



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 631 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Sørengaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 876 171	1 764 916
Sum inntekter		1 876 171	1 764 916
Kostnader			
Avskrivning	4	393 936	393 936
Annen driftskostnad	3	115 407	54 133
Sum kostnader		509 343	448 069
Driftsresultat		1 366 829	1 316 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 675	32 234
Annen finansinntekt			48
Sum finansinntekter		28 675	32 282
Rentekostnad til foretak i samme konsern		478 467	596 229
Sum finanskostnader		478 467	596 229
Netto finans		-449 792	-563 947
Ordinært resultat før skattekostnad		917 037	752 900
Skattekostnad på ordinært resultat	7	201 747	165 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		715 290	587 262
Årsresultat		715 290	587 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	715 290	587 262
Sum overføringer og disponeringer		715 290	587 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	18 675 136	19 069 072
Sum varige driftsmidler		18 675 136	19 069 072
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 060 909	1 032 234
Sum finansielle anleggsmidler		1 060 909	1 032 234
Sum anleggsmidler		19 736 045	20 101 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 201
Sum fordringer			37 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 405	4 274
Sum omløpsmidler		183 405	41 475
SUM EIENDELER		19 919 450	20 142 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	598 681	549 016
Sum opptjent egenkapital		598 681	549 016
Sum egenkapital		628 681	579 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	168 858	154 851
Sum avsetninger for forpliktelser		168 858	154 851
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 967 878	18 269 411
Sum annen langsiktig gjeld		16 967 878	18 269 411
Sum langsiktig gjeld		17 136 736	18 424 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 253	18 473
Skyldige offentlige avgifter		41 610	22 446
Annen kortsiktig gjeld	5	2 091 169	1 098 584
Sum kortsiktig gjeld		2 154 032	1 139 503
Sum gjeld		19 290 768	19 563 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 919 450	20 142 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339264

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 631 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 631 909
LØRENVEIEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 876 171	1 764 916
Sum inntekter		1 876 171	1 764 916
Kostnader			
Avskrivning	4	393 936	393 936
Annen driftskostnad	3	115 407	54 133
Sum kostnader		509 343	448 069
Driftsresultat		1 366 829	1 316 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 675	32 234
Annen finansinntekt			48
Sum finansinntekter		28 675	32 282
Rentekostnad til foretak i samme konsern		478 467	596 229
Sum finanskostnader		478 467	596 229
Netto finans		-449 792	-563 947
Ordinært resultat før skattekostnad		917 037	752 900
Skattekostnad på ordinært resultat	7	201 747	165 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		715 290	587 262
Årsresultat		715 290	587 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	715 290	587 262
Sum overføringer og disponeringer		715 290	587 262



Organisasjonsnr: 918 631 909
LØRENVEIEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5 18 675 136 19 069 072
Sum varige driftsmidler 18 675 136 19 069 072

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 1 060 909 1 032 234
Sum finansielle anleggsmidler 1 060 909 1 032 234

Sum anleggsmidler 19 736 045 20 101 306

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 37 201
Sum fordringer 37 201

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 183 405 4 274

Sum omløpsmidler 183 405 41 475

SUM EIENDELER 19 919 450 20 142 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 598 681 549 016
Sum opptjent egenkapital 598 681 549 016

Sum egenkapital 628 681 579 016

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	168 858	154 851
Sum avsetninger for forpliktelser		168 858	154 851
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 967 878	18 269 411
Sum annen langsiktig gjeld		16 967 878	18 269 411
Sum langsiktig gjeld		17 136 736	18 424 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 253	18 473
Skyldige offentlige avgifter		41 610	22 446
Annen kortsiktig gjeld	5	2 091 169	1 098 584
Sum kortsiktig gjeld		2 154 032	1 139 503
Sum gjeld		19 290 768	19 563 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 919 450	20 142 781



Organisasjonsnr: 918 631 909
LØRENVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Handelseiendommer AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo gate 15, 0192 Oslo.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2021.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21268.00	19110.00

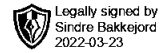
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21268.00	19110.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Lørenveien 50 AS
Org.nr: 918 631 909



Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Sandberg Regnskap AS



Lørenveien 50 AS

Org.nr: 918 631 909

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>1 876 171</u>	<u>1 764 916</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	393 936	393 936
Annen driftskostnad	3	<u>115 407</u>	<u>54 133</u>
Sum driftskostnader		<u>509 343</u>	<u>448 069</u>
Driftsresultat		<u>1 366 829</u>	<u>1 316 847</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 675	32 234
Annen finansinntekt		0	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>478 467</u>	<u>596 229</u>
Netto finansposter		<u>-449 792</u>	<u>-563 947</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>917 037</u>	<u>752 900</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>201 747</u>	<u>165 638</u>
Årsresultat		<u>715 290</u>	<u>587 262</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>715 290</u>	<u>587 262</u>



Lørenveien 50 AS

Org.nr: 918 631 909

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	<u>18 675 136</u>	<u>19 069 072</u>
Sum varige driftsmidler		<u>18 675 136</u>	<u>19 069 072</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>1 060 909</u>	<u>1 032 234</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 060 909</u>	<u>1 032 234</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 736 045</u>	<u>20 101 306</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>37 201</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>37 201</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>183 405</u>	<u>4 274</u>
Sum omløpsmidler		<u>183 405</u>	<u>41 475</u>
Sum eiendeler		<u>19 919 450</u>	<u>20 142 781</u>



Lørenveien 50 AS

Org.nr: 918 631 909

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	598 681	549 016
Sum opptjent egenkapital		<u>598 681</u>	<u>549 016</u>
Sum egenkapital		<u>628 681</u>	<u>579 016</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	168 858	154 851
Sum avsetning for forpliktelser		<u>168 858</u>	<u>154 851</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 967 878	18 269 411
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 967 878</u>	<u>18 269 411</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 253	18 473
Skyldige offentlige avgifter		41 610	22 446
Annen kortsiktig gjeld	5	2 091 169	1 098 584
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 154 032</u>	<u>1 139 503</u>
Sum gjeld		<u>19 290 768</u>	<u>19 563 765</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 919 450</u>	<u>20 142 781</u>

Oslo, 23. mars 2022

Sindre Bakkejord
Styrets leder



Lørenveien 50 AS

Org.nr: 918 631 909

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Leieinntekter faktureres forskuddsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lørenveien 50 AS

Org.nr: 918 631 909

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Handelseiendommer AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap.

Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo gate 15, 0192 Oslo.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	21 268	19 110
Sum	<u>21 268</u>	<u>19 110</u>

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 130 795	4 100 000	3 282 699	20 513 494
Anskaffelseskost 31.12.	13 130 795	4 100 000	3 282 699	20 513 494
Akk.avskrivning 31.12.	-1 225 556	0	-612 802	-1 838 358
Balanseført pr. 31.12.	11 905 239	4 100 000	2 669 897	18 675 136
Årets avskrivninger	262 620	0	131 316	393 936
Økonomisk levetid	50 år		25 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



Lørenveien 50 AS

Org.nr: 918 631 909

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til Oslo Handelseiendommer AS	-16 864 753	-18 166 286
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bokført verdi av pantsatt bygning og tomt	18 675 136	19 069 072
<i>Mellomværende konsern</i>	2021	2020
Kortsiktig konsernmellomværende	-946 799	-224 059
Avgitt konsernbidrag	-853 364	-660 355
Langsiktig konserngjeld	-16 864 753	-18 166 286
Langsiktig konsernfordring	1 060 909	1 032 234
Sum	<u>-17 604 007</u>	<u>-18 018 466</u>

Selskapets eiendom er pantsatt for sikkerhet for morselskapet Oslo Handelseiendommer AS sin gjeld til kredittinstitusjon. Per 31.12.2021 utgjorde gjelden kr. 184.190.027 inklusive påløpte renter. Ingen fordring har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	549 015	579 015
Årsresultat	0	715 290	715 290
Avgitt konsernbidrag	0	-665 624	-665 624
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>598 681</u>	<u>628 681</u>



Lørenveien 50 AS

Org.nr: 918 631 909

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	187 740	145 278
Endring utsatt skatt	14 007	20 360
Årets totale skattekostnad	<u>201 747</u>	<u>165 638</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	917 035	752 900
Endring i midlertidige forskjeller	-63 671	-92 545
Alminnelig inntekt	853 364	660 355
Ytet konsernbidrag	-853 364	-660 355
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	767 538	703 867
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>767 538</u>	<u>703 867</u>
Utsatt skatt	168 858	154 851



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lørenveien 50 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lørenveien 50 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 715 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 0H51I-8EFG6-VQD76-8NLOQ-CKX70-IWSKS



Revisors beretning 2021 for Lørenveien 50 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 13:47:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0H5T1-8EFQ6-VQD76-8NLQQ-CXX70-IWSKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>