



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 616 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLJOTS GT 5-2 AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Skiri
Elvegata 15B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Robertsen Skiri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 423	429 127
Sum inntekter		445 423	429 127
Kostnader			
Avskrivning	6	18 360	18 360
Annen driftskostnad	3	84 849	94 777
Sum kostnader		103 209	113 137
Driftsresultat		342 214	315 990
Annen rentekostnad		965	105
Sum finanskostnader		965	105
Netto finans		-965	-105
Ordinært resultat før skattekostnad		341 249	315 885
Skattekostnad	5	79 132	73 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 117	242 351
Årsresultat		262 117	242 351
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-262 118	-242 351
Sum overføringer og disponeringer		-262 118	-242 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 762 103	1 780 463
Sum varige driftsmidler		1 762 103	1 780 463
Sum anleggsmidler		1 762 103	1 780 463
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 331	66 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 331	66 441
Sum omløpsmidler		34 331	66 441
SUM EIENDELER		1 796 434	1 846 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	623 771	361 652
Sum opptjent egenkapital		623 771	361 652
Sum egenkapital		663 771	401 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 033 007	1 352 406
Sum annen langsiktig gjeld		1 033 007	1 352 406
Sum langsiktig gjeld		1 033 007	1 352 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 084	4 668
Betalbar skatt	5	79 132	73 534
Annen kortsiktig gjeld		15 440	14 644
Sum kortsiktig gjeld		99 656	92 846
Sum gjeld		1 132 663	1 445 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 796 434	1 846 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466550

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 616 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLJOTS GT 5-2 AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Skiri
Elvegata 15B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Robertsen Skiri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 616 349
BERGLJOTS GT 5-2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 423	429 127
Sum inntekter		445 423	429 127
Kostnader			
Avskrivning	6	18 360	18 360
Annen driftskostnad	3	84 849	94 777
Sum kostnader		103 209	113 137
Driftsresultat		342 214	315 990
Annen rentekostnad		965	105
Sum finanskostnader		965	105
Netto finans		-965	-105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	79 132	73 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 117	242 351
Årsresultat		262 117	242 351
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-262 118	-242 351
Sum overføringer og disponeringer		-262 118	-242 351



Organisasjonsnr: 923 616 349
BERGLJOTS GT 5-2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	1 762 103	1 780 463
Sum varige driftsmidler		1 762 103	1 780 463
Sum anleggsmidler		1 762 103	1 780 463
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 331	66 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 331	66 441
Sum omløpsmidler		34 331	66 441
SUM EIENDELER		1 796 434	1 846 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	623 771	361 652
Sum opptjent egenkapital		623 771	361 652
Sum egenkapital		663 771	401 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 033 007	1 352 406
Sum annen langsiktig gjeld		1 033 007	1 352 406
Sum langsiktig gjeld		1 033 007	1 352 406



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 084	4 668
Betalbar skatt	5	79 132	73 534
Annen kortsiktig gjeld		15 440	14 644
Sum kortsiktig gjeld		99 656	92 846
Sum gjeld		1 132 663	1 445 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 796 434	1 846 904



Organisasjonsnr: 923 616 349
BERGLJOTS GT 5-2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	40.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Earlybird Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler _____ Startdato _____ Sluttdato _____ Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato _____ Sluttdato _____ Endring

Kortsiktig gjeld _____ Startdato _____ Sluttdato _____ Endring



Bergljots Gt 5-2 AS

Org.nr: 923 616 349

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Bergljots Gt 5-2 AS

Org.nr: 923 616 349

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>445 423</u>	<u>429 127</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	18 360	18 360
Annen driftskostnad	3	<u>84 849</u>	<u>94 777</u>
Sum driftskostnader		<u>103 209</u>	<u>113 137</u>
Driftsresultat		<u>342 214</u>	<u>315 990</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>965</u>	<u>105</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>341 249</u>	<u>315 885</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>79 132</u>	<u>73 534</u>
Årsresultat		<u>262 117</u>	<u>242 351</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>262 118</u>	<u>242 351</u>



Bergljots Gt 5-2 AS

Org.nr: 923 616 349

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	<u>1 762 103</u>	<u>1 780 463</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 762 103</u>	<u>1 780 463</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 762 103</u>	<u>1 780 463</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>34 331</u>	<u>66 441</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 331</u>	<u>66 441</u>
Sum eiendeler		<u>1 796 434</u>	<u>1 846 904</u>



Bergljots Gt 5-2 AS

Org.nr: 923 616 349

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	623 771	361 652
Sum opptjent egenkapital		623 771	361 652
Sum egenkapital		663 771	401 652
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 033 007	1 352 406
Sum annen langsiktig gjeld		1 033 007	1 352 406
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 084	4 668
Betalbar skatt	5	79 132	73 534
Annen kortsiktig gjeld		15 440	14 644
Sum kortsiktig gjeld		99 656	92 846
Sum gjeld		1 132 663	1 445 252
Sum egenkapital og gjeld		1 796 434	1 846 904

31. desember 2022
Trondheim, 30. mai 2023

Øystein Robertsen Skiri
styreleder



Bergljots Gt 5-2 AS

Org.nr: 923 616 349

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Earlybird Invest AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk



Bergljots Gt 5-2 AS

Org.nr: 923 616 349

Noter til regnskapet for 2022

tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	40 000	361 652	401 652
Årsresultat	0	262 118	262 118
Egenkapital 31.12.2022	40 000	623 770	663 770

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	79 132	73 534
Årets totale skattekostnad	79 132	73 534

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	341 250	315 885
Permanente forskjeller	81	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 360	18 360
Årets skattegrunnlag	359 691	334 245
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	79 132	73 534

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-167 589	-149 229
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-167 589	-149 229
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-167 589	-149 229
Sum	0	0

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 836 047	1 836 047
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 836 047	1 836 047
Akk.avskrivning 31.12.2022	-73 944	-73 944



Bergljots Gt 5-2 AS

Org.nr: 923 616 349

Noter til regnskapet for 2022

Balanseført pr. 31.12.2022	1 762 103	1 762 103
----------------------------	-----------	-----------

Årets avskrivninger	18 360	18 360
---------------------	--------	--------

Økonomisk levetid	100 år
-------------------	--------

Avskrivningsplan	Lineær
------------------	--------

Note 7 - Pant og garantier

<i>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</i>	2022	2021
Eiendom	1 762 103	1 780 463

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Earlybird Invest AS	-1 033 007	-1 352 406