



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 741 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømrerveien 8
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 242 130	4 674 812
Annen driftsinntekt		373 101	3 597
Sum inntekter		6 615 231	4 678 409
Kostnader			
Lønnskostnad	2	739 978	554 984
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	948 786	925 952
Annen driftskostnad		2 794 544	2 124 674
Sum kostnader		4 483 309	3 605 609
Driftsresultat		2 131 922	1 072 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		486 107	337 220
Annen renteinntekt		116 347	89 525
Sum finansinntekter		602 454	426 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern		193 209	135 430
Annen rentekostnad		2 223 616	2 038 126
Sum finanskostnader		2 416 825	2 173 556
Netto finans		-1 814 371	-1 746 811
Resultat før skattekostnad		317 550	-674 012
Skattekostnad på resultat	4	68 910	-148 906
Årsresultat	5	248 640	-525 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 640	-525 106
Totalresultat		248 640	-525 106
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		248 640	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-525 106
Sum overføringer og disponeringer		248 640	-525 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 537 311	29 129 310
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	56 440	74 776
Sum varige driftsmidler		31 593 751	29 204 085
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 864 383	9 378 276
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		9 864 383	9 378 276
Sum anleggsmidler		41 458 134	38 582 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 809	97 822
Andre kortsiktige fordringer	6	116 594	
Konsernfordringer			202 361
Sum fordringer	6	270 403	300 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 039 383	2 707 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 039 383	2 707 831
Sum omløpsmidler		3 309 786	3 008 015
SUM EIENDELER		44 767 920	41 590 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		460 199	460 199
Sum innskutt egenkapital		1 460 199	1 460 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 837 387	2 588 747
Sum opptjent egenkapital		2 837 387	2 588 747
Sum egenkapital	5	4 297 587	4 048 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	893 200	998 977
Sum avsetninger for forpliktelser		893 200	998 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 157 937	30 501 506
Langsiktig konserngjeld		3 805 426	3 803 743
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 857 550	1 817 619
Sum annen langsiktig gjeld		37 820 913	36 122 868
Sum langsiktig gjeld		38 714 113	37 121 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		918 424	54 499
Betalbar skatt	4	174 687	
Skyldig offentlige avgifter		36 401	183 487
Annen kortsiktig gjeld		626 709	181 599
Sum kortsiktig gjeld		1 756 220	419 584
Sum gjeld		40 470 333	37 541 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 767 920	41 590 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640004

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 741 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømrrerveien 8
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 948 741 245
AMUNDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 242 130	4 674 812
Annen driftsinntekt		373 101	3 597
Sum inntekter		6 615 231	4 678 409
Kostnader			
Lønnskostnad	2	739 978	554 984
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	948 786	925 952
Annen driftskostnad		2 794 544	2 124 674
Sum kostnader		4 483 309	3 605 609
Driftsresultat		2 131 922	1 072 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		486 107	337 220
Annen renteinntekt		116 347	89 525
Sum finansinntekter		602 454	426 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern		193 209	135 430
Annen rentekostnad		2 223 616	2 038 126
Sum finanskostnader		2 416 825	2 173 556
Netto finans		-1 814 371	-1 746 811
Resultat før skattekostnad		317 550	-674 012
Skattekostnad på resultat	4	68 910	-148 906
Årsresultat	5	248 640	-525 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 640	-525 106
Totalresultat		248 640	-525 106
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		248 640	
Overført fra annen egenkapital			-525 106
Sum overføringer og disponeringer		248 640	-525 106



Organisasjonsnr: 948 741 245
AMUNDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	31 537 311	29 129 310
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	56 440	74 776
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		31 593 751	29 204 085
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	9 864 383	9 378 276
---------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum finansielle		9 864 383	9 378 276
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		41 458 134	38 582 361
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		153 809	97 822
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	116 594	
------------	---	---------	--

Konsernfordringer			202 361
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer	6	270 403	300 184
-----------------------	----------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 039 383	2 707 831
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		3 039 383	2 707 831
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		3 309 786	3 008 015
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		44 767 920	41 590 375
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		460 199	460 199
Sum innskutt egenkapital		1 460 199	1 460 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 837 387	2 588 747
Sum opptjent egenkapital		2 837 387	2 588 747
Sum egenkapital	5	4 297 587	4 048 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	893 200	998 977
Sum avsetninger for forpliktelser		893 200	998 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 157 937	30 501 506
Langsiktig konserngjeld		3 805 426	3 803 743
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 857 550	1 817 619
Sum annen langsiktig gjeld		37 820 913	36 122 868
Sum langsiktig gjeld		38 714 113	37 121 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		918 424	54 499
Betalbar skatt	4	174 687	
Skyldig offentlige avgifter		36 401	183 487
Annen kortsiktig gjeld		626 709	181 599
Sum kortsiktig gjeld		1 756 220	419 584
Sum gjeld		40 470 333	37 541 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 767 920	41 590 375



