



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 727 811  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TØTTA I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Berg-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 025 006	3 785 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 025 006</b>	<b>3 785 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	327 313	326 146
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	25 236	20 277
Annen driftskostnad	3,4,5	1 963 906	1 682 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 316 455</b>	<b>2 029 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 708 551</b>	<b>1 756 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 315</b>	<b>24 714</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 258 846</b>	<b>895 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 231 531</b>	<b>-870 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>477 019</b>	<b>885 774</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 708 551</b>	<b>1 756 334</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>477 019</b>	<b>885 774</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	33 332 350	33 136 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	112 104	98 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 444 454</b>	<b>33 235 136</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 000	10 000
Andre fordringer	9	2 117 108	2 117 108
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 127 108</b>	<b>2 127 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 571 562</b>	<b>35 362 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 200	28 818
Andre fordringer		90 891	101 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 091</b>	<b>130 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 984	824 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 984</b>	<b>824 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 075</b>	<b>954 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 050 638</b>	<b>36 317 227</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 134 987	5 657 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 139 787</b>	<b>5 662 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 139 787</b>	<b>5 662 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 117 108	2 117 108
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 117 108</b>	<b>2 117 108</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	26 515 026	27 262 819
Øvrig langsiktig gjeld	11	952 800	952 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 467 826</b>	<b>28 215 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 467 826</b>	<b>28 215 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 682	18 089
Skyldige offentlige avgifter		12 791	12 789
Annen kortsiktig gjeld	12	288 443	290 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 917</b>	<b>321 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 910 850</b>	<b>30 654 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 050 638</b>	<b>36 317 227</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	27 467 826	28 215 619



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 727 811  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TØTTA I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Berg-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 948 727 811  
TØTTA I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 025 006	3 785 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 025 006</b>	<b>3 785 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	327 313	326 146
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	25 236	20 277
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 963 906	1 682 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 316 455</b>	<b>2 029 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 708 551</b>	<b>1 756 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 315</b>	<b>24 714</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 258 846</b>	<b>895 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 231 531</b>	<b>-870 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>477 019</b>	<b>885 774</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 708 551</b>	<b>1 756 334</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>477 019</b>	<b>885 774</b>



Organisasjonsnr: 948 727 811  
TØTTA I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	33 332 350	33 136 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	112 104	98 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>33 444 454</b>	<b>33 235 136</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	10 000	10 000
Andre fordringer			
	9	2 117 108	2 117 108
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>2 127 108</b>	<b>2 127 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>35 571 562</b>	<b>35 362 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		14 200	28 818
Andre fordringer			
		90 891	101 849
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>105 091</b>	<b>130 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		373 984	824 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>373 984</b>	<b>824 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>479 075</b>	<b>954 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>36 050 638</b>	<b>36 317 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 134 987	5 657 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 139 787</b>	<b>5 662 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 139 787</b>	<b>5 662 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 117 108	2 117 108
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 117 108</b>	<b>2 117 108</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	26 515 026	27 262 819
Øvrig langsiktig gjeld	11	952 800	952 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 467 826</b>	<b>28 215 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 467 826</b>	<b>28 215 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 682	18 089
Skyldige offentlige avgifter		12 791	12 789
Annen kortsiktig gjeld	12	288 443	290 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 917</b>	<b>321 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 910 850</b>	<b>30 654 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 050 638</b>	<b>36 317 227</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	27 467 826	28 215 619



Organisasjonsnr: 948 727 811  
TØTTA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.86

