



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 484 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 17
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 543	513 950
Sum inntekter		525 543	513 950
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 661	109 661
Annen driftskostnad	7	74 930	69 700
Sum kostnader		184 591	179 361
Driftsresultat		340 952	334 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 985	19 179
Annen finansinntekt	3	326 709	611 923
Sum finansinntekter		343 695	631 102
Annen rentekostnad		65 793	23 669
Annen finanskostnad	3		319 361
Sum finanskostnader		65 793	343 030
Netto finans		277 901	288 073
Ordinært resultat før skattekostnad		618 853	622 662
Skattekostnad på ordinært resultat	2	93 155	89 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		525 698	532 887
Årsresultat	5	525 698	532 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		525 698	532 887
Totalresultat		525 698	532 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	525 698	532 887



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		525 698	532 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	445 282	554 943
Sum varige driftsmidler		445 282	554 943
Sum anleggsmidler		445 282	554 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer		1 341	1 260
Sum fordringer		1 341	31 260
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	3 470 397	2 894 678
Sum investeringer		3 470 397	2 894 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 455	547 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 455	547 568
Sum omløpsmidler		3 987 192	3 473 505
SUM EIENDELER		4 432 474	4 028 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 663 526	3 137 827
Sum opptjent egenkapital		3 663 526	3 137 827
Sum egenkapital	5	3 763 526	3 237 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	444 114	574 122
Sum annen langsiktig gjeld		444 114	574 122
Sum langsiktig gjeld		444 114	574 122
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	93 155	89 775
Skyldig offentlige avgifter		124 402	118 824
Annen kortsiktig gjeld		7 277	7 900
Sum kortsiktig gjeld		224 834	216 499
Sum gjeld		668 948	790 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 432 474	4 028 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 220070

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 484 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 17
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 484 138
AKTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 543	513 950
Sum inntekter		525 543	513 950
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 661	109 661
Annen driftskostnad	7	74 930	69 700
Sum kostnader		184 591	179 361
Driftsresultat		340 952	334 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 985	19 179
Annen finansinntekt	3	326 709	611 923
Sum finansinntekter		343 695	631 102
Annen rentekostnad		65 793	23 669
Annen finanskostnad	3		319 361
Sum finanskostnader		65 793	343 030
Netto finans		277 901	288 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	93 155	89 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		525 698	532 887
Årsresultat	5	525 698	532 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		525 698	532 887
Totalresultat		525 698	532 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	525 698	532 887
Sum overføringer og disponeringer		525 698	532 887



Organisasjonsnr: 982 484 138
AKTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

445 282

554 943

Sum varige driftsmidler

445 282

554 943

Sum anleggsmidler

445 282

554 943

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

30 000

Andre kortsiktige

fordringer

1 341

1 260

Sum fordringer

1 341

31 260

Investeringer

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

3

3 470 397

2 894 678

Sum investeringer

3 470 397

2 894 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

515 455

547 568

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

515 455

547 568

Sum omløpsmidler

3 987 192

3 473 505

SUM EIENDELER

4 432 474

4 028 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 663 526

3 137 827

Sum opptjent egenkapital

3 663 526

3 137 827



Sum egenkapital	5	3 763 526	3 237 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	444 114	574 122
Sum annen langsiktig gjeld		444 114	574 122
Sum langsiktig gjeld		444 114	574 122
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	93 155	89 775
Skyldig offentlige avgifter		124 402	118 824
Annen kortsiktig gjeld		7 277	7 900
Sum kortsiktig gjeld		224 834	216 499
Sum gjeld		668 948	790 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 432 474	4 028 448



Organisasjonsnr: 982 484 138
AKTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arild Stenkjær	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kjartan Jensen	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Arthur Nikolaisen	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Thomas Fjellheim	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

