



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 848 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Preben Foss
Oterlia 17
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 790	83 889
Sum inntekter		84 790	83 889
Kostnader			
Annen driftskostnad		89 790	71 423
Sum kostnader		89 790	71 423
Driftsresultat		-5 000	12 466
Annen rentekostnad		48 828	40 640
Sum finanskostnader		48 828	40 640
Netto finans		-48 828	-40 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 828	-28 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 828	-28 174
Årsresultat		-53 828	-28 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-53 828	-28 173
Sum overføringer og disponeringer		-53 828	-28 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 285 546	1 285 546
Sum varige driftsmidler		1 285 546	1 285 546
Sum anleggsmidler		1 285 546	1 285 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 290	
Andre fordringer		559	
Sum fordringer		14 849	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 955	24 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 955	24 496
Sum omløpsmidler		18 804	24 496
SUM EIENDELER		1 304 350	1 310 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (35 000 aksjer à kr 3,30)	1	115 500	115 500
Sum innskutt egenkapital		115 500	115 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	109 584	55 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-109 584	-55 756
Sum egenkapital	1	5 916	59 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 175 535	1 206 798
Øvrig langsiktig gjeld	3	120 900	42 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 296 435	1 249 298
Sum langsiktig gjeld		1 296 435	1 249 298
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		2 000	1 000
Sum gjeld		1 298 435	1 250 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 350	1 310 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503377

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 848 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Preben Foss
Oterlia 17
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 848 772
SEILET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 790	83 889
Sum inntekter		84 790	83 889
Kostnader			
Annen driftskostnad		89 790	71 423
Sum kostnader		89 790	71 423
Driftsresultat		-5 000	12 466
Annen rentekostnad		48 828	40 640
Sum finanskostnader		48 828	40 640
Netto finans		-48 828	-40 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 828	-28 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 828	-28 174
Årsresultat		-53 828	-28 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-53 828	-28 173
Sum overføringer og disponeringer		-53 828	-28 173



Organisasjonsnr: 820 848 772
SEILET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

1 285 546	1 285 546
1 285 546	1 285 546

Sum anleggsmidler	1 285 546	1 285 546
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

14 290
559
14 849

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 955	24 496
3 955	24 496

Sum omløpsmidler	18 804	24 496
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER	1 304 350	1 310 042
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (35 000
aksjer à kr 3,30) 1
Sum innskutt egenkapital

115 500	115 500
115 500	115 500

Opptjent egenkapital
Udekket tap 1
Sum opptjent egenkapital

109 584	55 756
-109 584	-55 756

Sum egenkapital	1	5 916	59 744
-----------------	---	-------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 175 535	1 206 798
Øvrig langsiktig gjeld	3	120 900	42 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 296 435	1 249 298
Sum langsiktig gjeld		1 296 435	1 249 298
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		2 000	1 000
Sum gjeld		1 298 435	1 250 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 350	1 310 042



Organisasjonsnr: 820 848 772
SEILET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Noter 2022 Seilet Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Egenkapital

Fortsatt drift er sikret gjennom lagsiktig lån fra aksjonærene på kr. 120 900, samt at det ligger betydelige merverdier i leiligheten selskapet eier.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	115 500	(55 756)	59 744
Årets resultat		(53 828)	(53 828)
Egenkapital 31.12.2022	115 500	(109 584)	5 916

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 285 546
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 285 546
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 285 546

Bygninger og annen fast eiendom består av en utleiebolig. Styret legger til grunn at boliger generelt ikke faller i verdi og antatt markedsverdi på utleieboligen er vesentlig høyere enn balanseført verdi. Styret har derfor besluttet å ikke avskrives denne.

Note 3 - Gjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 175 535	1 206 798
Øvrig langsiktig gjeld - gjeld til aksjonærer	120 900	42 500
Sum	1 296 435	1 249 298
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 285 546	1 285 546
Sum	1 285 546	1 285 546

Av langsiktig gjeld på kr 1 175 535 forfaller ca. kr. 1 031 100 om mer enn 5 år.

Øvrig gjeld består av gjeld til aksjonærer. Det er kun gjeld til kredittinstitusjoner kr. 1 175 535 som er sikret med pant i eiendeler.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.