



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 367 513
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAURÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gunstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 915 218 | 6 210 753 |
| Sum inntekter | | 6 915 218 | 6 210 753 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 327 893 | 307 307 |
| Annen driftskostnad | 1,4,5,6 ,7 | 3 395 929 | 3 001 933 |
| Sum kostnader | | 3 723 822 | 3 309 239 |
| Driftsresultat | | 3 191 396 | 2 901 514 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 80 589 | 20 386 |
| Sum finansinntekter | | 80 589 | 20 386 |
| Annen finanskostnad | | 1 492 644 | 827 544 |
| Sum finanskostnader | | 1 492 644 | 827 544 |
| Netto finans | | -1 412 055 | -807 158 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 779 341 | 2 094 355 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 779 341 | 2 094 355 |
| Årsresultat | | 1 779 341 | 2 094 356 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 779 341 | 2 094 356 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9,11, 18 | 21 772 259 | 21 772 259 |
| Maskiner og anlegg | 10 | 120 359 | 143 945 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 892 617 | 21 916 204 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner | 12 | 2 168 774 | 1 885 017 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 168 774 | 1 885 017 |
| Sum anleggsmidler | | 24 061 392 | 23 801 221 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 13 | 390 954 | 428 971 |
| Sum fordringer | | 390 954 | 428 971 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 235 889 | 1 768 655 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 235 889 | 1 768 655 |
| Sum omløpsmidler | | 3 626 843 | 2 197 627 |
| SUM EIENDELER | | 27 688 235 | 25 998 848 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 14 | 8 800 | 8 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 800 | 8 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 14 | -6 033 518 | -7 812 859 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 033 518 | -7 812 859 |
| Sum egenkapital | | -6 024 718 | -7 804 059 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15,18 | 31 416 409 | 32 223 167 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 16,17, 18 | 1 379 359 | 1 379 359 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 795 768 | 33 602 526 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 795 768 | 33 602 526 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 718 861 | 73 570 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 331 | 2 640 |
| Annen kortsiktig gjeld | 19,20 | 189 993 | 124 171 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 917 185 | 200 381 |
| Sum gjeld | | 33 712 953 | 33 802 907 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 688 235 | 25 998 848 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394772

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 367 513
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAURÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gunstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 948 367 513
MAURÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 915 218 | 6 210 753 |
| Sum inntekter | | 6 915 218 | 6 210 753 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 327 893 | 307 307 |
| Annen driftskostnad | 1,4,5,6,7 | 3 395 929 | 3 001 933 |
| Sum kostnader | | 3 723 822 | 3 309 239 |
| Driftsresultat | | 3 191 396 | 2 901 514 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 80 589 | 20 386 |
| Sum finansinntekter | | 80 589 | 20 386 |
| Annen finanskostnad | | 1 492 644 | 827 544 |
| Sum finanskostnader | | 1 492 644 | 827 544 |
| Netto finans | | -1 412 055 | -807 158 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 779 341 | 2 094 355 |
| Årsresultat | | 1 779 341 | 2 094 356 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 779 341 | 2 094 356 |



Organisasjonsnr: 948 367 513
MAURÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9,11,18 | 21 772 259 | 21 772 259 |
| Maskiner og anlegg | 10 | 120 359 | 143 945 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 892 617 | 21 916 204 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Obligasjoner | 12 | 2 168 774 | 1 885 017 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 168 774 | 1 885 017 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 24 061 392 | 23 801 221 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 13 | 390 954 | 428 971 |
| Sum fordringer | | 390 954 | 428 971 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 235 889 | 1 768 655 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 235 889 | 1 768 655 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 626 843 | 2 197 627 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 27 688 235 | 25 998 848 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|--------------|--------------|
| Annen innskutt egenkapital | 14 | 8 800 | 8 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 800 | 8 800 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 14 | -6 033 518 | -7 812 859 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 033 518 | -7 812 859 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -6 024 718 | -7 804 059 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 15,18 | 31 416 409 | 32 223 167 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 16,17,18 | 1 379 359 | 1 379 359 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 795 768 | 33 602 526 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 795 768 | 33 602 526 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 718 861 | 73 570 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 331 | 2 640 |
| Annen kortsiktig gjeld | 19,20 | 189 993 | 124 171 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 917 185 | 200 381 |
| Sum gjeld | | 33 712 953 | 33 802 907 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 688 235 | 25 998 848 |



