**	**979 008**	**979 008**	**979 008**	**1 008 432**
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 520	5 000	5 000	4 375	5 000
Styrehonorar	2	47 000	48 500	48 500	48 500	47 000
Andre forvaltningstjenester		62 303	61 490	61 490	60 284	61 490
Kontigent boligbyggelag		6 022	5 800	5 800	5 544	6 300
Andre lønnskostnader	3	4 201	0	0	0	5 000
Vedlikehold	4	84 984	34 000	34 000	84 450	34 000
Kabel-tv		115 077	130 000	130 000	120 656	120 000
Forsikring		67 131	67 397	67 397	63 373	71 382
Kommunale avgifter	5	225 297	226 500	226 500	230 924	237 000
Energi, strøm		8 545	12 000	12 000	9 157	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 490	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	45 271	47 004	47 004	44 518	49 004
Sum utgifter		**674 840**	**637 691**	**637 691**	**671 782**	**648 176**
Resultat før finansinntekt- og kostnad		**304 168**	**341 317**	**341 317**	**307 226**	**360 256**
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	1 718	0	0	2 275	0
Finanskostnader	8	88 436	112 000	112 000	109 172	132 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**-86 719**	**-112 000**	**-112 000**	**-106 897**	**-132 000**
Periodens resultat		**217 449**	**229 317**	**229 317**	**200 330**	**228 256**

Gakoriveien Brl 953 236 729

Balanse pr. 31.12.21 for Gakoriveien Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	4 261 656	4 261 656
Tomter	10	236 966	236 966
Andre fellesanlegg		45 131	45 131
Sum varige driftsmidler		**4 543 753**	**4 543 753**
Sum anleggsmidler		**4 543 753**	**4 543 753**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		464 327	453 867
Sum omløpsmidler	**14**	**464 327**	**453 867**
SUM EIENDELER		**5 008 079**	**4 997 620**

Gakoriveien Brl

Balanse pr. 31.12.21 for Gakoriveien Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskudd egenkapital		**1 600**	**1 600**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 492 240	-1 709 690
Sum opptjent egenkapital		**-1 492 240**	**-1 709 690**
Sum egenkapital	**12**	**-1 490 640**	**-1 708 090**
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		103 500	88 000
Sum avsetninger og forpliktelser		**103 500**	**88 000**
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	5 383 949	5 614 141
Borettsinnskudd		1 004 400	1 004 400
Sum langsiktig gjeld		**6 388 349**	**6 618 541**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 107	-1 876
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		526	0
Påløpne renter		1 238	1 045
Sum kortsiktig gjeld		**6 871**	**-831**
Sum gjeld		**6 498 720**	**6 705 710**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 008 079**	**4 997 620**
Pantestillelser	13	6 388 349	6 618 541

Alta 31.12.21
Styret for Gakoriveien Brl

Lise Pedersen Styreleder	Kristine Johnsen Styremedlem	Ståle Kames Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Gakoriveien Brl

Noter 2021 Gakoriveien Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.
Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridfallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Noter 2021 Gakoriveien Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslagett har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	27 000	26 500
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	20 000	22 000
Sum	**47 000**	**48 500**

Borettslagett har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5092 FERIEPENGE AVSETNING	526	0
5100 LØNN TIL ANSATTE	3 675	0
Sum	**4 201**	**0**

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6602 VEDLIKEHOLD VVS	35 896	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	7 513	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	16 075	29 450
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	15 500	55 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	0
Sum	**84 984**	**84 450**

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	30 466	30 501
7762 VANNAVGIFT	45 103	50 106
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	59 888	65 097
7764 FEIEAVGIFT	8 840	8 660
7765 RENOVASJONSAVGIFT	81 000	76 560
Sum	**225 297**	**230 924**

Noter 2021 Gakoriveien Brl

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	26 275	33 280
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 637	1 637
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	17 359	9 601
Sum	**45 271**	**44 518**

Note 7 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	1 222	2 050
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	496	225
Sum	**-1 718**	**-2 275**

Note 8 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	88 321	107 984
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	115	1 188
Sum	**88 436**	**109 172**

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1978	4 261 656
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	**4 261 656**

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 236 966,-.

Gakoriveien Brl

Noter 2021 Gakoriveien Brl

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	**Sparebank 1 Nord-Norge**
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	**49017840427**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.07 %
Betingelser:	3 mnd Nibor
Beregnet innfridd:	01.04.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 350 000
Lånesaldo 01.01:	5 614 141
Avdrag i perioden:	230 192
Lånesaldo 31.12:	**5 383 949**
Saldo 5 år frem i tid:	4 296 697

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	357 675	1 430 700
	12	329 437	3 953 244

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	4 997 620
Sum gjeld forrige år	-6 705 710
Innskutt egenkapital	1 600
Egenkapital 31.12. forrige år	**-1 708 090**
Årsresultat i år	217 449
Sum egenkapital 31.12. i år	**-1 273 191**

Balansen i årsregnskapet er negativ, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler de reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn balanseført verdi. Dermed vurders den faktiske egenkapitalen til å være positiv - av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	6 388 349
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	4 543 753

Gakoriveien Brl

Noter 2021 Gakoriveien Brl

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	**454 699**	**417 122**
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	217 449	200 330
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	15 500	55 000
Opptak/avdrag lån	-230 192	-217 753
B. Årets endringer disponible midler	**2 757**	**37 577**
C. Disponible midler	**457 456**	**454 699**

Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Gakoriveien Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		979 008	979 008	979 008	979 008	1 008 432
Sum inntekter		**979 008**	**979 008**	**979 008**	**979 008**	**1 008 432**
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 520	5 000	5 000	4 375	5 000
Styrehonorar	2	47 000	48 500	48 500	48 500	47 000
Andre forvaltningstjenester		62 303	61 490	61 490	60 284	61 490
Kontigent boligbyggelag		6 022	5 800	5 800	5 544	6 300
Andre lønnskostnader	3	4 201	0	0	0	5 000
Vedlikehold	4	84 984	34 000	34 000	84 450	34 000
Kabel-tv		115 077	130 000	130 000	120 656	120 000
Forsikring		67 131	67 397	67 397	63 373	71 382
Kommunale avgifter	5	225 297	226 500	226 500	230 924	237 000
Energi, strøm		8 545	12 000	12 000	9 157	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 490	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	45 271	47 004	47 004	44 518	49 004
Sum utgifter		**674 840**	**637 691**	**637 691**	**671 782**	**648 176**
Resultat før finansinntekt- og kostnad		**304 168**	**341 317**	**341 317**	**307 226**	**360 256**
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	1 718	0	0	2 275	0
Finanskostnader	8	88 436	112 000	112 000	109 172	132 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**-86 719**	**-112 000**	**-112 000**	**-106 897**	**-132 000**
Periodens resultat		**217 449**	**229 317**	**229 317**	**200 330**	**228 256**

Gakoriveien Brl 953 236 729

Balanse pr. 31.12.21 for Gakoriveien Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	4 261 656	4 261 656
Tomter	10	236 966	236 966
Andre fellesanlegg		45 131	45 131
Sum varige driftsmidler		**4 543 753**	**4 543 753**
Sum anleggsmidler		**4 543 753**	**4 543 753**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		464 327	453 867
Sum omløpsmidler	14	**464 327**	**453 867**
SUM EIENDELER		**5 008 079**	**4 997 620**

Gakoriveien Brl

Balanse pr. 31.12.21 for Gakoriveien Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskudd egenkapital		**1 600**	**1 600**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 709 690	-1 709 690
Akkumulert resultat		217 449	0
Sum opptjent egenkapital		**-1 492 240**	**-1 709 690**
Sum egenkapital	12	**-1 490 640**	**-1 708 090**
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		103 500	88 000
Sum avsetninger og forpliktelser		**103 500**	**88 000**
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	5 383 949	5 614 141
Borettsinnskudd		1 004 400	1 004 400
Sum langsiktig gjeld		**6 388 349**	**6 618 541**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 107	-1 876
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		526	0
Påløpne renter		1 238	1 045
Sum kortsiktig gjeld		**6 871**	**-831**
Sum gjeld		**6 498 720**	**6 705 710**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 008 079**	**4 997 620**
Pantestillelser	13	6 388 349	6 618 541

Alta 31.12.21
Styret for Gakoriveien Brl

Lise Pedersen
Styreleder

Kristine Johnsen
Styremedlem

Ståle Kames
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Gakoriveien Brl

Noter 2021 Gakoriveien Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.
Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridfallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tilllegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Gakoriveien Brl

Noter 2021 Gakoriveien Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslagett har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	27 000	26 500
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	20 000	22 000
Sum	**47 000**	**48 500**

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5092 FERIEPENGE AVSETNING	526	0
5100 LØNN TIL ANSATTE	3 675	0
Sum	**4 201**	**0**

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6602 VEDLIKEHOLD VVS	35 896	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	7 513	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	16 075	29 450
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	15 500	55 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	0
Sum	**84 984**	**84 450**

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	30 466	30 501
7762 VANNAVGIFT	45 103	50 106
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	59 888	65 097
7764 FEIEAVGIFT	8 840	8 660
7765 RENOVASJONSAVGIFT	81 000	76 560
Sum	**225 297**	**230 924**

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	26 275	33 280
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 637	1 637
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	17 359	9 601

Gakoriveien Brl

Noter 2021 Gakoriveien Brl

	2021	2020

Note 6 - Andre driftsutgifter

Sum	**45 271**	**44 518**

Gakoriveien Brl

Noter 2021 Gakoriveien Brl

Note 7 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	1 222	2 050
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	496	225
Sum	**-1 718**	**-2 275**

Note 8 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	88 321	107 984
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	115	1 188
Sum	**88 436**	**109 172**

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1978	4 261 656
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	**4 261 656**

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 236 966,-.

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	**Sparebank 1 Nord-Norge**
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	**49017840427**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.07 %
Betingelser:	3 mnd Nibor
Beregnet innfridd:	01.04.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 350 000
Lånesaldo 01.01:	5 614 141
Avdrag i perioden:	230 192
Lånesaldo 31.12:	**5 383 949**
Saldo 5 år frem i tid:	4 276 048

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	357 675	1 430 700
	12	329 437	3 953 244

Gakoriveien Brl

Noter 2021 Gakoriveien Brl

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	4 997 620
Sum gjeld forrige år	-6 705 710
Innskutt egenkapital	1 600
Egenkapital 31.12. forrige år	**-1 708 090**
Årsresultat i år	217 449
Sum egenkapital 31.12. i år	**-1 490 640**

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	6 388 349
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	4 543 753

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	**454 699**	**417 122**
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	217 449	200 330
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	15 500	55 000
Opptak/avdrag lån	-230 192	-217 753
B. Årets endringer disponible midler	**2 757**	**37 577**
C. Disponible midler	**457 456**	**454 699**

Gakoriveien Brl

Enter Revisjon

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Gakoriveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gakoriveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 217 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Uavhengig revisors beretning - Gakoriveien Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Alta, 23. februar 2022
Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor