



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 733 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUSVEIEN 31 - KONTOR AS  
Forretningsadresse: Bjødnabeen 4  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 066 095	1 869 477
Annen driftsinntekt		1 104 883	837 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 170 979</b>	<b>2 706 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		939 126	749 419
Avskrivning	3	2 292 501	2 295 668
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 490 091	3 055 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 721 717</b>	<b>6 100 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 550 739</b>	<b>-3 394 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 958	26 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 958</b>	<b>26 141</b>
Annen rentekostnad		1 462 153	973 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 462 153</b>	<b>973 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 388 195</b>	<b>-947 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 938 934</b>	<b>-4 341 541</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 938 934</b>	<b>-4 341 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 938 934</b>	<b>-4 341 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 938 934</b>	<b>-4 341 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 938 934</b>	<b>-4 341 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-2 938 934	-4 341 541
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 938 934</b>	<b>-4 341 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	45 903 297	48 168 157
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 340	7 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 948 637</b>	<b>48 176 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 948 637</b>	<b>48 176 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 274	179 203
Andre kortsiktige fordringer		327 533	117 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>488 807</b>	<b>296 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 920 219	4 129 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 920 219</b>	<b>4 129 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 409 026</b>	<b>4 425 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 357 663</b>	<b>52 601 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	17 500 000	7 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5	13 500 000	13 500 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	21 598 463	18 659 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 598 463</b>	<b>-18 659 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 401 537</b>	<b>2 340 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 616 240	25 383 772
Langsiktig konserngjeld	8	16 510 125	24 010 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 126 365</b>	<b>49 393 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 126 365</b>	<b>49 393 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 948	159 020
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			61 181
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		749 814	647 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>829 761</b>	<b>867 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 956 126</b>	<b>50 261 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 357 663</b>	<b>52 601 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 733 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUSVEIEN 31 - KONTOR AS  
Forretningsadresse: Bjødnabeen 4  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 993 733 180  
FORUSVEIEN 31 - KONTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 066 095	1 869 477
Annen driftsinntekt		1 104 883	837 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 170 979</b>	<b>2 706 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		939 126	749 419
Avskrivning	3	2 292 501	2 295 668
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 490 091	3 055 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 721 717</b>	<b>6 100 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 550 739</b>	<b>-3 394 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 958	26 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 958</b>	<b>26 141</b>
Annen rentekostnad		1 462 153	973 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 462 153</b>	<b>973 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 388 195</b>	<b>-947 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-2 938 934	-4 341 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 938 934</b>	<b>-4 341 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 938 934</b>	<b>-4 341 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 938 934</b>	<b>-4 341 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 938 934</b>	<b>-4 341 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-2 938 934	-4 341 541
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 938 934</b>	<b>-4 341 541</b>





Organisasjonsnr: 993 733 180  
FORUSVEIEN 31 - KONTOR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 45 903 297 48 168 157

Maskiner og anlegg 3, 6

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 45 340 7 980

**Sum varige driftsmidler 45 948 637 48 176 137**

**Sum anleggsmidler 45 948 637 48 176 137**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 161 274 179 203

Andre kortsiktige

fordringer 327 533 117 359

**Sum fordringer 488 807 296 563**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 920 219 4 129 137

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 3 920 219 4 129 137**

**Sum omløpsmidler 4 409 026 4 425 700**

**SUM EIENDELER 50 357 663 52 601 837**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 17 500 000 7 500 000

Overkurs 5 13 500 000 13 500 000

Annen innskutt egenkapital 5

**Sum innskutt egenkapital 31 000 000 21 000 000**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	21 598 463	18 659 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 598 463</b>	<b>-18 659 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 401 537</b>	<b>2 340 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	23 616 240	25 383 772
Langsiktig konserngjeld	8	16 510 125	24 010 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 126 365</b>	<b>49 393 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 126 365</b>	<b>49 393 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 948	159 020
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			61 181
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		749 814	647 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>829 761</b>	<b>867 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 956 126</b>	<b>50 261 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 357 663</b>	<b>52 601 837</b>