Organisasjonsnr: 948 741 245
AMUNDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Sandhornngata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Til generalforsamlingen i Amundsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amundsen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U4Q1P-H7NWS-539A0-17932-0RJC-HP5RN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 06:17:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U4Q1P-H7NWS-539A0-17932-0RJC-HP5RN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Amundsen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 948 741 245



Resultatregnskap

Amundsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 242 130	4 674 812
Annen driftsinntekt		373 101	3 597
Sum driftsinntekter		6 615 231	4 678 409
Lønnskostnad	2	739 978	554 984
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	948 786	925 952
Annen driftskostnad		2 794 544	2 124 674
Sum driftskostnader		4 483 309	3 605 609
Driftsresultat		2 131 922	1 072 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		486 107	337 220
Annen renteinntekt		116 347	89 525
Rentekostnad til foretak i samme konsern		193 209	135 430
Annen rentekostnad		2 223 616	2 038 126
Resultat av finansposter		-1 814 371	-1 746 811
Resultat før skattekostnad		317 550	-674 012
Skattekostnad på resultat	4	68 910	-148 906
Årsresultat	5	248 640	-525 106
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		248 640	0
Overført fra annen egenkapital		0	525 106
Sum overføringer		248 640	-525 106



Balanse Amundsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 537 311	29 129 310
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	56 440	74 776
Sum varige driftsmidler		31 593 751	29 204 085
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 864 383	9 378 276
Sum finansielle anleggsmidler		9 864 383	9 378 276
Sum anleggsmidler		41 458 134	38 582 361
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		153 809	97 822
Andre kortsiktige fordringer	6	116 594	0
Konsernfordringer		0	202 361
Sum fordringer	6	270 403	300 184
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 039 383	2 707 831
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 039 383	2 707 831
Sum omløpsmidler		3 309 786	3 008 015
Sum eiendeler		44 767 920	41 590 375



Balanse Amundsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		460 199	460 199
Sum innskutt egenkapital		1 460 199	1 460 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 837 387	2 588 747
Sum opptjent egenkapital		2 837 387	2 588 747
Sum egenkapital	5	4 297 587	4 048 946
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	893 200	998 977
Sum avsetning for forpliktelser		893 200	998 977
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 805 426	3 803 743
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 157 937	30 501 506
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 857 550	1 817 619
Sum annen langsiktig gjeld		37 820 913	36 122 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		918 424	54 499
Betalbar skatt	4	174 687	0
Skyldig offentlige avgifter		36 401	183 487
Annen kortsiktig gjeld		626 709	181 599
Sum kortsiktig gjeld		1 756 220	419 584
Sum gjeld		40 470 333	37 541 429
Sum egenkapital og gjeld		44 767 920	41 590 375

Bodø, den _____
Styret i Amundsen Eiendom AS

Morten Andreas Amundsen
styreleder/daglig leder

Jan-Kristian Kløkstad
styremedlem

Marius Amundsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Amundsen Eiendom AS



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	685 800	514 350
Arbeidsgiveravgift	54 178	40 634
Sum	739 978	554 984

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Maskiner/ inventar	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	281 985	29 745 566	17 725 418	0	47 752 969
Tilgang	0	816 589	0	2 521 863	3 338 452
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	281 985	30 562 155	17 725 418	2 521 863	51 091 421
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-225 544	-19 272 125	0	0	-19 497 669
Balansført verdi 31.12	56 441	11 290 030	17 725 418	2 521 863	31 593 752
Årets avskrivninger	18 335	930 451	0	0	948 786
Avskrivningssats	10 %	3-6,67 %	0 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			
Økonomisk levetid	10 år	15-33 år			



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 687	0
Endring i utsatt skatt	-105 777	-148 906
Skattekostnad ordinært resultat	68 910	-148 906
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	317 550	-674 012
Permanente forskjeller	-4 325	-2 832
Endring i midlertidige forskjeller	480 807	474 482
Mottatt konsernbidrag	0	202 361
Skattepliktig inntekt	794 032	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 687	-44 519
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	44 519
Sum betalbar skatt i balansen	174 687	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 381 351	4 942 495	561 144
Gevinst - og tapskonto	-321 350	-401 687	-80 337
Sum	4 060 001	4 540 807	480 807
Grunnlag for utsatt skatt	4 060 001	4 540 807	480 807
Utsatt skatt (22 %)	893 200	998 978	105 777

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	460 199	2 588 747	4 048 946
Årets resultat			248 640	248 640
Pr 31.12.2024	1 000 000	460 199	2 837 387	4 297 587



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	9 864 383	9 378 276
Sum	9 864 383	9 378 276
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 016 687	20 969 726
Sum	24 016 687	20 969 726
Gjeld sikret ved pant	32 157 937	30 501 506
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	31 537 311	29 129 310
Kundefordringer	153 809	97 822
Sum	31 691 120	29 227 132