



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 096 970
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE JONAS LIESHAGEN
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 1
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Kvadsheim Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 108	156 600
Sum inntekter		180 108	156 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	96 126	70 014
Sum kostnader		96 125	70 014
Driftsresultat		83 983	86 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 822	809
Netto finans		-4 822	-809
Ordinært resultat før skattekostnad		83 982	86 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 982	86 586
Årsresultat	2	88 805	87 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 574	2 413
Sum fordringer		2 574	2 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 883	107 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 883	107 659
Sum omløpsmidler		198 457	110 072
SUM EIENDELER		198 457	110 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 936	106 132
Sum opptjent egenkapital		194 936	106 132
Sum egenkapital	3	194 936	106 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		3 045	3 134
Annen kortsiktig gjeld		475	806
Sum kortsiktig gjeld		3 520	3 940
Sum gjeld		3 520	3 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 457	110 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355522

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 096 970
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE JONAS LIESHAGEN
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 1
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Kvadsheim Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 988 096 970
SAMEIE JONAS LIESHAGEN

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 108	156 600
Sum inntekter		180 108	156 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	96 126	70 014
Sum kostnader		96 125	70 014
Driftsresultat		83 983	86 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 822	809
Netto finans		-4 822	-809
Ordinært resultat før skattekostnad		83 982	86 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 982	86 586
Årsresultat	2	88 805	87 395



Organisasjonsnr: 988 096 970
SAMEIE JONAS LIESHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 574	2 413
Sum fordringer		2 574	2 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 883	107 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 883	107 659
Sum omløpsmidler		198 457	110 072
SUM EIENDELER		198 457	110 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 936	106 132
Sum opptjent egenkapital		194 936	106 132
Sum egenkapital	3	194 936	106 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 045	3 134
Annen kortsiktig gjeld		475	806
Sum kortsiktig gjeld		3 520	3 940
Sum gjeld		3 520	3 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 457	110 072



Organisasjonsnr: 988 096 970
SAMEIE JONAS LIESHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1909 Sameie Jonas Lieshagen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		180 108	156 600	180 090
Sum inntekter		180 108	156 600	180 090
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		14 124	13 875	20 745
Drift og vedlikehold	1	44 313	18 731	108 400
Forsikringer		30 091	27 150	31 000
Energi/strøm		6 644	9 080	12 000
Administrasjonskostnader		954	1 178	2 000
Sum kostnader		96 125	70 014	174 145
Driftsresultat		83 983	86 586	5 945
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 822	809	0
Netto finanskostnader		-4 822	-809	0
Resultat	2	88 805	87 395	5 945

Årsregnskap



1909 Sameie Jonas Lieshagen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		2 574	2 413
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		195 883	107 659
Sum omløpsmidler		198 457	110 072
SUM EIENDELER		198 457	110 072

Balanse 2023



1909 Sameie Jonas Lieshagen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		194 936	106 132
Sum egenkapital	3	194 936	106 132
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 045	3 134
Annen kortsiktig gjeld		475	806
Sum kortsiktig gjeld		3 520	3 940
Sum gjeld		3 520	3 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 457	110 072

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gøril Kvadsheim Nilsen
Styreleder

Gunbjørg Hølland
Styremedlem

Turid Olga Ommundsen
Styremedlem

Tor Olav Stangeland
Styremedlem

Maria Pedersen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1909 Sameie Jonas Lieshagen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	15 300	3 575
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 513	9 656
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 500	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	4 125
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	1 375
Sum	44 313	18 731

Noter 1909 Sameie Jonas Lieshagen



Noter 1909 Sameie Jonas Lieshagen

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	88 805	87 395
Endring arbeidskapital	88 805	87 395
Omløpsmidler	198 457	110 072
Kortsiktig gjeld	3 520	3 940
Arbeidskapital	194 936	106 132

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	194 936	88 804	106 132
Sum Egenkapital	194 936	88 804	106 132

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1909 Sameie Jonas Lieshagen



Resultat og balanse med noter for Sameie Jonas Lieshagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Jonas Lieshagen

Styreleder	Gøril Kvalsheim Nilsen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Turid Olga Ommundsen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Maria Pedersen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Gunbjørg Hølland (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Tor Olav Stangeland (sign.)	12.03.2024