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Tøtta I Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		3 122 784	2 947 392
Andre inntekter	1	493 838	418 248
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		312 192	332 352
Innbetaling for renhold		96 192	87 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 025 006</b>	<b>3 785 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift		15 873	15 826
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		345 042	341 691
Renhold v/ byrå		0	230
Kommunale avgifter		485 703	522 495
Eiendomsskatt		196 547	208 413
Forretningsførerhonorar		129 612	125 314
Revisjonshonorar		7 818	7 818
Kontingent Norske BBL		2 786	2 786
Lønnskostnader/Godtgjørelser	2	181 440	180 320
Garasjeanlegg/Parkeringsareal		6 884	0
Vedlikehold/ utbedring	3	351 189	22 561
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	103 734
Driftskostnader heis		76 648	72 272
Forsikringer	4	106 812	102 527
Energi, strøm		50 102	51 359
Andre driftsutgifter	5	204 763	121 587
Avskrivninger	7	25 236	20 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 316 455</b>	<b>2 029 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 708 551</b>	<b>1 756 333</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		27 315	24 714
Rentekostnader		1 258 846	895 273
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-1 231 531</b>	<b>-870 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>477 019</b>	<b>885 774</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>477 019</b>	<b>885 774</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>477 019</b>	<b>885 774</b>



## Balanse 2024 Tøtta I Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	32 146 979	32 047 624
Tomt og andre grunnarealer	7	1 133 810	1 030 916
Faste tekniske installasjoner	7	51 561	58 143
Aksjer og andeler	8	10 000	10 000
Andre anleggsmidler	7	112 104	98 453
Øremerkede midler	9	2 117 108	2 117 108
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 571 562</b>	<b>35 362 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		14 200	28 818
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		90 891	101 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 091</b>	<b>130 667</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		373 984	824 316
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 075</b>	<b>954 982</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 050 638</b>	<b>36 317 227</b>



## Balanse 2024 Tøtta I Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		5 657 968	4 772 194
Andelskapital		4 800	4 800
Årets resultat		477 019	885 774
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 139 787</b>	<b>5 662 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		2 117 108	2 117 108
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>2 117 108</b>	<b>2 117 108</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	26 515 026	27 262 819
Borettssinnskudd	11	952 800	952 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 467 826</b>	<b>28 215 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		21 443	26 977
Forskuttering fra andelseiere	12	673	673
Leverandørgjeld		24 682	18 089
Skyldig trekk og avgifter		12 791	12 789
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		19 440	19 320
Påløpte renter		802	-1 146
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	12	1 405	0
Avregning lån		244 680	245 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 917</b>	<b>321 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 050 638</b>	<b>36 317 227</b>
Pantestillelser	13	27 467 826	28 215 619

Narvik 08.05.2025

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Billy Berg-Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arthur Anke Olaussen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sylvi Røsås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Martinussen  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppført.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3602 Balkong	484 766	410 929
3621 Eiendomsskatt garasjer	9 072	7 319
<b>Sum</b>	<b>493 838</b>	<b>418 248</b>

### Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønnskostnader	162 000	161 000
5092 Feriepenger	19 440	19 320
<b>Sum</b>	<b>181 440</b>	<b>180 320</b>

### Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Vedlikehold/ Utbedring	211 987	9 936
6643 Vedlikehold rør	42 902	5 375
6645 Vedlikehold - Elektrisk	96 300	7 250
<b>Sum</b>	<b>351 189</b>	<b>22 561</b>



## NOTER

### Note 4 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	103 751	99 671
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	3 061	2 856
<b>Sum</b>	<b>106 812</b>	<b>102 527</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy og driftsmateriell	9 438	5 013
6583 Brannforebyggende tiltak	50 800	35 509
6590 Andre kontorutstyrskostnader	10 483	475
6602 Sommerblomster ol	398	557
6609 Andre driftskostnader	11 366	2 473
6612 Snørydding/gressklipping mv	37 653	42 937
6613 Lyskilder	600	574
6615 Porttelefon/lås/nøkler	19 751	0
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	737	489
6994 SMS-utsendelse boligselskap	676	0
7350 Representasjon	1 030	2 100
7718 Internkontrollsystem - HMS	7 792	667
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	6 553	5 173
7720 Kontingent OMT BBL	19 200	19 200
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	2 000
7770 Bankgebyrer	4 162	4 421
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	24 125	0
<b>Sum</b>	<b>204 763</b>	<b>121 587</b>

