



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 883 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBAK BOLIG AS
Forretningsadresse: Høili plass 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arnfinn Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 734 740	2 739 177
Sum inntekter		2 734 740	2 739 177
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 123 968	3 705 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 200	140 700
Annen driftskostnad		760 550	638 650
Sum kostnader		4 047 717	4 484 504
Driftsresultat		-1 312 977	-1 745 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	798 801	952 681
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	70 636	83 573
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter		869 437	1 036 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	36 091	35 386
Annen rentekostnad		750 736	812 315
Annen finanskostnad		60 128	
Sum finanskostnader		846 955	847 701
Netto finans		22 482	188 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 290 495	-1 556 730
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 290 495	-1 556 730
Årsresultat		-1 290 495	-1 556 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 290 495	-1 556 730
Totalresultat		-1 290 495	-1 556 730



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 290 495	-1 556 730
Sum overføringer og disponeringer	9	-1 290 495	-1 556 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 481 600	10 644 800
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	10 481 600	10 644 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 854 000	5 854 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	4	2 801 417	3 588 215
Investeringer i tilknyttet selskap	6	51 580	116 658
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer		897 500	782 500
Sum finansielle anleggsmidler		9 604 497	10 341 373
Sum anleggsmidler		20 086 097	20 986 173
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	37 033	
Andre kortsiktige fordringer		107 100	76 100
Konsernfordringer	4	798 801	952 681
Sum fordringer		942 933	1 028 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	492 512	407 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 512	407 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 435 445	1 435 788
SUM EIENDELER		21 521 542	22 421 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	3 496 242	2 205 747
Sum opptjent egenkapital		-3 496 242	-2 205 747
Sum egenkapital		-3 396 242	-2 105 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 000 000	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 673 278	1 643 856
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		22 673 278	22 643 856
Sum langsiktig gjeld		22 673 278	22 643 856
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	821 870	743 575
Leverandørgjeld		49 518	163 621
Betalbar skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldig offentlige avgifter		416 702	523 795
Kortsiktig konserngjeld		2 481	
Annen kortsiktig gjeld		953 936	452 861
Sum kortsiktig gjeld		2 244 507	1 883 852
Sum gjeld		24 917 785	24 527 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 521 542	22 421 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659828

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 883 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBAK BOLIG AS
Forretningsadresse: Høili plass 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arnfinn Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 975 883 221
LINDBAK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 734 740	2 739 177
Sum inntekter		2 734 740	2 739 177
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 123 968	3 705 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 200	140 700
Annen driftskostnad		760 550	638 650
Sum kostnader		4 047 717	4 484 504
Driftsresultat		-1 312 977	-1 745 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	798 801	952 681
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	70 636	83 573
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter		869 437	1 036 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	36 091	35 386
Annen rentekostnad		750 736	812 315
Annen finanskostnad		60 128	
Sum finanskostnader		846 955	847 701
Netto finans		22 482	188 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 290 495	-1 556 730
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 290 495	-1 556 730
Årsresultat		-1 290 495	-1 556 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 290 495	-1 556 730
Totalresultat		-1 290 495	-1 556 730



Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 290 495	-1 556 730
Sum overføringer og disponeringer	9	-1 290 495	-1 556 730



Organisasjonsnr: 975 883 221
LINDBAK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	10 481 600	10 644 800
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	10 481 600	10 644 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 854 000	5 854 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	4	2 801 417	3 588 215
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	51 580	116 658
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige			
fordringer		897 500	782 500
Sum finansielle		9 604 497	10 341 373
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 086 097	20 986 173
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	37 033	
Andre kortsiktige			
fordringer		107 100	76 100
Konsernfordringer	4	798 801	952 681
Sum fordringer		942 933	1 028 781
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	492 512	407 007



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 512	407 007
Sum omløpsmidler		1 435 445	1 435 788
SUM EIENDELER		21 521 542	22 421 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	3 496 242	2 205 747
Sum opptjent egenkapital		-3 496 242	-2 205 747
Sum egenkapital		-3 396 242	-2 105 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 000 000	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 673 278	1 643 856
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		22 673 278	22 643 856
Sum langsiktig gjeld		22 673 278	22 643 856
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	821 870	743 575
Leverandørgjeld		49 518	163 621
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		416 702	523 795
Kortsiktig konserngjeld		2 481	
Annen kortsiktig gjeld		953 936	452 861
Sum kortsiktig gjeld		2 244 507	1 883 852
Sum gjeld		24 917 785	24 527 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 521 542	22 421 961



Organisasjonsnr: 975 883 221
LINDBAK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Lindbak Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: MYOV1-DE7X-U55NL-2HMFV-MY3BT-G2OCC



Resultatregnskap

Lindbak Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 734 740	2 739 177
Sum driftsinntekter		2 734 740	2 739 177
Lønnskostnad	1	3 123 968	3 705 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 200	140 700
Annen driftskostnad		760 550	638 650
Sum driftskostnader		4 047 717	4 484 504
Driftsresultat		-1 312 977	-1 745 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	798 801	952 681
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	70 636	83 573
Annen renteinntekt		0	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	36 091	35 386
Annen rentekostnad		750 736	812 315
Annen finanskostnad		60 128	0
Resultat av finansposter		22 482	188 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 290 495	-1 556 730
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-1 290 495	-1 556 730
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 290 495	1 556 730
Sum overføringer	9	-1 290 495	-1 556 730

