



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELGEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Gunnar Schjelderups veg 8
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 894	389 720
Sum inntekter		400 894	389 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 851	160 817
Annen driftskostnad	2	210 338	68 086
Sum kostnader		361 188	228 903
Driftsresultat		39 706	160 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	
Sum finansinntekter		207	
Annen rentekostnad		102 505	83 851
Sum finanskostnader		102 505	83 851
Netto finans		-102 298	-83 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 592	76 966
Skattekostnad på resultat	4	-13 763	16 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 829	60 033
Årsresultat		-48 829	60 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 829	60 033
Totalresultat		-48 829	60 033
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			41 231
Avsatt til annen egenkapital			18 802
Overført fra annen egenkapital		-48 829	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-48 829	60 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 655 316	3 882 729
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 655 316	3 882 729
Sum anleggsmidler		4 655 316	3 882 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 250
Andre kortsiktige fordringer	6	108 220	
Sum fordringer		108 220	5 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 381 127	131 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 381 127	131 520
Sum omløpsmidler		1 489 347	136 770
SUM EIENDELER		6 144 663	4 019 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 121 150	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 121 150	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 320 377	1 369 206
Sum opptjent egenkapital		1 320 377	1 369 206
Sum egenkapital	8	3 441 527	1 399 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	231 809	245 572
Sum avsetninger for forpliktelser		231 809	245 572
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 836 613	1 952 987
Øvrig langsiktig gjeld	9	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 136 613	2 252 987
Sum langsiktig gjeld		2 368 422	2 498 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	208 812	6 797
Betalbar skatt	4		13 453
Skyldig offentlige avgifter			20 449
Annen kortsiktig gjeld	6	125 903	81 035
Sum kortsiktig gjeld		334 715	121 734
Sum gjeld		2 703 137	2 620 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 144 663	4 019 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576694

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELGEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Gunnar Schjelderups veg 8
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 091 832
SVELGEN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 894	389 720
Sum inntekter		400 894	389 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 851	160 817
Annen driftskostnad	2	210 338	68 086
Sum kostnader		361 188	228 903
Driftsresultat		39 706	160 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	
Sum finansinntekter		207	
Annen rentekostnad		102 505	83 851
Sum finanskostnader		102 505	83 851
Netto finans		-102 298	-83 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-62 592	76 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 829	60 033
Årsresultat		-48 829	60 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 829	60 033
Totalresultat		-48 829	60 033
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			41 231
Avsatt til annen egenkapital			18 802
Overført fra annen egenkapital		-48 829	
Sum overføringer og disponeringer		-48 829	60 033



Organisasjonsnr: 989 091 832
SVELGEN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	4 655 316	3 882 729
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 655 316	3 882 729
Sum anleggsmidler		4 655 316	3 882 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 250
Andre kortsiktige			
fordringer	6	108 220	
Sum fordringer		108 220	5 250
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 381 127	131 520
Sum bankinnskudd,		1 381 127	131 520
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 489 347	136 770
SUM EIENDELER		6 144 663	4 019 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 121 150	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 121 150	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 320 377	1 369 206
Sum opptjent egenkapital		1 320 377	1 369 206



Sum egenkapital	8	3 441 527	1 399 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	231 809	245 572
Sum avsetninger for forpliktelser		231 809	245 572
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 836 613	1 952 987
Øvrig langsiktig gjeld	9	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 136 613	2 252 987
Sum langsiktig gjeld		2 368 422	2 498 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	208 812	6 797
Betalbar skatt	4		13 453
Skyldig offentlige avgifter			20 449
Annen kortsiktig gjeld	6	125 903	81 035
Sum kortsiktig gjeld		334 715	121 734
Sum gjeld		2 703 137	2 620 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 144 663	4 019 499



Organisasjonsnr: 989 091 832
SVELGEN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Svelgen Property AS

- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter til regnskapet
-



Resultatregnskap			
Svelgen Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		400 894	389 720
Sum driftsinntekter		400 894	389 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ³		150 851	160 817
Annen driftskostnad	2	210 338	68 086
Sum driftskostnader		361 188	228 903
Driftsresultat		39 706	160 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	0
Annen rentekostnad		102 505	83 851
Resultat av finansposter		-102 298	-83 851
Resultat før skattekostnad		-62 592	76 966
Skattekostnad på resultat	4	-13 763	16 933
Resultat		-48 829	60 033
Årsresultat		-48 829	60 033
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	41 231
Avsatt til annen egenkapital		0	18 802
Overført fra annen egenkapital		48 829	0
Sum overføringer		-48 829	60 033



Balanse			
Svelgen Property AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 655 316	3 882 729
Sum varige driftsmidler	3	4 655 316	3 882 729
Sum anleggsmidler		4 655 316	3 882 729
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 250
Andre kortsiktige fordringer	6	108 220	0
Sum fordringer		108 220	5 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 381 127	131 520
Sum omløpsmidler		1 489 347	136 770
Sum eiendeler		6 144 663	4 019 499



Balanse			
Svelgen Property AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 121 150	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 121 150	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 320 377	1 369 206
Sum opptjent egenkapital		1 320 377	1 369 206
Sum egenkapital	8	3 441 527	1 399 206
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	231 809	245 572
Sum avsetning for forpliktelser		231 809	245 572
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 836 613	1 952 987
Øvrig langsiktig gjeld	9	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 136 613	2 252 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	208 812	6 797
Betalbar skatt	4	0	13 453
Skyldig offentlige avgifter		0	20 449
Annen kortsiktig gjeld	6	125 903	81 035
Sum kortsiktig gjeld		334 715	121 734
Sum gjeld		2 703 137	2 620 293
Sum egenkapital og gjeld		6 144 663	4 019 499
Svelgen, 30.06.2023 Styret i Svelgen Property AS			
_____ Tore Havn styreleder		_____ Terje Lukas Midtbø Havn styremedlem	



Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke gitt lån eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 919 505	55 000	5 974 505
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	923 438		923 438
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 842 942	55 000	6 897 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 187 626	55 000	2 242 626
= Bokført verdi 31.12.22	4 655 316	0	4 655 316
Årets ordinære avskrivninger	150 851		150 851
Økonomisk levetid	10-40 år	3-5 år	



Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	13 453
Endring i utsatt skatt	-13 763	3 480
Skattekostnad ordinært resultat	-13 763	16 933
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-62 592	76 966
Permanente forskjeller	31	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 539	37 041
Avgitt konsernbidrag	0	-52 860
Skattepliktig inntekt	-42 023	61 148
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 082
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-11 629
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 453

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 095 699	1 116 238	20 539
Sum	1 095 699	1 116 238	20 539
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 023	0	42 023
Grunnlag for utsatt skatt	1 053 676	1 116 238	62 561
Utsatt skatt (22 %)	231 809	245 572	13 764

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 214 831 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld kr 1 836 613, er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler er kr 4 655 316.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	69 374	0
Sum	69 374	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	77 078
Sum	0	77 078

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svelgen Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	70 705,0	2 121 150
Sum	30		2 121 150

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norway Real Estate AS	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Havn	styreleder	8
Terje Lukas Midtbø Havn	styremedlem	8
Totalt antall aksjer		15

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	1 369 206	1 399 206
Årets resultat		-48 829	-48 829
Emisjon	2 091 150	0	2 091 150
Pr 31.12.2022	2 121 150	1 320 377	3 441 527



Noter til årsregnskapet 2022

Note 9 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Bremanger kommune og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 6 år fra januar 2023. Lånet er rentefritt.