



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 812 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 10-14 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 10 - 14  
8250 ROGNAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN TERJE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			443 630
Annen driftsinntekt			5 480
<b>Sum inntekter</b>			<b>449 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			100 000
Varekostnad			1 450 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	67 396	246 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 396</b>	<b>1 796 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 396</b>	<b>-1 347 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>101</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 657	245 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 657</b>	<b>245 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 632</b>	<b>-245 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-290 029</b>	<b>-1 592 457</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-290 029</b>	<b>-1 592 457</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-290 029</b>	<b>-1 592 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-290 029</b>	<b>-1 592 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-290 029</b>	<b>-1 592 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap			-1 592 457
Avsatt til annen egenkapital		-290 029	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 029</b>	<b>-1 592 457</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4		
Sum fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	108	357 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<b>108</b>	<b>357 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 108</b>	<b>617 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 108</b>	<b>617 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital		4 800 000	
Sum innskutt egenkapital		<b>6 800 000</b>	<b>2 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-100 000
Udekket tap	8	10 107 817	9 717 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 107 817</b>	<b>-9 817 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-3 307 817</b>	<b>-7 817 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 559 362	8 136 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 559 362</b>	<b>8 136 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 559 362</b>	<b>8 136 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			126 887
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 563	171 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 563</b>	<b>298 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 567 925</b>	<b>8 434 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 108</b>	<b>617 148</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 812 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 10-14 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 10 - 14  
8250 ROGNAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN TERJE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 914 812 372  
KIRKEGATA 10-14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			443 630
Annen driftsinntekt			5 480
<b>Sum inntekter</b>			<b>449 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			100 000
Varekostnad			1 450 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	67 396	246 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 396</b>	<b>1 796 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 396</b>	<b>-1 347 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>101</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 657	245 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 657</b>	<b>245 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 632</b>	<b>-245 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-290 029</b>	<b>-1 592 457</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-290 029</b>	<b>-1 592 457</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-290 029</b>	<b>-1 592 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-290 029</b>	<b>-1 592 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-290 029</b>	<b>-1 592 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 592 457
Avsatt til annen egenkapital		-290 029	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 029</b>	<b>-1 592 457</b>





Organisasjonsnr: 914 812 372  
KIRKEGATA 10-14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	260 000	260 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4		
Sum fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	108	357 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108	357 148
<b>Sum omløpsmidler</b>		260 108	617 148
<b>SUM EIENDELER</b>		260 108	617 148

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital		4 800 000	
Sum innskutt egenkapital		6 800 000	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-100 000
Udekket tap	8	10 107 817	9 717 788
Sum opptjent egenkapital		-10 107 817	-9 817 788
<b>Sum egenkapital</b>	6	-3 307 817	-7 817 788
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 559 362	8 136 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 559 362</b>	<b>8 136 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 559 362</b>	<b>8 136 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			126 887
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 563	171 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 563</b>	<b>298 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 567 925</b>	<b>8 434 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 108</b>	<b>617 148</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 914 812 372  
KIRKEGATA 10-14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

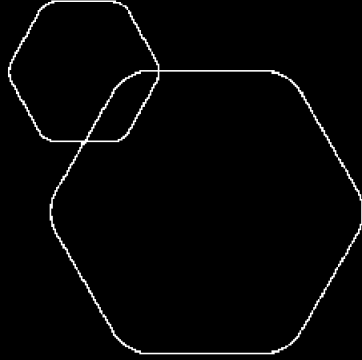
0.00



Legally signed by  
Terje Pedersen  
04.09.2021

Legally signed by  
Roger Øksheim  
06.09.2021

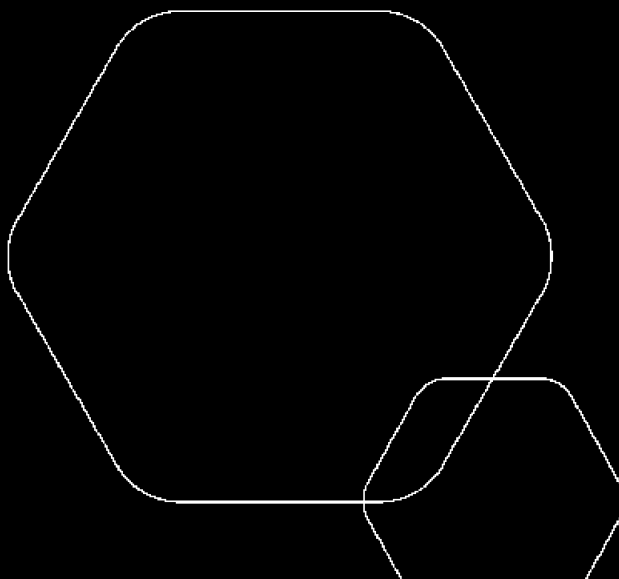
Legally signed by  
Geir Wenberg  
08.09.2021



# Årsregnskap 2020

## Kirkegata 10-14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 812 372



### RESULTATREGNSKAP

#### KIRKEGATA 10-14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	443 630
Annen driftsinntekt		0	5 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>449 110</b>
Varekostnad		0	1 450 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	100 000
Annen driftskostnad	1	67 396	246 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 396</b>	<b>1 796 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 396</b>	<b>-1 347 110</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		25	101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 657	245 447
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-222 632</b>	<b>-245 347</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 029	-1 592 457
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-290 029</b>	<b>-1 592 457</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-290 029</b>	<b>-1 592 457</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-290 029	0
Overført til udekket tap		0	1 592 457
<b>Sum overføringer</b>		<b>-290 029</b>	<b>-1 592 457</b>