Organisasjonsnr: 948 367 513
MAURÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Mauråsen Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

| | Pr. 31.12.23 | Pr. 31.12.22 |
|---|------------------|------------------|
| A: Disponible midler per 01.01. | 1 997 245 | 1 411 583 |
| B: Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 1 779 341 | 2 094 356 |
| Tilbakeføring av-/nedskrivninger | 23 586 | 24 586 |
| Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN | -806 758 | -1 056 134 |
| Endring avsetning framtidig vedlikehold | -283 757 | -477 146 |
| C: Årets endring disponible midler | 712 412 | 585 662 |
| D: Disponible midler 31.12. | 2 709 658 | 1 997 245 |
| E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost. | 2 676 449 | 1 908 064 |

Mauråsen Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 3 883 536 | 3 883 536 | 3 883 865 | 3 606 300 |
| Innkrevde felleskostn. kabelTV/bredbånd | | 503 712 | 486 816 | 503 400 | 524 200 |
| Innkrevde felleskostnader renter | | 741 536 | 303 720 | 688 900 | 867 600 |
| Innkrevde felleskostnader avdrag | | 459 888 | 555 360 | 460 100 | 342 500 |
| Andre inntekter | | 1 275 466 | 921 705 | 1 236 477 | 1 313 304 |
| Salgsinntekter | | 51 080 | 59 616 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 6 915 218 | 6 210 753 | 6 772 742 | 6 653 904 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 12 457 | 9 401 | 9 700 | 15 100 |
| Styrehonorar | 2 | 225 000 | 227 280 | 227 150 | 150 000 |
| Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn. | | 40 520 | 37 976 | 46 200 | 21 200 |
| Forretningsførerhonorar | | 204 504 | 196 662 | 204 600 | 213 800 |
| Medlemskontigent | | 17 598 | 17 598 | 18 300 | 17 600 |
| Kontigent NBBL | | 11 473 | 10 945 | 10 500 | 11 500 |
| Sikringsfond felleskostnader | | 11 088 | 10 560 | 11 000 | 11 000 |
| Andre lønnskostnader | 3 | 62 373 | 42 051 | 70 000 | 70 000 |
| Andre tjenester | 4 | 0 | 4 000 | 0 | 0 |
| Brøyting - strøing | | 209 300 | 140 526 | 170 500 | 170 500 |
| Plenklipp | | 3 303 | 1 750 | 5 000 | 5 000 |
| Vedlikehold | 5 | 455 928 | 488 909 | 500 000 | 575 000 |
| Serviceavtaler | | 34 399 | 32 483 | 34 200 | 36 200 |
| Kabel-tv | | 499 154 | 479 427 | 503 400 | 524 200 |
| Forsikring | | 507 685 | 272 045 | 519 300 | 548 300 |
| Kommunale avgifter | | 1 313 032 | 1 236 100 | 1 490 000 | 1 382 500 |
| Energi, strøm | | 6 764 | 0 | 0 | 0 |
| Renhold, fellesareal | | 221 | 0 | 0 | 0 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 15 967 | 27 247 | 0 | 0 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 3 257 | 1 500 | 0 | 0 |
| Telekommunikasjon inkl. telefon i heis | | 1 935 | 0 | 0 | 0 |
| Drift maskiner | | 0 | 601 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 6 | 58 747 | 44 952 | 80 000 | 80 000 |
| Styremøter; lokaler, mat mm. | | 1 408 | 0 | 0 | 0 |
| Bomiljø | | 4 123 | 2 641 | 0 | 0 |
| Avskrivninger | 7 | 23 586 | 24 586 | 24 600 | 23 600 |
| Sum driftskostnader | | 3 723 822 | 3 309 239 | 3 924 450 | 3 855 500 |
| Driftsresultat | | 3 191 396 | 2 901 514 | 2 848 292 | 2 798 404 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 80 589 | 20 386 | 4 000 | 30 000 |
| Rentekostnad | | 1 492 644 | 827 544 | 1 443 250 | 1 727 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -1 412 055 | -807 158 | -1 439 250 | -1 697 000 |
| Årsresultat | | 1 779 341 | 2 094 356 | 1 409 042 | 1 101 404 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 1 779 341 | 2 094 356 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | 1 779 341 | 2 094 356 | 0 | 0 |