AKTA EIENDOM AS

Org.nr.:982 484 138

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP

AKTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		525 543	513 950
Sum driftsinntekter		525 543	513 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 661	109 661
Annen driftskostnad	7	74 930	69 700
Sum driftskostnader		184 591	179 361
Driftsresultat		340 952	334 589
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 985	19 179
Annen finansinntekt	3	326 709	611 923
Annen rentekostnad		65 793	23 669
Annen finanskostnad	3	0	319 361
Resultat av finansposter		277 901	288 073
Ordinært resultat før skattekostnad		618 853	622 662
Skattekostnad på ordinært resultat	2	93 155	89 775
Ordinært resultat		525 698	532 887
Årsresultat	5	525 698	532 887
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	525 698	532 887
Sum overføringer		525 698	532 887



BALANSE

AKTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	445 282	554 943
Sum varige driftsmidler		<u>445 282</u>	<u>554 943</u>
Sum anleggsmidler		<u>445 282</u>	<u>554 943</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		1 341	1 260
Sum fordringer		<u>1 341</u>	<u>31 260</u>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	3 470 397	2 894 678
Sum investeringer		<u>3 470 397</u>	<u>2 894 678</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 455	547 568
Sum omløpsmidler		<u>3 987 192</u>	<u>3 473 505</u>
Sum eiendeler		<u>4 432 474</u>	<u>4 028 448</u>



BALANSE

AKTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 663 526	3 137 827
Sum opptjent egenkapital		3 663 526	3 137 827
Sum egenkapital	5	3 763 526	3 237 827
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	444 114	574 122
Sum annen langsiktig gjeld		444 114	574 122
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	93 155	89 775
Skyldig offentlige avgifter		124 402	118 824
Annen kortsiktig gjeld		7 277	7 900
Sum kortsiktig gjeld		224 834	216 499
Sum gjeld		668 948	790 621
Sum egenkapital og gjeld		4 432 474	4 028 448

Sortland,, 08.04.2021
Styret i Akta Eiendom AS

Thomas Fjellheim
Styrets leder

Kjartan Jensen
Styremedlem

Arthur Nikolaisen
Styremedlem

Arild Stenkjær
Styremedlem

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, bortsett fra omløpsaksjer som vurderes til markedsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



AKTA EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 409 104	2 409 104
- Avgang i året	65 000	65 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 344 104	2 344 104
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	1 854 162	1 854 162
+ Årets ordinære avskrivninger	109 661	109 661
- Avgang avskrivning	65 000	65 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 898 822	1 898 822
Bokført verdi 01.01.20	554 943	554 943
- Årets avskrivning og nedskrivning	109 661	109 661
= Bokført verdi 31.12.20	445 282	445 282

Økonomisk levetid 5-25 år

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 155	89 775
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	93 155	89 775
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	618 853	622 662
Permanente forskjeller	-273 557	-292 083
Endring i midlertidige forskjeller	78 135	77 491
Skattepliktig inntekt	423 431	408 070
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 155	89 775
Sum betalbar skatt i balansen	93 155	89 775

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 099 491	-1 021 356	78 135
Sum	-1 099 491	-1 021 356	78 135
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 099 491	1 021 356	-78 135
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



AKTA EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER			
AKO Long/short NOK	126 250	172 099	172 099
Global Equities A NOK (usikret)	826 406	1 072 140	1 072 140
Multistrategy Hedge A NOK	128 626	155 290	155 290
Nordic Bonds A NOK	1 048 294	1 154 022	1 154 022
Nordic Equities A NOK	353 059	536 360	536 360
Nordic High Yield A NOK	325 681	380 444	380 444
Norwegian Bonds Short Duration A NO	42	42	42
Sum	2 808 358	3 470 396	3 470 397

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKTA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Stenkjær	250	25,0	25,0
Arthur Nikolaisen	250	25,0	25,0
Kjartan Jensen	250	25,0	25,0
Thomas Fjellheim	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Stenkjær	Styremedlem	250
Kjartan Jensen	Styremedlem	250
Arthur Nikolaisen	Styremedlem	250
Thomas Fjellheim	Styrets leder	250
Totalt antall aksjer		1 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	3 137 827	3 237 827
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2020	100 000	3 137 827	3 237 827
Årets resultat		525 698	525 698
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2020	100 000	3 663 526	3 763 526

**AKTA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2019	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	574 122	444 114
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
Sum	574 122	444 114
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	554 943	445 282
Driftstilbehør	0	0
Sum	554 943	445 282

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0