



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 154 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 24  
3940 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen Øivind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		290 000	290 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 200	33 304
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		43 718	38 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 918</b>	<b>71 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 082</b>	<b>218 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 918	376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 918</b>	<b>376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 918</b>	<b>376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>215 000</b>	<b>218 759</b>
Skattekostnad på resultat	3	47 295	48 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 705</b>	<b>170 633</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>167 705</b>	<b>170 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>167 705</b>	<b>170 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>167 705</b>	<b>170 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		167 705	170 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 705</b>	<b>170 633</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	87 365	81 638
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 365</b>	<b>81 638</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	124 380	157 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>124 380</b>	<b>157 580</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 745</b>	<b>239 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 142 539	1 949 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 142 539</b>	<b>1 949 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 142 539</b>	<b>1 949 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 354 284</b>	<b>2 188 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 597 756	1 430 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 597 756</b>	<b>1 430 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 297 756</b>	<b>2 130 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 505	
Betalbar skatt	3	53 022	53 766
Annen kortsiktig gjeld			4 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 527</b>	<b>58 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 527</b>	<b>58 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 354 284</b>	<b>2 188 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 154 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 24  
3940 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen Øivind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 154 059  
PIPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		290 000	290 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 200	33 304
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		43 718	38 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 918</b>	<b>71 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 082</b>	<b>218 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 918	376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 918</b>	<b>376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 918</b>	<b>376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	47 295	48 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 705</b>	<b>170 633</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>167 705</b>	<b>170 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>167 705</b>	<b>170 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>167 705</b>	<b>170 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		167 705	170 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 705</b>	<b>170 633</b>



Organisasjonsnr: 988 154 059  
PIPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	87 365	81 638
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 365</b>	<b>81 638</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	124 380	157 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>124 380</b>	<b>157 580</b>

Andre langsiktige fordringer	5		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 745</b>	<b>239 218</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 142 539	1 949 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 142 539</b>	<b>1 949 121</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 142 539</b>	<b>1 949 121</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 354 284</b>	<b>2 188 340</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 597 756	1 430 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 597 756</b>	<b>1 430 051</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 297 756</b>	<b>2 130 051</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 505	
Betalbar skatt	3	53 022	53 766
Annen kortsiktig gjeld			4 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 527</b>	<b>58 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 527</b>	<b>58 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 354 284</b>	<b>2 188 340</b>



Organisasjonsnr: 988 154 059  
PIPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2023

## **Pippen Eiendom AS**

Org. nr 988 154 059



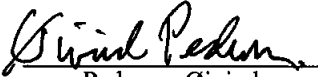
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Pippen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		290 000	290 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 200	33 304
Annen driftskostnad		43 718	38 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 918</b>	<b>71 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 082</b>	<b>218 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 918	376
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 918</b>	<b>376</b>
Resultat før skattekostnad		215 000	218 759
Skattekostnad på resultat	3	47 295	48 126
<b>Resultat</b>		<b>167 705</b>	<b>170 633</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>167 705</b>	<b>170 633</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		167 705	170 633
<b>Sum overføringer</b>		<b>167 705</b>	<b>170 633</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Pippen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	87 365	81 638
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 365</b>	<b>81 638</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	124 380	157 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>124 380</b>	<b>157 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 745</b>	<b>239 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 142 539	1 949 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 142 539</b>	<b>1 949 121</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 354 284</b>	<b>2 188 340</b>

Pippen Eiendom AS Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Pippen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 597 756	1 430 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 597 756</b>	<b>1 430 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 297 756</b>	<b>2 130 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 505	0
Betalbar skatt	3	53 022	53 766
Annen kortsiktig gjeld		0	4 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 527</b>	<b>58 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 527</b>	<b>58 288</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 354 284</b>	<b>2 188 340</b>
03.04.2024 Styret i Pippen Eiendom AS			
 Pedersen Øivind styreleder/daglig leder			
<b>Pippen Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Noter til regnskap for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Pippen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	764 559	764 559
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>764 559</b>	<b>764 559</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	640 179	640 179
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	640 179	640 179
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>124 380</b>	<b>124 380</b>
Årets ordinære avskrivninger	33 200	33 200
Økonomisk levetid	20 år	

Pippen Eiendom AS	988 154 059
-------------------	-------------



## Noter til regnskap for 2023

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 022	53 766
Endring i utsatt skattefordel	-5 727	-5 640
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 295</b>	<b>48 126</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	215 000	218 759
Permanente forskjeller	-23	-3
Endring i midlertidige forskjeller	26 031	25 636
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>241 008</b>	<b>244 392</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 022	53 766
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 022</b>	<b>53 766</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-103 135	-77 103	26 031
<b>Sum</b>	<b>-103 135</b>	<b>-77 103</b>	<b>26 031</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-293 980	-293 980	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-397 115</b>	<b>-371 083</b>	<b>26 031</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-87 365</b>	<b>-81 638</b>	<b>5 727</b>

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	300 000	400 000	0	1 430 051	2 130 051
Årets resultat				167 705	167 705
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>1 597 756</b>	<b>2 297 756</b>



**Noter til regnskap for 2023**

**Note 5 Fordringer og gjeld**

Ingen fordringer forfaller til betaling senere enn 12 måneder etter utløpet av regnskapsåret.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld og heller ikke stilt noen form for pant.