Mauråsen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

| | Note | Balanse Pr 31.12.23 | Balanse Pr 31.12.22 |
|--------------------------------------|--------|------------------------|------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 11, 18 | 21 394 065 | 21 394 065 |
| Tomter | 11, 18 | 263 409 | 263 409 |
| Garasjer | 8, 18 | 52 629 | 52 629 |
| Innløste garasjer | 9, 18 | 62 156 | 62 156 |
| Andre driftsmidler | 10 | 120 359 | 143 945 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 892 617 | 21 916 204 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Bankkonto fremtidig vedlikehold | 12 | 2 168 774 | 1 885 017 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 168 774 | 1 885 017 |
| Sum anleggsmidler | | 24 061 392 | 23 801 221 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 33 208 | 89 181 |
| Andre leierestanser | | 875 | 874 |
| Andre fordringer | 13 | 0 | 780 |
| Andre fordringer | 13 | 0 | 5 407 |
| Periodisert kostnad | | 356 871 | 332 729 |
| Sum fordringer | | 390 954 | 428 971 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankkonto drift | | 3 235 889 | 1 768 655 |
| Sum bankinnskudd og liknende | | 3 235 889 | 1 768 655 |
| Sum omløpsmidler | | 3 626 843 | 2 197 627 |
| SUM EIENDELER | | 27 688 235 | 25 998 848 |

Mauråsen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

| | Note | Balanse Pr 31.12.23 | Balanse Pr 31.12.22 |
|---------------------------------------|--------|------------------------|------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Innskutt egenkapital | 14 | 8 800 | 8 800 |
| Oppjent egenkapital | 14 | -6 033 518 | -7 812 859 |
| Sum egenkapital | | -6 024 718 | -7 804 059 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Lån i bank | 15, 18 | 31 416 409 | 32 223 167 |
| Klausuleringsstilskudd | | 126 000 | 126 000 |
| Borettsinnskudd | 16, 18 | 1 200 400 | 1 200 400 |
| Garasje innskudd | 17 | 52 959 | 52 959 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 795 768 | 33 602 526 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 13 026 | 899 |
| Andre forskuddsbetalte leier | | 138 | 0 |
| Gjeld mellomregning | | -752 | -31 |
| Leverandørgjeld | | 718 861 | 73 570 |
| Skyldig off. myndigheter | | 8 331 | 2 640 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 5 793 | 4 051 |
| Påløpne renter | | 9 553 | 6 709 |
| Garasjedrift 1 | 20 | 166 598 | 112 543 |
| Annen kortsiktig gjeld | 19 | -4 363 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 917 185 | 200 381 |
| Sum gjeld | | 33 712 953 | 33 802 907 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 688 235 | 25 998 848 |

Porsgrunn 31.12.2023

Mauråsen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Roy Gunstensen
Leder

Svein Doksrød
Styremedlem

Linda Engebretsen
Styremedlem

Mauråsen Borettslag



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

| | Pr 31.12.23 | Pr 31.12.22 |
|----------------------------|---------------|--------------|
| 6701 Revisjon boligselskap | 12 457 | 9 401 |
| Sum | 12 457 | 9 401 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | Pr 31.12.23 | Pr 31.12.22 |
|-------------------|----------------|----------------|
| 5330 Styrehonorar | 225 000 | 227 280 |
| Sum | 225 000 | 227 280 |

Beløpet er totalt styrehonorar.

Mauråsen Borettslag



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Note 3 - Lønnskostnader

| | Pr 31.12.23 | Pr 31.12.22 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| 5100 Lønn til ansatte | 53 500 | 38 000 |
| 5145 Andre honorarer ansatte | 3 080 | 0 |
| 5150 Opptjente feriepenger | 5 793 | 4 051 |
| Sum | 62 373 | 42 051 |

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

| | Pr 31.12.23 | Pr 31.12.22 |
|-------------------------------|-------------|--------------|
| 6799 Andre konsulenttjenester | 0 | 4 000 |
| Sum | 0 | 4 000 |

