



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 804 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE & CO. EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 917
Annen driftsinntekt		5 581 849	5 141 135
Sum inntekter		5 581 849	5 148 052
Kostnader			
Lønnskostnad	7	699 418	701 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	888 500	872 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 542	112 331
Annen driftskostnad	7	1 756 604	1 678 840
Sum kostnader		3 418 064	3 365 031
Driftsresultat		2 163 786	1 783 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 650 000
Annen renteinntekt		24 963	5 025
Annen finansinntekt		9 521	8 465
Sum finansinntekter		34 484	2 663 490
Annen rentekostnad		854 108	774 832
Sum finanskostnader		854 108	774 832
Netto finans		-819 624	1 888 658
Ordinært resultat før skattekostnad		1 344 161	3 671 680
Skattekostnad på resultat	8	298 667	227 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 045 494	3 443 869
Årsresultat		1 045 494	3 443 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 045 494	3 443 869
Totalresultat		1 045 494	3 443 869



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			330 000
Avsatt til annen egenkapital		1 045 494	3 113 869
Sum overføringer og disponeringer	6	1 045 494	3 443 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og annen fast eiendom	2	29 799 628	30 480 982
Tomter	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	515 501	636 901
Sum varige driftsmidler		30 315 129	31 117 883
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	75 000	75 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		197 000	188 000
Sum anleggsmidler		30 512 129	31 305 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 829	340 354
Andre kortsiktige fordringer		866 640	740 590
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	361 875	336 875
Sum fordringer		1 330 343	1 417 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 274	554 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 274	554 363
Sum omløpsmidler		1 658 617	1 972 183
SUM EIENDELER		32 170 746	33 278 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 909 040	10 863 545
Sum opptjent egenkapital		11 909 040	10 863 545
Sum egenkapital		14 409 040	13 363 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	651 339	705 389
Sum avsetninger for forpliktelser		651 339	705 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 137 229	17 871 373
Sum annen langsiktig gjeld		16 137 229	17 871 373
Sum langsiktig gjeld		16 788 568	18 576 762
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		156 873	204 372
Betalbar skatt		352 717	
Skyldig offentlige avgifter		90 653	92 834
Annen kortsiktig gjeld		372 895	1 040 552
Sum kortsiktig gjeld		973 138	1 337 758
Sum gjeld		17 761 706	19 914 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 170 746	33 278 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581075

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 804 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE & CO. EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 985 804 117
BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 917
Annen driftsinntekt		5 581 849	5 141 135
Sum inntekter		5 581 849	5 148 052
Kostnader			
Lønnskostnad	7	699 418	701 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	888 500	872 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 542	112 331
Annen driftskostnad	7	1 756 604	1 678 840
Sum kostnader		3 418 064	3 365 031
Driftsresultat		2 163 786	1 783 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 650 000
Annen renteinntekt		24 963	5 025
Annen finansinntekt		9 521	8 465
Sum finansinntekter		34 484	2 663 490
Annen rentekostnad		854 108	774 832
Sum finanskostnader		854 108	774 832
Netto finans		-819 624	1 888 658
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 344 161	3 671 680
Skattekostnad på resultat	8	298 667	227 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 045 494	3 443 869
Årsresultat		1 045 494	3 443 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 045 494	3 443 869
Totalresultat		1 045 494	3 443 869
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			330 000
Avsatt til annen egenkapital		1 045 494	3 113 869