Penneo Dokumentnøkkel: MYOV1-OE7IX-U55NL-2HMFV-MY3BT-G2OCC



Balanse Lindbak Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 481 600	10 644 800
Sum varige driftsmidler	2	10 481 600	10 644 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	5 854 000	5 854 000
Lån til foretak i samme konsern	4	2 801 417	3 588 215
Investeringer i tilknyttet selskap	6	51 580	116 658
Andre langsiktige fordringer		897 500	782 500
Sum finansielle anleggsmidler		9 604 497	10 341 373
Sum anleggsmidler		20 086 097	20 986 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	37 033	0
Andre kortsiktige fordringer		107 100	76 100
Konsernfordringer	4	798 801	952 681
Sum fordringer		942 933	1 028 781
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	492 512	407 007
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		492 512	407 007
Sum omløpsmidler		1 435 445	1 435 788
Sum eiendeler		21 521 542	22 421 961

Penneo Dokumentnøkkel: MYOV1-0E7IX-U55NL-2HMFV-MY3BT-G2OCC



Balanse

Lindbak Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	9	-3 496 242	-2 205 747
Sum opptjent egenkapital		-3 496 242	-2 205 747
Sum egenkapital		-3 396 242	-2 105 747
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 673 278	1 643 856
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 000 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 673 278	22 643 856
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	821 870	743 575
Leverandørgjeld		49 518	163 621
Skyldig offentlige avgifter		416 702	523 795
Kortsiktig konserngjeld		2 481	0
Annen kortsiktig gjeld		953 936	452 861
Sum kortsiktig gjeld		2 244 507	1 883 852
Sum gjeld		24 917 785	24 527 708
Sum egenkapital og gjeld		21 521 542	22 421 961

Trondheim, 30.06.2022
Styret i Lindbak Bolig AS

Jan Arnfinn Lindbak
styreleder

Penneo Dokumentnrøkket: MYOV1-0E7IX-U55NL-2HMFV-MY3BT-G2OCC



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 708 283	3 237 320
Arbeidsgiveravgift	383 726	436 578
Pensjonskostnader	31 959	31 256
Sum	3 123 968	3 705 154

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 797 449	11 797 449
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 797 449	11 797 449
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 315 849	1 315 849
= Bokført verdi 31.12.21	10 481 600	10 481 600
Årets ordinære avskrivninger	163 200	163 200
Økonomisk levetid	50-100 år	

Penneo Dokumentnrøkket: MYOV1-DE7X-U55NL-2HMFV-MY3BT-GZOCC



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 290 495	-1 556 730
Permanente forskjeller	60 128	0
Endring i midlertidige forskjeller	163 200	140 700
Skattepliktig inntekt	-1 067 167	-1 416 030
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-175 736	-209 590
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	175 736	209 590
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 315 849	-1 152 649	163 200
Sum	-1 315 849	-1 152 649	163 200
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 916 823	-4 849 655	1 067 167
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 232 672	6 002 304	-1 230 367
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Lån til Migo Eiendom AS	2 315 232	2 233 064
Lån til Lindbak Finans AS	486 185	1 355 151
Konsernfordring - mottatt konsernbidrag	798 801	952 681
Sum fordringer	3 600 218	4 540 896
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Lindbak Holding AS	1 673 278	1 643 856
Sum gjeld	1 673 278	1 643 856

Mottatt konsernbidrag er bokført som finansinntekt.
Alle låneforhold, sett bort fra fordring mottatt konsernbidrag, er belastet med 2,2 % rente.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 000 000	21 000 000
Kassekreditt	821 870	743 575
Sum	21 821 870	21 743 575

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 481 600	10 644 800
Kundefordringer	37 033	0
Sum	10 518 633	10 644 800

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Migo Eiendom AS	Trondheim	100 %	3 250 000	577 365	654 186
Lindbak Finans AS	Trondheim	100 %	2 604 000	376 394	167 342
Laliba Invest AS	Trondheim	33 %	51 580		

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Aksjene i Landrø og Lindbak Eiendom AS er solgt i 2021 med et tap på kr 60 128.

Note 7 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	492 512	407 007

Penneo Dokumentnrøkket: MYOV1-0E7IX-U55NL-2HMFV-MY3BT-G2OCC



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindbak Bolig AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	8	125,0	1 000
B-aksjer	792	125,0	99 000
Sum	800		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Jan Petter Lindbak	2	792	794	99,3
Jan Arnfinn Lindbak	6		6	0,8
Totalt antall aksjer	8	792	800	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-2 205 747	-2 105 747
Årets resultat		-1 290 495	-1 290 495
Pr 31.12	100 000	-3 496 242	-3 396 242

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ. Det antas å være store merverdier i selskapets bygningsmasse. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnrøkket: MYOV1-0E7IX-U55NL-2HMFV-MY3BT-G2OCC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Arnfinn Lindbak

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2528673

IP: 84.49.xxx.xxx

2022-06-30 13:59:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MYQV1-0E7TX-U55NL-2HMFV-MY3BT-G2OCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lindbak Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lindbak Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 4. juli 2022

BDØ AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor