



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 083 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLIHEIMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjorliheimen 1  
2669 BJORLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Lianes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	318 344	315 228
Annen driftskostnad	2	308 096	259 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 440</b>	<b>574 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 560</b>	<b>205 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 935	46 400
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 935</b>	<b>46 402</b>
Annen rentekostnad		105 903	111 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 903</b>	<b>111 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 968</b>	<b>-64 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 592</b>	<b>140 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	47 233	54 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 359</b>	<b>86 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 359</b>	<b>86 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 359</b>	<b>86 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		50 700	193 583
Overføringer annen egenkapital	5	-3 341	-107 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 359</b>	<b>86 225</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 948 097	3 201 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 948 097</b>	<b>3 201 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 948 097</b>	<b>3 201 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	43 321	43 321
<b>Sum varer</b>		<b>43 321</b>	<b>43 321</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	1 611 419	1 564 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 611 419</b>	<b>1 564 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 190	2 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 190</b>	<b>2 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 665 930</b>	<b>1 610 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 614 027</b>	<b>4 812 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	224 670	228 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 670</b>	<b>228 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>254 670</b>	<b>258 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 154 676	3 211 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 154 676</b>	<b>3 211 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 154 676</b>	<b>3 211 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 119	92 352
Betalbar skatt	3	32 933	
Skyldig offentlige avgifter		9 003	9 705
Kortsiktig konserngjeld		1 001 743	1 236 910
Annen kortsiktig gjeld		3 882	3 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 204 680</b>	<b>1 342 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 359 356</b>	<b>4 554 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 614 027</b>	<b>4 812 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 083 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLIHEIMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjorliheimen 1  
2669 BJORLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Lianes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 083 632  
BJORLIHEIMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	318 344	315 228
Annen driftskostnad	2	308 096	259 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 440</b>	<b>574 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 560</b>	<b>205 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 935	46 400
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 935</b>	<b>46 402</b>
Annen rentekostnad		105 903	111 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 903</b>	<b>111 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 968</b>	<b>-64 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3,4	47 233	54 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 359</b>	<b>86 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 359</b>	<b>86 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 359</b>	<b>86 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		50 700	193 583
Overføringer annen egenkapital	5	-3 341	-107 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 359</b>	<b>86 225</b>



Organisasjonsnr: 814 083 632  
BJORLIHEIMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 948 097	3 201 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 948 097</b>	<b>3 201 541</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 948 097</b>	<b>3 201 541</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	7	43 321	43 321
<b>Sum varer</b>		<b>43 321</b>	<b>43 321</b>

#### Fordringer

Konsernfordringer	8	1 611 419	1 564 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 611 419</b>	<b>1 564 484</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 190	2 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 190</b>	<b>2 734</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 665 930</b>	<b>1 610 539</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 614 027</b>	<b>4 812 081</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	224 670	228 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 670</b>	<b>228 011</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>254 670</b>	<b>258 011</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 154 676	3 211 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 154 676</b>	<b>3 211 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 154 676</b>	<b>3 211 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 119	92 352
Betalbar skatt	3	32 933	
Skyldig offentlige avgifter		9 003	9 705
Kortsiktig konserngjeld		1 001 743	1 236 910
Annen kortsiktig gjeld		3 882	3 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 204 680</b>	<b>1 342 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 359 356</b>	<b>4 554 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 614 027</b>	<b>4 812 081</b>



Organisasjonsnr: 814 083 632  
BJORLIHEIMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bjorliheimen Eiendom AS**

**Foretaksnr. 814083632**



Bjorliheimen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	318 344	315 228
Annen driftskostnad	2	308 096	259 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>626 440</b>	<b>574 566</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>153 560</b>	<b>205 434</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		46 935	46 400
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 935</b>	<b>46 402</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		105 903	111 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 903</b>	<b>111 010</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(58 968)</b>	<b>(64 608)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>94 592</b>	<b>140 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	47 233	54 601
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>47 359</b>	<b>86 225</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>47 359</b>	<b>86 225</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		50 700	193 583
Overføringer annen egenkapital	5	(3 341)	(107 358)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>47 359</b>	<b>86 225</b>

Årsregnskap for Bjorliheimen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 814083632



## Bjorliheimen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 948 097	3 201 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 948 097</b>	<b>3 201 541</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 948 097</b>	<b>3 201 541</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7	43 321	43 321
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	8	1 611 419	1 564 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 611 419</b>	<b>1 564 484</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 190	2 734
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 665 930</b>	<b>1 610 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 614 027</b>	<b>4 812 081</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	224 670	228 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 670</b>	<b>228 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>254 670</b>	<b>258 011</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 154 676	3 211 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 154 676</b>	<b>3 211 616</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 154 676</b>	<b>3 211 616</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		157 119	92 352
Betalbar skatt	3	32 933	0
Skyldig offentlige avgifter		9 003	9 705
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 001 743	1 236 910
Annen kortsiktig gjeld		3 882	3 486
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 204 680</b>	<b>1 342 453</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 359 356</b>	<b>4 554 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 614 027</b>	<b>4 812 081</b>

Bjorli 19. juli 2022

Odd Kjell Sjøvik  
Styrets lederAndreas Kiplesund  
StyremedlemSveinung Lianes  
Daglig leder og styremedlemPer Arne Sve  
StyremedlemPer Einar Ellinggard  
Styremedlem



Bjorliheimen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter at siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Inntektsføring

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Alle fordringer er vurdert som sikre pr 31.12.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesats 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 263 584
+ Tilgang	64 899
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 328 483
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 062 043
+ Ordinære avskrivninger	318 344
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 380 387
Balanseført verdi pr 31/12	2 948 097

Noter for Bjorliheimen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 814083632



Bjorliheimen Eiendom AS

## Noter 2021

Procentsats for ord.avskr 3-20

### Note 2 - Lønnskostnad

#### Ansatte, lønn og godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse for 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 er kr 26.650 for revisjon.

### Note 3 - Skattegrunnlag

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	94 592
Endring i midlertidige forskjeller	120 104
Ytet konsernbidrag	65 000
<b>Inntekt</b>	<b>149 697</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	32 933	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	14 300	54 601
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>47 233</b>	<b>54 601</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-516 331	-396 227
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>516 331</b>	<b>396 227</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	516 331	396 227

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	228 011	258 011
-Til årets resultat			-3 341	-3 341
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>224 670</b>	<b>254 670</b>



Bjorliheimen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Pantstillelse

Bokført verdi av eiendommen, som er stilt som pant for lån, er kr 2 948 097.

### Note 7 - Varer

Tilbygg og nybygg hytter er bokført til selvkost.

### Note 8 - Mellomværende mellom nærstående parter

Mellomværende mellom nærstående parter er :

Fordring	Bjorliheimen Holding AS	1 611 419
Gjeld	Bjorliheimen Hotell og Møtesenter AS Herav ytet konsemdrag	-1 001 743

### Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bjorliheimen Holding AS	913 942 361	3 000	100,00 %

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret med pant er kr 3 154 676.

Av dette har 2 198 500 forfall mer enn 5 år fram i tid.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjorliheimen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjorliheimen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QPYL5-0LC6T-13HHL-BEWX3-L4Z8A-AO7TA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-07-25 07:45:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CPYLS-0LC6T-13HHL-BEWX3-L4Z8A-A0TTA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>