



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 193 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 90 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 90  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			24 000
Annen driftsinntekt		582 000	574 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 000</b>	<b>598 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	113 076	113 076
Annen driftskostnad	3	208 228	153 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 304</b>	<b>266 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 696</b>	<b>331 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		35	
Annen finansinntekt		21	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	
Annen finanskostnad		113 793	92 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 793</b>	<b>92 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 737</b>	<b>-92 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 959</b>	<b>239 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 336	52 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 623</b>	<b>186 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 623</b>	<b>186 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	114 623	186 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 623</b>	<b>186 563</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 613 064	2 726 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 613 064</b>	<b>2 726 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 613 064</b>	<b>2 726 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 361
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 191</b>	<b>34 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 191</b>	<b>38 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 697 255</b>	<b>2 764 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	346 024	231 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 024</b>	<b>231 401</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>446 024</b>	<b>331 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	17 084	26 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 084</b>	<b>26 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 173 125	2 315 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 173 125</b>	<b>2 315 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 190 209</b>	<b>2 341 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 815	9 754
Betalbar skatt	6	41 545	60 809
Skyldige offentlige avgifter		9 662	20 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 022</b>	<b>90 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 251 231</b>	<b>2 432 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 697 255</b>	<b>2 764 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 193 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 90 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 90  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 193 525  
RØDMYRSVINGEN 90 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			24 000
Annen driftsinntekt		582 000	574 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 000</b>	<b>598 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	113 076	113 076
Annen driftskostnad	3	208 228	153 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 304</b>	<b>266 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 696</b>	<b>331 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		35	
Annen finansinntekt		21	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	
Annen finanskostnad		113 793	92 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 793</b>	<b>92 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 737</b>	<b>-92 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 336	52 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 623</b>	<b>186 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 623</b>	<b>186 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	114 623	186 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 623</b>	<b>186 563</b>



Organisasjonsnr: 990 193 525  
RØDMYRSVINGEN 90 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 613 064	2 726 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 613 064</b>	<b>2 726 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 613 064</b>	<b>2 726 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 361
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 191</b>	<b>34 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 191</b>	<b>38 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 697 255</b>	<b>2 764 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	346 024	231 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 024</b>	<b>231 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>446 024</b>	<b>331 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	17 084	26 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 084</b>	<b>26 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 173 125	2 315 625



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 173 125</b>	<b>2 315 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 190 209</b>	<b>2 341 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 815	9 754
Betalbar skatt	41 545	60 809
Skyldige offentlige avgifter	9 662	20 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 022</b>	<b>90 998</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 251 231</b>	<b>2 432 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 697 255</b>	<b>2 764 317</b>



Organisasjonsnr: 990 193 525  
RØDMYRSVINGEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krogstad Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vasdalen Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Rødmyrsvingen 90 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og eventuelt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres



## Rødmyrsvingen 90 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomt og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 417 596	1 294 476	449 367	4 161 439
Anskaffelseskost 31.12.	2 417 596	1 294 476	449 367	4 161 439
Akk.avskrivning 31.12.	-802 436	-745 939	0	-1 548 375
Balanseført pr. 31.12.	1 615 160	548 537	449 367	2 613 064
Årets avskrivninger	48 352	64 724	0	113 076
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	20 år Lineær	Avskrives ikke	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2022	2021
Sparebank 1, sikret med pant i bygg	2 173 125	2 315 625
Sum pantsikret gjeld	2 173 125	2 315 625

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000



## Rødmyrsvingen 90 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Krogstad Holding AS	50	50 %	50 %
Vasdalen Invest AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

---

### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	41 545	60 809
Endring utsatt skatt	-9 209	-8 189
Årets totale skattekostnad	32 336	52 620

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	146 959	239 182
Permanente forskjeller	23	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 859	37 223
Årets skattegrunnlag	188 841	276 405
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	41 545	60 809

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	77 653	119 512
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	77 653	119 512
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	17 084	26 293

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	231 401	331 401
Årsresultat	0	114 623	114 623
Egenkapital 31.12.2022	100 000	346 024	446 024

---