### Note 6 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



## NOTER

### Note 7 - Anleggsmidler

	El-billader	Molok	Pukk og oppmerking park.plass	Snøfres	Andre tomtekostnader	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 822	111 456	25 489	0	495 109	32 703 402
Årets tilgang :	0	0	0	29 756	105 443	99 355
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 822	111 456	25 489	29 756	600 552	32 802 757
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 262	24 149	5 735	4 959	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	655 778
Bokført verdi pr.31.12:	51 561	87 307	19 754	24 797	600 552	32 146 979
Årets avskrivninger :	6 582	11 146	2 549	4 959	0	0
Anskaffelsesår :	2022	2022	2022	2024	2021	1973
Antatt levetid i år :	10	10	10	5		
<b>Tomt</b>						
Anskaffelseskost pr.01.01 :	513 504					
Årets tilgang :	0					
Årets avgang :	0					
Anskaffelseskost pr.31.12:	513 504					
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0					
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0					
Bokført verdi pr.31.12:	513 504					
Anskaffelsesår :	1973					
Antatt levetid i år :						

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og senere påkostninger. Akkumulerte nedskrivninger 31.12 består av dekomponering vinduer i 2016 med kr 322.166,- og tilskudd fra Enova i 2017 på kr 333.612,-. Andre grunnarealer tilgang 2021 gjelder utvidelse parkeringslasser.

### Note 8 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	2 117 108	2 117 108
<b>Sum</b>	<b>2 117 108</b>	<b>2 117 108</b>



## NOTER

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Sparebanken Narvik	Husbanken	Husbanken
Formål:	Rørfomying	Heisbytte	Refin. 2011 pga vedlikehold	Balkong	Fasade
Lånenummer:	15321634-20	15321634-10	45201565654	15322268-20	15322268-10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2015	2011	2016	2017
Rentesats:	4.705 %	4.705 %	5.50 %	4.705 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045	31.12.2045	15.09.2034	30.06.2046	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 090 000	1 160 000	6 672 266	8 615 000	18 334 000
Lånesaldo 01.01:	2 418 168	904 435	1 912 509	6 879 700	15 148 007
Avdrag i perioden:	62 721	24 316	134 818	172 226	353 712
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 355 447</b>	<b>880 119</b>	<b>1 777 691</b>	<b>6 707 474</b>	<b>14 794 295</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 982 269	740 680	984 034	5 683 372	12 693 423

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15321634-10	24	19 872	476 928
	24	16 799	403 176
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15321634-20	24	53 184	1 276 416
	24	44 960	1 079 040
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15322268-10	24	334 043	8 017 032
	24	282 386	6 777 264
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15322268-20	48	139 739	6 707 472
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201565654	24	40 139	963 336
	24	33 932	814 368

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	952 800	952 800
<b>Sum</b>	<b>952 800</b>	<b>952 800</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2996 Garasjeregnskap andelseiere	673	673
2790 Utlegg Tingretten	1 405	0
<b>Sum</b>	<b>2 078</b>	<b>673</b>

**Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	27 467 826	28 215 619
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	33 332 350	33 136 683



## NOTER

### Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>633 251</b>	<b>554 928</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	477 019	885 774
Tilbakeføring av avskrivninger	25 236	20 277
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	103 734
Frødrag for gjennomførte påkostninger	-129 111	0
Kjøp av tomt/Oppgradering tomt	-105 443	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-747 793	-827 728
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-103 734
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-480 092</b>	<b>78 323</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>153 159</b>	<b>633 251</b>
Omløpsmidler	479 075	954 982
- Kortsiktig gjeld	325 917	321 732
<b>Disponible midler</b>	<b>153 159</b>	<b>633 251</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	2 117 108	2 117 108



## Resultat og balanse med noter for Tøtta I Borettslag.

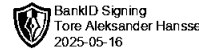
Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Tøtta I Borettslag

Styreleder	Billy Berg-Olsen (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Arthur Anke Olaussen (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Marit Martinussen (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Sylvi Røsås (sign.)	12.05.2025



## Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i  
**Tøtta I Borettslag**

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Tøtta I Borettslag som viser et overskudd på kr. 477 019,-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 16. mai 2025

### **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen

---

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*