## BALANSE

### KIRKEGATA 10-14 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	260 000	260 000
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	108	357 148
Sum omløpsmidler		260 108	617 148
Sum eiendeler		260 108	617 148



### BALANSE

#### KIRKEGATA 10-14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital		4 800 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 800 000</strong>	<strong>2 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	-100 000
Udekket tap	8	-10 107 817	-9 717 788
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-10 107 817</strong>	<strong>-9 817 788</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>-3 307 817</strong>	<strong>-7 817 788</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		3 559 362	8 136 704
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 559 362</strong>	<strong>8 136 704</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	126 887
Annen kortsiktig gjeld		8 563	171 344
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>8 563</strong>	<strong>298 231</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 567 925</strong>	<strong>8 434 935</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>260 108</strong>	<strong>617 148</strong>

02.09.2021  
Styret i Kirkegata 10-14 AS

Roger Øksheim  
styreleder

PEDERSEN TERJE  
styremedlem/daglig leder

Geir Wenberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og ingen pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har dermed ingen pensjonsordninger.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen godtgjørelser til ledende personer i foretaket.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 250.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 750.

## Note 2 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



### Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ingen tapsføring av kundefordringer i 2020.

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	260 000	260 000
<b>Sum</b>	<b>260 000</b>	<b>260 000</b>

Selskapet har ingen lån til kredittinstitusjoner. Dermed forfaller kr 0 av langsiktig gjeld på kr 0 og mer enn 5 år.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-290 029	-1 592 457
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-290 029</b>	<b>-1 592 457</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 105 039	-9 815 010	290 029
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 105 039	9 815 010	-290 029
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	1 800 000	0	-9 817 788	-7 817 788
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 817 788</b>	<b>-7 817 788</b>
Årets resultat				-290 029	-290 029
Ikke registrert aksjekapital og overkurs			4 800 000		4 800 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>4 800 000</b>	<b>-10 107 817</b>	<b>-3 307 817</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KIRKEGATA 10-14 AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
PEDERSEN TERJE	50	25,00	25,00
WENBERG INVEST AS	50	25,00	25,00
TERJES EIENDOM AS	50	25,00	25,00
EDELFIK AS	50	25,00	25,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
PEDERSEN TERJE	styremedlem/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

### Aksjekapital:

Foretaket har 200 aksjer, pålydende kr 1000. Samlet aksjekapital på kr 200 000. Foretaket har en aksjeklasse med lik stemme og utbytterett.

Foretakets aksjonærer pr 31.12.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Endret eierandeler i 2021
Edelfisk AS	50	25 %	950 aksjer og 67,86 %
Terje Pedersen	50	25 %	50 aksjer og 3,57 %
Terjes Eiendom AS	50	25 %	250 aksjer og 17,86 %
Wenber Invest AS	50	25 %	150 aksjer og 10,71 %
<b>SUM</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>	<b>1400 aksjer &amp; 100,0 %</b>

I 2020 ble det besluttet en gjeldskonvertering. Kapitalforhøyelsen er registrert i Brønnøysund i 2021.



## **Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen**

### **Hendelser etter balansedagen:**

Det er ingen hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet for 2020. Selskapet har ikke vært påvirket i forhold til Korona-pandemien.

### **Fortsatt drift:**

Regnskapet pr 31.12.2020 viser til underskudd. Summen av tidligere udekket tap og årets underskudd beløper seg til kr 10 107 817.

Aksjekapitalen er tapt og styret har handlingsplikt.

Selskapet eier et bygg hvor leilighetene i 2, 3 og 4 etasje er solgt pr 31.12.2018. Det er fortsatt mulig å ferdigstille leiligheter i 1 etasje og eierne ser for seg at det er mulig å dekke noe av underskuddet i fremtiden.

Styre bidrar aktivt for å finne gode løsninger for selskapet. Selskapet har solide eiere som er tydelig og positive og vil ordne opp. De vil også tilføre kapital for å sikre videre drift. I 2020 har eierne tilført kapital på kr 4 800 000 og 3 200 000 i 2021.

Styret vurderer dermed at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Jerubanegt. 8, 8250 Rognan  
NO 974 483 491



Til generalforsamlingen i Kirkegata 10 - 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kirkegata 10 - 14 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 290 029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 i regnskapet. Vi mener at det foreligger usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Rognan Revisjon AS  
www.roganrevisjon.no  
Frank R. Beiermann 900 72 861  
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post:: [firmapost@roganrevisjon.no](mailto:firmapost@roganrevisjon.no)

Mads Kristensen Side 1  
912 44 106



Jernbanegt. 8, 8250 Rognau  
NO 974 483 491



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

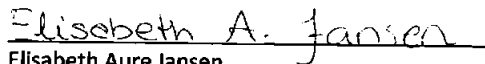
### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Rognan, 09. september 2021

Rognan Revisjon AS

  
Elisabeth Aure Jansen  
statsautorisert revisor

Rognan Revisjon AS  
[www.rogmanrevisjon.no](http://www.rogmanrevisjon.no)  
Frank R. Beiermann 900 72 861  
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post: [firmapost@rogmanrevisjon.no](mailto:firmapost@rogmanrevisjon.no)

Mads Kristensen 912 44 106

Side 2