Sum overføringer og disponeringer	6	1 045 494	3 443 869
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 985 804 117
BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og annen fast eiendom			
	2	29 799 628	30 480 982
Tomter			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	515 501	636 901
Sum varige driftsmidler			
		30 315 129	31 117 883
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	9	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	9	75 000	75 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		12 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		197 000	188 000
Sum anleggsmidler			
		30 512 129	31 305 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		101 829	340 354
Andre kortsiktige fordringer			
		866 640	740 590
Krav på innbetaling av selskapskapital			
	4	361 875	336 875
Sum fordringer			
		1 330 343	1 417 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		328 274	554 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		328 274	554 363
Sum omløpsmidler			
		1 658 617	1 972 183
SUM EIENDELER			
		32 170 746	33 278 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 909 040	10 863 545
Sum opptjent egenkapital		11 909 040	10 863 545
Sum egenkapital		14 409 040	13 363 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	651 339	705 389
Sum avsetninger for forpliktelses		651 339	705 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 137 229	17 871 373
Sum annen langsiktig gjeld		16 137 229	17 871 373
Sum langsiktig gjeld		16 788 568	18 576 762
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		156 873	204 372
Betalbar skatt		352 717	
Skyldig offentlige avgifter		90 653	92 834
Annen kortsiktig gjeld		372 895	1 040 552
Sum kortsiktig gjeld		973 138	1 337 758
Sum gjeld		17 761 706	19 914 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 170 746	33 278 065



Organisasjonsnr: 985 804 117
BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BJERKE & CO. EIENDOMSSELSKAP AS

Org.nr 985 804 117

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	6 917
Annen driftsinntekt		5 581 849	5 141 135
Sum driftsinntekter		5 581 849	5 148 052
Lønnskostnad	7	699 418	701 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	888 500	872 800
Reparasjon og vedlikehold bygninger		73 542	112 331
Annen driftskostnad	7	1 756 604	1 678 840
Sum driftskostnader		3 418 064	3 365 031
Driftsresultat		2 163 786	1 783 022
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	2 650 000
Annen renteinntekt		24 963	5 025
Annen finansinntekt		9 521	8 465
Annen rentekostnad		854 108	774 832
Resultat av finansposter		-819 624	1 888 658
Resultat før skattekostnad		1 344 161	3 671 680
Skattekostnad på resultat	8	298 667	227 811
Resultat		1 045 494	3 443 869
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 045 494	3 443 869
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	330 000
Avsatt til annen egenkapital		1 045 494	3 113 869
Sum overføringer	6	1 045 494	3 443 869



BALANSE

BJERKE & CO. EIENDOMSSSELKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Forretningsbygg og annen fast eiendom	2	29 799 628	30 480 982
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	515 501	636 901
Sum varige driftsmidler		30 315 129	31 117 883
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	9	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	75 000	75 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		197 000	188 000
Sum anleggsmidler		30 512 129	31 305 883
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		101 829	340 354
Andre kortsiktige fordringer		866 640	740 590
Fordringer på konsernselskap	4	361 875	336 875
Sum fordringer		1 330 343	1 417 820
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 274	554 363
Sum omløpsmidler		1 658 617	1 972 183
Sum eiendeler		32 170 746	33 278 065



BALANSE

BJERKE & CO. EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	11 909 040	10 863 545
Sum opptjent egenkapital		11 909 040	10 863 545
Sum egenkapital		14 409 040	13 363 545
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	651 339	705 389
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 137 229	17 871 373
Sum annen langsiktig gjeld		16 137 229	17 871 373
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		156 873	204 372
Betalbar skatt		352 717	0
Skyldig offentlige avgifter		90 653	92 834
Annen kortsiktig gjeld		372 895	1 040 552
Sum kortsiktig gjeld		973 138	1 337 758
Sum gjeld		17 761 706	19 914 520
Sum egenkapital og gjeld		32 170 746	33 278 065

Hønefoss, 28.06.2024
Styret i Bjerke & Co. Eiendomsselskap AS

Anders Bjerke
styreleder



BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Inntektsføring

Husleie inntektsføres løpende gjennom året.



BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 – Varige driftsmidler

	Tomt	Uteareal	Forr.bygg	Leiligheter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 500 000	214 499	28 177 328	8 493 557	1 271 319	41 656 703
Tilgang kjøpte driftsmidler			0	0	85 746	85 746
Avgang driftsmidler		0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 500 000	214 499	28 177 328	8 493 557	1 357 065	41 742 449
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	-48 592	-10 607 211	0	-771 518	-11 427 321
Balanseført verdi 31.12.2023	3 500 000	165 907	17 570 117	8 493 557	585 547	30 315 128
Årets avskrivninger		4 200	747 200	0	137 100	888 500
Avskrivningsplan		2%	2%		15-20%	

Note 3 – Fordringer og gjeld/pantstillelser

Det er ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Andel av langsiktig gjeld på kr 16 137 229, forfaller kr 4 995 623 fem år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld er kr 16 137 229 sikret ved pant stor kr 41,5mill.

Bokført verdi kr 30 512 129.

Pantstillelser:

Fast eiendom, g.nr 318, b.nr 383, Ringerike	15,0 mill
Fast eiendom, g.nr 318, b.nr 395, Ringerike	12,5 mill
Fast eiendom, g.nr 318, b.nr 394, Ringerike	12,0 mill

Note 4 – Mellomværende med nærstående selskap og aksjonærer

Mellomværende foretak i samme konsern	2023	2022
Fordring Sundland Eiendomsselskap AS	361 875	336 875
Gjeld Hønefoss Eiendom AS	0	0
Gjeld Lier Hageby Eiendomsselskap AS	0	236 203



BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2023	100	25 000	2 500 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Anders Bjerke (styrets leder)	100	100%	

Note 6 – Annen egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	10 863 574	7 749 678
Årets resultat	1 045 494	3 443 869
Tilleggsutbytte	0	-330 000
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital 31.12	11 909 041	10 863 547

Note 7 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2 023	2 022
Lønn	608 605	606 100
Arbeidsgiveravgift	85 813	85 460
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 000	9 500
Sum	699 418	701 060
Gjennsnittelig antall årsverk i året	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert noen pensjonsordning.



BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 – Skatter – utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.23	31.12.22	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	3 234 356	3 436 586	202 230
Fordringer	-273 726	-194 322	79 404
Netto skattereduserende forskjeller	2 960 630	3 242 264	281 634
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-35 949	
Sum grunnlag utsatt skatt	2 960 630	3 206 315	281 634
Utsatt skatt (-utsatt skattefordel) 22%	651 339	705 389	-54 051

Spesifikasjon forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessige resultat:

Regnskapsmessig resultat før skatt	1 344 161	3 671 680
Endringer i midlertidige forskjeller	281 634	10 292
Underskudd til fremføring	-35 949	-1 045 797
Permanente forskjeller	13 412	-2 636 175
Skattemessig resultat	1 603 258	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt 22%	352 717	0
Skatteeffekten på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-54 051	227 811
Skattekostnaden	298 666	227 811

Note 9 – Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel		
Hønefoss Eiendom AS	Ringerike	50%	50%		
Sundland Eiendomsselskap AS	Ringerike	100%	100%		
Investering etter kostmetoden	Antall aksjer	Balansef.v	Aksjekapital	EK 2023	Resultat 2023
Hønefoss Eiendom AS	75	75 000	150 000	14 031 620	8 334 101
Sundland Eiendomsselskap AS	100	110000	100000		



DocuSign Envelope ID: B7A4995A-0D85-44C3-8F40-064F1BF9BACE



Til generalforsamlingen i **Bjerke & Co. Eiendomsselskap AS**

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerke & Co. Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på NOK 1 045 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



DocuSign Envelope ID: B7A4995A-0D85-44C3-8F40-064F1BF9BACE



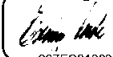
- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 28. juni 2024

IR REVISJON AS

DocuSigned by:


297FC61909024F2...

Erling Mile

Statsautorisert revisor (HRS)

Uavhengig revisors beretning for 2023 - Bjerke & Co. Eiendomsselskap AS

IR REVISJON AS, org.nr 975 374 734
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss
tlf: 922 07 400, mail: post@irrevisjon.no

2