



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 425 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATU PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Lille Frogner allé 5A  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anh thu nu Huynh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 041 352	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 041 352</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 905 647	
Annen driftskostnad	1	69 152	5 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 974 799</b>	<b>5 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 554</b>	<b>-5 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		75	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>42</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 596</b>	<b>-5 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 376	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 220</b>	<b>-5 796</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>53 220</b>	<b>-5 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 220</b>	<b>-5 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 220</b>	<b>-5 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		29 163	
Udekket tap		5 796	-5 796
Avsatt til annen egenkapital		18 261	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 220</b>	<b>-5 796</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	103 538	7 378
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 117	
Sum fordringer		29 117	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	36 185	29 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 185	29 774
Sum omløpsmidler		168 840	37 152
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 840</b>	<b>37 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 261	
Udekket tap			5 796
Sum opptjent egenkapital		18 261	-5 796
Sum egenkapital	4, 8	48 261	24 204



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 031	
Betalbar skatt	5	5 150	
Annen kortsiktig gjeld	6	105 399	12 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 579</b>	<b>12 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 579</b>	<b>12 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 840</b>	<b>37 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 425 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATU PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Lille Frogner allé 5A  
0263 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anh thu nu Huynh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 425 663  
MATU PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 041 352	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 041 352</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 905 647	
Annen driftskostnad	1	69 152	5 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 974 799</b>	<b>5 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 554</b>	<b>-5 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		75	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>42</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 596</b>	<b>-5 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 376	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 220</b>	<b>-5 796</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>53 220</b>	<b>-5 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 220</b>	<b>-5 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 220</b>	<b>-5 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		29 163	
Udekket tap		5 796	-5 796
Avsatt til annen egenkapital		18 261	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 220</b>	<b>-5 796</b>



Organisasjonsnr: 922 425 663  
MATU PROSJEKT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 103 538 7 378

Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 29 117 29 117

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 36 185 29 774

Sum omløpsmidler 168 840 37 152

**SUM EIENDELER 168 840 37 152**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 5 796

Sum opptjent egenkapital 18 261 -5 796

Sum egenkapital 4, 8 48 261 24 204

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 10 031

Betalbar skatt 5 150

Annen kortsiktig gjeld 6 105 399 12 948

Sum kortsiktig gjeld 120 579 12 948



Sum gjeld	120 579	12 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	168 840	37 152



Organisasjonsnr: 922 425 663  
MATU PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Matu Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Electronic signature

*Signed by*  
**Røer, Mathias**  
*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time* (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
26.05.2021 15.04.21  
*Date of birth*  
1979-11-15  
*Signature method*  
BankID Mobil (NO)

*Signed by*  
**Huynh, Anh Thu Nu**  
*(Identity verified with BankID (NO))*



*Date and time* (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
29.05.2021 11.27.19  
*Date of birth*  
1985-01-07  
*Signature method*  
BankID (NO)

*Signed by*  
**Månsson, Bengt Emil**  
*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time* (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
27.05.2021 12.52.37  
*Date of birth*  
1985-06-09  
*Signature method*  
BankID Mobil (NO)



# Årsregnskap 2020 for Matu Prosjekt AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Matu Prosjekt AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		2 041 352	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 041 352</b>	<b>0</b>
Varekostnad		1 905 647	0
Annen driftskostnad	1	69 152	5 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 974 799</b>	<b>5 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 554</b>	<b>-5 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	24
Annen rentekostnad		75	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>42</b>	<b>24</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		66 596	-5 796
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 376	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>53 220</b>	<b>-5 796</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>53 220</b>	<b>-5 796</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 796	0
Avsatt konsernbidrag		29 163	0
Avsatt til annen egenkapital		18 261	0
Overført til udekket tap		0	5 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>53 220</b>	<b>-5 796</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Matu Prosjekt AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i egen regi	7	103 538	7 378
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 117	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 117</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	36 185	29 774
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 840</b>	<b>37 152</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>168 840</b>	<b>37 152</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Matu Prosjekt AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 261	0
Udekket tap		0	-5 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 261</b>	<b>-5 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>48 261</b>	<b>24 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 031	0
Betalbar skatt	5	5 150	0
Annen kortsiktig gjeld	6	105 399	12 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 579</b>	<b>12 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 579</b>	<b>12 948</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>168 840</b>	<b>37 152</b>
Oslo, 26.05.2021 Styret i Matu Prosjekt AS			
_____ Mathias Rør styreleder	_____ Bengt Emil Månsson styremedlem	_____ Anh thu nu Huynh daglig leder	

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet. Kostnader medtas i den perioden tilhørende inntekt inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp mottatt på etableringstidspunktet.

### Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til pågående eiendomsprosjekter aktiveres. Renter kostnadsføres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

---

Utarbeidet av ECIT



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader.  
Det foreligger ingen ytelser til styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og det foreligger ingen kostnader til revisor.

## Note 2 Bankinnskudd

Det foreligger ingen bundne midler i selskapet.

## Note 3 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Matu Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Matu Holding AS	100	100,0

Styrets leder Mathias Røer eier indirekte 50% av aksjene i Matu Holding AS. Daglig leder Anh Thu Nu Huynh eier indirekte 50% av aksjene i Matu Holding AS.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	-5 796	0	24 204
Årets resultat		5 796	18 261	24 057
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>18 261</b>	<b>48 261</b>

Utarbeidet av ECIT



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 376	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 376</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	66 596	-5 796
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-37 389	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 796	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>23 411</b>	<b>-5 796</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 376	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 226	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 150</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 796	-5 796
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 796	5 796
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Mellomværende med nærstående

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til Mathias Røer	5 570	5 570
Kortsiktig gjeld til Thuma AS	61 386	7 378
Kortsiktig gjeld til MATU Holding AS (konsernbidrag)	37 389	0
<b>Sum</b>	<b>104 345</b>	<b>12 948</b>

Mellomværende med MATU Holding AS er avsatt konsernbidrag. Øvrige mellomværender relaterer seg til at nærstående har betalt fakturaer på selskapets vegne. Mellomværender er ikke renteberegnet.

Utarbeidet av ECIT



## Note 7 Prosjekter i egen regi

Selskapets drift er utvikling av eiendomsprosjekter. Prosjektene balanseføres som varelager frem til ferdigstilling.

Balanseført verdi av prosjekter i arbeid per årsslutt:

	2020	2019
Påkost prosjekter	103 538	7 378
<b>Sum</b>	<b>103 538</b>	<b>7 378</b>

## Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2020. Selskapet har hatt noen færre prosjekter enn forventet i 2020 som følge av pandemien, men selskapet har veldig få faste kostnader, og har derfor likevel et positivt resultat.

Eiendomsbransjen ser ikke ut til å være vesentlig negativt påvirket av pandemien så langt i 2021, og det forventes flere prosjekter utover i 2021.

Selskapet hadde overskudd i 2020, og det forventes også overskudd i kommende år.

---

Utarbeidet av ECIT