



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 067 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEGRAFEN OSLO AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		73 438 527	82 583 887
Sum inntekter		73 438 527	82 583 887
Kostnader			
Avskrivninger	1	35 776 581	35 781 999
Annen driftskostnad		4 958 538	5 792 201
Sum kostnader		40 735 119	41 574 200
Driftsresultat		32 703 408	41 009 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			155 387
Annen renteinntekt		57 707	
Annen finansinntekt		982	
Sum finansinntekter		58 688	155 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 316 105	7 535 000
Annen finanskostnad			1 951
Sum finanskostnader		7 316 105	7 536 951
Netto finans		-7 257 417	-7 381 563
Resultat før skattekostnad		25 445 991	33 628 124
Skattekostnad på resultat	2	6 227 631	8 027 699
Årsresultat		19 218 360	25 600 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 218 360	25 600 425
Totalresultat		19 218 360	25 600 425
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		360 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	3	19 218 360	-334 399 575



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		19 218 360	25 600 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 287 381 185	1 323 017 232
Sum varige driftsmidler		1 287 381 185	1 323 017 232
Sum anleggsmidler		1 287 381 185	1 323 017 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			503 637
Andre kortsiktige fordringer		5 781 346	2 902 116
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		5 781 346	3 405 753
Sum omløpsmidler		5 781 346	3 405 753
SUM EIENDELER		1 293 162 531	1 326 422 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	1 044 841 573	1 044 841 573
Sum innskutt egenkapital		1 044 891 573	1 044 891 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 218 360	
Sum opptjent egenkapital		19 218 360	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		1 064 109 932	1 044 891 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	123 364 336	117 136 705
Sum avsetninger for forpliktelser		123 364 336	117 136 705
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		123 364 336	117 136 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 636 182	1 476 493
Kortsiktig konserngjeld	5	103 552 081	158 267 932
Annen kortsiktig gjeld		500 000	4 650 282
Sum kortsiktig gjeld		105 688 263	164 394 708
Sum gjeld		229 052 599	281 531 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 293 162 531	1 326 422 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369873

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 067 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEGRAFEN OSLO AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 916 067 992
TELEGRAFEN OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		73 438 527	82 583 887
Sum inntekter		73 438 527	82 583 887
Kostnader			
Avskrivninger	1	35 776 581	35 781 999
Annen driftskostnad		4 958 538	5 792 201
Sum kostnader		40 735 119	41 574 200
Driftsresultat		32 703 408	41 009 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			155 387
Annen renteinntekt		57 707	
Annen finansinntekt		982	
Sum finansinntekter		58 688	155 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 316 105	7 535 000
Annen finanskostnad			1 951
Sum finanskostnader		7 316 105	7 536 951
Netto finans		-7 257 417	-7 381 563
Resultat før skattekostnad		25 445 991	33 628 124
Skattekostnad på resultat	2	6 227 631	8 027 699
Årsresultat		19 218 360	25 600 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 218 360	25 600 425
Totalresultat		19 218 360	25 600 425
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		360 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	3	19 218 360	-334 399 575
Sum overføringer og disponeringer		19 218 360	25 600 425



Organisasjonsnr: 916 067 992
TELEGRAFEN OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	1 287 381 185	1 323 017 232
Sum varige driftsmidler		1 287 381 185	1 323 017 232
Sum anleggsmidler		1 287 381 185	1 323 017 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			503 637
Andre kortsiktige fordringer		5 781 346	2 902 116
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		5 781 346	3 405 753
Sum omløpsmidler		5 781 346	3 405 753
SUM EIENDELER		1 293 162 531	1 326 422 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	1 044 841 573	1 044 841 573
Sum innskutt egenkapital		1 044 891 573	1 044 891 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 218 360	
Sum opptjent egenkapital		19 218 360	
Sum egenkapital		1 064 109 932	1 044 891 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	123 364 336	117 136 705
Sum avsetninger for forpliktelser		123 364 336	117 136 705
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		123 364 336	117 136 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 636 182	1 476 493
Kortsiktig konserngjeld	5	103 552 081	158 267 932
Annen kortsiktig gjeld		500 000	4 650 282
Sum kortsiktig gjeld		105 688 263	164 394 708
Sum gjeld		229 052 599	281 531 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 293 162 531	1 326 422 985



Organisasjonsnr: 916 067 992
TELEGRAFEN OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Telegrafen Oslo AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. -31.12.

