



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 323 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 8 AS  
Forretningsadresse: Haugan nord 8  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louis William Härter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 000	17 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 186	6 593
Annen driftskostnad	2	23 426	15 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 612</b>	<b>22 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 612</b>	<b>-5 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 601</b>	<b>-5 401</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 601</b>	<b>-5 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 601</b>	<b>-5 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 601</b>	<b>-5 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 601</b>	<b>-5 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 601	-5 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 601</b>	<b>-5 401</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	665 283	678 469
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>665 283</b>	<b>678 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>665 283</b>	<b>678 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76	4 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76</b>	<b>4 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76</b>	<b>4 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>665 359</b>	<b>682 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	32 358	32 358
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 788</b>	<b>26 788</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		26 003	5 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 003</b>	<b>-5 401</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	785	21 387
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	658 274	658 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>658 274</b>	<b>658 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>658 274</b>	<b>658 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 300	3 053
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 300</b>	<b>3 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>664 574</b>	<b>661 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>665 359</b>	<b>682 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 323 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 8 AS  
Forretningsadresse: Haugan nord 8  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louis William Härter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 928 323 730  
MEL GARDERMOEN 8 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 665 283 678 469

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 665 283 678 469

Sum anleggsmidler 665 283 678 469

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 76 4 245

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 76 4 245

Sum omløpsmidler 76 4 245

**SUM EIENDELER 665 359 682 714**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 32 358 32 358

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 26 788 26 788

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 26 003 5 401

Sum opptjent egenkapital -26 003 -5 401

Sum egenkapital 5 785 21 387

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld 4

Langsiktig konserngjeld 4 658 274 658 274



Sum annen langsiktig gjeld	658 274	658 274
Sum langsiktig gjeld	658 274	658 274
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 300	3 053
Betalbar skatt	3	
Sum kortsiktig gjeld	6 300	3 053
Sum gjeld	664 574	661 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	665 359	682 714



Organisasjonsnr: 928 323 730  
MEL GARDERMOEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Mel Gardermoen 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 323 730



## MEL GARDERMOEN 8 AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		16 000	17 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 000</b>	<b>17 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 186	6 593
Annen driftskostnad	2	23 426	15 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 612</b>	<b>22 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 612</b>	<b>-5 405</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11</b>	<b>4</b>
Resultat før skattekostnad		-20 601	-5 401
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 601</b>	<b>-5 401</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-20 601	-5 401
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 601</b>	<b>-5 401</b>



**MEL GARDERMOEN 8 AS**

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	665 283	678 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>665 283</b>	<b>678 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>665 283</b>	<b>678 469</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76	4 245
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76</b>	<b>4 245</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>665 359</b>	<b>682 714</b>



**MEL GARDERMOEN 8 AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	32 358	32 358
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 788</b>	<b>26 788</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-26 003	-5 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 003</b>	<b>-5 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>785</b>	<b>21 387</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	658 274	658 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>658 274</b>	<b>658 274</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 300	3 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 300</b>	<b>3 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>664 574</b>	<b>661 327</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>665 359</b>	<b>682 714</b>

Jessheim, 18.04.2024  
Styret i Mel Gardermoen 8 AS

*L. W. Härter*

Louis William Härter  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 25. september 2021. Sammenlignbare tall i resultatregnskap omfatter perioden 25. september 2021 til 31. desember 2022.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	685 062	685 062
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>685 062</b>	<b>685 062</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	19 779	19 779
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>665 283</b>	<b>665 283</b>
Årets avskrivninger	13 186	13 186
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>13 186</b>	<b>13 186</b>
Avskrivningssatser	2%	
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Mel Gardermoen 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 601	-5 401
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 130	-19 778
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 731</b>	<b>-25 179</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	31 907	19 778	-12 130
<b>Sum</b>	<b>31 907</b>	<b>19 778</b>	<b>-12 130</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 910	-25 179	32 731
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 003	5 401	-20 601
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MEL GARDERMOEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	323,6	32 358
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>32 358</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wisivest AS	100	100,0	100,0

Styreleder/ daglig leder William Härter er eneaksjonær i Wisivest AS.

Langsiktig konserngjeld er gjeld til morselskap Wisivest AS.

## Note 5 Egenkapital/ fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	32 358	0	-5 570	-5 401	21 387
Årets resultat				-20 601	-20 601
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>32 358</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-26 003</b>	<b>785</b>

Styret er klar over at selskapets aksjekapital i hovedsak er tapt. Årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede. Dette begrunnes med at selskapet er finansiert med lån fra morselskap, det er få eksterne kreditorer og merverdier i bygningsmessige anlegg.