Organisasjonsnr: 993 733 180  
FORUSVEIEN 31 - KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Forusveien 31- kontor AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Forusveien 31- kontor AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -2 938 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Forusveien 31- kontor AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 9. april 2024  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/09/2024 17:23:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## Forusveien 31 - Kontor AS

**Org.nr.: 993 733 180**



## Forusveien 31 - Kontor AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 066 095	1 869 477
Annen driftsinntekt		1 104 883	837 276
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 170 979</b>	<b>2 706 753</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		939 126	749 419
Avskrivning	3	2 292 501	2 295 668
Annen driftskostnad		1 490 091	3 055 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 721 717</b>	<b>6 100 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 550 739</b>	<b>-3 394 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		73 958	26 141
Rentekostnad		1 462 153	973 626
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 388 195</b>	<b>-947 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 938 934</b>	<b>-4 341 541</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 938 934</b>	<b>-4 341 541</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	2 938 934	4 341 541
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 938 934</b>	<b>-4 341 541</b>



## Forusveien 31 - Kontor AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	45 903 297	48 168 157
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 340	7 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 948 637</b>	<b>48 176 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 948 637</b>	<b>48 176 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 274	179 203
Andre kortsiktige fordringer		327 533	117 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>488 807</b>	<b>296 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 920 219</b>	<b>4 129 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 409 026</b>	<b>4 425 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 357 663</b>	<b>52 601 837</b>



## Forusveien 31 - Kontor AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	17 500 000	7 500 000
Overkurs	5	13 500 000	13 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-21 598 463	-18 659 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 598 463</b>	<b>-18 659 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 401 537</b>	<b>2 340 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 616 240	25 383 772
Gjeld til foretak i samme konsern	8	16 510 125	24 010 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 126 365</b>	<b>49 393 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 948	159 020
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	61 181
Annen kortsiktig gjeld		749 814	647 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>829 761</b>	<b>867 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 956 126</b>	<b>50 261 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 357 663</b>	<b>52 601 837</b>

Stavanger, 08.04.2024

Styret i Forusveien 31 - Kontor AS

Terje Sætrevik  
styreleder/daglig leder

Jonas Petter Aadnøy  
styremedlem



## Forusveien 31 - Kontor AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Forusveien 31 - Kontor AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	14 925 000	67 468 043	1 157 472	83 550 515
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	65 000	0	65 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>14 925 000</b>	<b>67 533 043</b>	<b>1 157 472</b>	<b>83 615 515</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	0	27 580 228	1 149 492	28 729 720
Akkumulerte nedskrivninger 01.01.2023	0	6 644 658	0	6 644 658
Årets avskrivninger	0	2 286 524	5 976	2 292 500
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>36 511 410</b>	<b>1 155 468</b>	<b>37 666 878</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>14 925 000</b>	<b>31 021 633</b>	<b>2 004</b>	<b>45 948 637</b>



## Forusveien 31 - Kontor AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 938 934	-4 341 541
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 013 206	957 424
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 925 728</b>	<b>-3 384 117</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 819 388	-5 795 605	1 023 783
Fordringer	0	-10 577	-10 577
<b>Sum</b>	<b>-6 819 388</b>	<b>-5 806 182</b>	<b>1 013 206</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 751 141	-12 825 413	1 925 728
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 570 529	18 631 595	-2 938 934
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>17 500 000</b>	<b>13 500 000</b>	<b>-18 659 530</b>	<b>12 340 470</b>
Årets resultat			-2 938 934	-2 938 934
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>17 500 000</b>	<b>13 500 000</b>	<b>-21 598 463</b>	<b>9 401 537</b>



## Forusveien 31 - Kontor AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 616 240	25 383 772
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	45 903 297	48 168 157

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 0.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	175 000	100	17 500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Stavanger Realinvest AS	175 000	175 000	100%
<b>Sum</b>	<b>175 000</b>	<b>175 000</b>	<b>100%</b>

#### Note 8 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til konsernselskaper består i sin helhet av gjeld til morselskapet. Det er ikke beregnet renter på gjelden.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sætrevik, Terje**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/08/2024 12:57:46

**Aadnøy, Jonas Petter**

Norwegian BankID

04/08/2024 14:32:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(en). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.