Note 5 - Vedlikehold

| | Pr 31.12.23 | Pr 31.12.22 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 148 920 | 47 801 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 13 481 | 16 191 |
| 6603 Vedlikehold av el.anlegg | 710 | 0 |
| 6604 Vedlikehold uteanlegg | 271 630 | 413 085 |
| 6607 Vedlikehold/leie garasjer | 360 | 360 |
| 6620 Vedlikehold utstyr | 828 | 1 473 |
| 6630 Egenandel skader | 20 000 | 10 000 |
| Sum | 455 928 | 488 909 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

| | Pr 31.12.23 | Pr 31.12.22 |
|---|---------------|---------------|
| 6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell | 299 | 0 |
| 6400 Leie maskiner | 0 | 2 161 |
| 6462 Containerleie, søppeltømming | 25 936 | 18 526 |
| 6609 Andre driftskostnader | 709 | 6 654 |
| 6941 Porto fra objekter - ikke manull postering | 1 950 | 1 875 |
| 7720 Generalforsamling/årsmøte | 8 059 | 9 078 |
| 7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr | 4 151 | 5 856 |
| 7790 Andre kostnader | 17 642 | 802 |
| Sum | 58 747 | 44 952 |

Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

| | Pr 31.12.23 | Pr 31.12.22 |
|--------------------|---------------|---------------|
| 6010 Avskrivninger | 23 586 | 24 586 |
| Sum | 23 586 | 24 586 |

Mauråsen Borettslag



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Note

Note 8 - Garasjer

| | | Pr 31.12.23 | Pr 31.12.22 |
|---------------|-----------|---------------|---------------|
| 1110 Garasjer | | 52 629 | 52 629 |
| Sum | 18 | 52 629 | 52 629 |

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 9 - Innløste garasjer

| | | Pr 31.12.23 | Pr 31.12.22 |
|------------------------|-----------|---------------|---------------|
| 1116 Innløste garasjer | | 62 156 | 62 156 |
| Sum | 18 | 62 156 | 62 156 |

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 10 - Andre driftsmidler

| | Snøfreser | Mac | fliskutter | Gressklipper | bod | Tilhenger |
|--------------------------------------|-----------|--------|------------|--------------|---------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 24 690 | 16 289 | 20 000 | 61 748 | 126 414 | 17 700 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 24 690 | 16 289 | 20 000 | 61 748 | 126 414 | 17 700 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 24 690 | 16 289 | 20 000 | 28 301 | 50 566 | 6 638 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 33 447 | 75 848 | 11 063 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 3 000 | 6 175 | 12 641 | 1 770 |
| Anskaffelsesår : | 2007 | 2016 | 2018 | 2019 | 2019 | 2020 |
| Antatt levetid i år : | 10 | 3 | 5 | 10 | 10 | 10 |

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 11 - Bygg og tomt

| | Bygg | Tomt |
|--------------------------------------|------------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 21 394 065 | 263 409 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 21 394 065 | 263 409 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 21 394 065 | 263 409 |
| Anskaffelsesår : | 1964 | 1964 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Note 12 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

| | Pr 31.12.23 | Pr 31.12.22 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| 1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold | 2 168 774 | 1 885 017 |
| Sum | 2 168 774 | 1 885 017 |

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 13 - Andre fordringer

| | Pr 31.12.23 | Pr 31.12.22 |
|---|-------------|--------------|
| 1523 Restanse gebyr til PBBL | 0 | 780 |
| 1505 Restanse forretningsførsel | 0 | 8 |
| 1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig | 0 | 3 882 |
| 1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri | 0 | 1 517 |
| Sum | 0 | 6 187 |

Note 14 - Egenkapital (negativ)

| | Pr 31.12.23 | Pr 31.12.22 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| 2030 Andelskapital | 8 800 | 8 800 |
| 2070 Akkumulert resultat | -6 033 518 | -7 812 859 |
| Sum | -6 024 718 | -7 804 059 |