	Note	2025	2024
Leieinntekter		73 438 527	82 583 887
Sum driftsinntekter		73 438 527	82 583 887
Avskrivninger	1	35 776 581	35 781 999
Annen driftskostnad		4 958 538	5 792 201
Sum driftskostnader		40 735 119	41 574 200
Driftsresultat		32 703 408	41 009 687
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	155 387
Annen renteinntekt		57 707	0
Annen finansinntekt		982	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 316 105	7 535 000
Annen finanskostnad		0	1 951
Resultat av finansposter		-7 257 417	-7 381 563
Ordinært resultat før skattekostnad		25 445 991	33 628 124
Skattekostnad på resultat	2	6 227 631	8 027 699
Årsresultat		19 218 360	25 600 425
Disponering av årsresultatet			
Tilleggsutbytte	3	0	360 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	3	19 218 360	-334 399 575
Sum overføringer		19 218 360	25 600 425



Telegrafan Oslo AS

BALANSE 31.12.

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	<u>1 287 381 185</u>	<u>1 323 017 232</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 287 381 185</u>	<u>1 323 017 232</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>1 287 381 185</u>	<u>1 323 017 232</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	503 637
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 781 346</u>	<u>2 902 116</u>
Sum fordringer		<u>5 781 346</u>	<u>3 405 753</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 781 346</u>	<u>3 405 753</u>
Sum eiendeler		<u>1 293 162 531</u>	<u>1 326 422 985</u>



Telegrafen Oslo AS

BALANSE 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	1 044 841 573	1 044 841 573
Sum innskutt egenkapital		1 044 891 573	1 044 891 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 218 360	0
Sum opptjent egenkapital		19 218 360	0
Sum egenkapital		1 064 109 932	1 044 891 572
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	123 364 336	117 136 705
Sum avsetning for forpliktelser		123 364 336	117 136 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 636 182	1 476 493
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	103 552 081	158 267 932
Annen kortsiktig gjeld		500 000	4 650 282
Sum kortsiktig gjeld		105 688 263	164 394 708
Sum gjeld		229 052 599	281 531 413
Sum egenkapital og gjeld		1 293 162 531	1 326 422 985

Oslo, 25.03.2026
Styret i Telegrafen Oslo AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Telegrafan Oslo AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Telegrafen Oslo AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg og anlegg	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.25	167 250 000	1 147 854 594	334 432 951	501 578	1 650 039 123
Tilgang	0	140 535	0	0	140 535
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.25	167 250 000	1 147 995 129	334 432 951	501 578	1 650 179 657
Akkum. av- og neds. 01.01.	0	234 043 312	92 978 580	0	322 486 701
Akkumulerte avskrivn. 31.12.	0	247 524 363	115 274 110	0	362 798 473
Akkumulerte neds. per 31.12.	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.25	167 250 000	900 470 766	219 158 841	501 578	1 287 381 185
Årets avskrivninger	0	13 481 051	22 295 530	0	35 776 581
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, tekniske installasjoner og goodwill over 30 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	6 227 631	8 027 699
Årets totale skattekostnad	6 227 631	8 027 699

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	25 445 991	33 628 124
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	12 332 643	7 205 269
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	37 778 634	40 833 393
Benyttet underskudd til fremføring	-37 778 634	-40 833 393
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt		0
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	8 311 300	8 983 346
Skatt på mottatt konsernbidrag	-8 311 300	-8 983 346
Årets betalbare skatt i balansen		0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	872 923 103	883 715 746
Andre forskjeller	-1 540 000	0
Akumulert fremførbart underskudd	-263 708 821	-301 487 455
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-46 927 303	-49 788 724
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	560 746 979	532 439 567
Utsatt skatt/skattefordel	123 364 336	117 136 705



Telegrafen Oslo AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	50 000	1 044 841 572	0	1 044 891 572
Årets resultat	0	0	19 218 360	19 218 360
Egenkapital 31.12.2025	50 000	1 044 841 572	19 218 360	1 064 109 932

Selskapet driver utleie av eiendom og virksomheten drives i Oslo. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Telegrafen Oslo AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2025	2024
Tomter og bygninger	1 287 381 185	1 323 017 232
Sum	1 287 381 185	1 323 017 232

Eiendommen er pantsatt for kr 1 200 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2025	2024
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	103 552 081	158 267 932
Sum gjeld på selskap i samme konsern	103 552 081	158 267 932

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Haavard Rønning

38e48d4e-ab0b-4b10-be20-d17bd3591545 - 2026-03-25 08:27:43 UTC +02:00
BankID - 04d58714-792f-4b33-a53a-efee9b6951a0 - NO

Odd Bjørge Aarvold

40fea166-245a-4add-b27b-dad908e01589 - 2026-03-25 10:50:09 UTC +02:00
BankID - dba6f0e7-808b-443c-a609-f60c45ff7d5a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/14d01aed-8a0a-4330-8012-e2052d702281>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Telegrafan Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telegrafan Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L7F68-0J15D-9O4NC-303NS-UBN7X-KOYKL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-25 20:25:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: L7F68-0J15D-904NC-303NS-UBN7X-KOYKL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.