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Mauråsen Borettslag



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Note 15 - Pantegjeld

| Kreditor: | Handelsbanken | Handelsbanken | Handelsbanken | Handelsbanken | Handelsbanken |
|-------------------------|---------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Lånenummer: | 94947037727 | 94947037735 | 94947037700 | 94947037697 | 94947047005 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2017 | 2017 | 2017 | 2017 | 2020 |
| Rentesats: | 4.55 % | 5.55 % | 5.55 % | 5.55 % | 5.55 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2023 | 30.03.2037 | 30.06.2047 | 30.06.2047 | 30.12.2039 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 94 225 | 204 406 | 16 003 090 | 19 330 421 | 2 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 7 687 | 152 132 | 13 731 176 | 16 586 139 | 1 746 033 |
| Avdrag i perioden: | 7 687 | 7 882 | 326 133 | 393 940 | 71 116 |
| Lånesaldo 31.12: | 0 | 144 250 | 13 405 043 | 16 192 199 | 1 674 917 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 0 | 102 204 | 11 846 573 | 14 309 694 | 1 305 477 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947037697 | 1 | 596 327 | 596 327 |
| | 1 | 572 189 | 572 189 |
| | 1 | 569 642 | 569 642 |
| | 1 | 459 828 | 459 828 |
| | 1 | 413 822 | 413 822 |
| | 1 | 410 374 | 410 374 |
| | 1 | 388 368 | 388 368 |
| | 1 | 354 264 | 354 264 |
| | 1 | 343 428 | 343 428 |
| | 1 | 336 906 | 336 906 |
| | 1 | 335 391 | 335 391 |
| | 1 | 327 286 | 327 286 |
| | 1 | 323 397 | 323 397 |
| | 1 | 319 389 | 319 389 |
| | 1 | 317 762 | 317 762 |
| | 1 | 303 298 | 303 298 |
| | 1 | 301 047 | 301 047 |
| | 1 | 293 075 | 293 075 |
| | 1 | 283 505 | 283 505 |
| | 1 | 275 263 | 275 263 |
| | 1 | 269 165 | 269 165 |
| | 1 | 267 882 | 267 882 |
| | 1 | 263 336 | 263 336 |

Mauråsen Borettslag



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Pantegjeld

| | | |
|---|---------|---------|
| 1 | 251 493 | 251 493 |
| 1 | 245 854 | 245 854 |
| 1 | 240 419 | 240 419 |
| 1 | 231 304 | 231 304 |
| 1 | 227 901 | 227 901 |
| 1 | 227 634 | 227 634 |
| 1 | 225 646 | 225 646 |
| 1 | 214 835 | 214 835 |
| 1 | 213 596 | 213 596 |
| 1 | 208 939 | 208 939 |
| 1 | 208 423 | 208 423 |
| 1 | 206 940 | 206 940 |
| 1 | 204 517 | 204 517 |
| 1 | 195 043 | 195 043 |
| 1 | 186 620 | 186 620 |
| 1 | 180 944 | 180 944 |
| 1 | 179 561 | 179 561 |
| 1 | 170 981 | 170 981 |
| 1 | 169 817 | 169 817 |
| 1 | 166 306 | 166 306 |
| 1 | 162 828 | 162 828 |
| 1 | 149 977 | 149 977 |
| 1 | 144 691 | 144 691 |
| 1 | 144 272 | 144 272 |
| 1 | 142 915 | 142 915 |
| 1 | 140 043 | 140 043 |
| 1 | 136 145 | 136 145 |
| 1 | 134 009 | 134 009 |
| 1 | 131 956 | 131 956 |
| 1 | 121 594 | 121 594 |
| 1 | 119 669 | 119 669 |
| 1 | 112 070 | 112 070 |
| 1 | 111 304 | 111 304 |
| 1 | 108 958 | 108 958 |
| 1 | 102 800 | 102 800 |
| 2 | 100 370 | 200 740 |
| 1 | 99 235 | 99 235 |
| 2 | 98 024 | 196 048 |
| 1 | 78 581 | 78 581 |
| 1 | 76 828 | 76 828 |
| 1 | 75 604 | 75 604 |
| 1 | 75 367 | 75 367 |
| 1 | 69 706 | 69 706 |
| 1 | 67 528 | 67 528 |
| 1 | 60 798 | 60 798 |
| 1 | 60 658 | 60 658 |
| 1 | 58 396 | 58 396 |
| 1 | 56 553 | 56 553 |
| 2 | 55 790 | 111 580 |
| 1 | 55 086 | 55 086 |
| 1 | 52 782 | 52 782 |

Mauråsen Borettslag



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Pantegjeld

| | | | |
|---|----|---------|-----------|
| | 3 | 51 945 | 155 835 |
| | 1 | 50 059 | 50 059 |
| | 1 | 47 169 | 47 169 |
| | 1 | 44 153 | 44 153 |
| | 1 | 43 315 | 43 315 |
| | 2 | 5 613 | 11 226 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947037700 | 34 | 166 516 | 5 661 544 |
| | 54 | 143 398 | 7 743 492 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947037735 | 1 | 144 250 | 144 250 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947047005 | 34 | 20 806 | 707 404 |
| | 54 | 17 917 | 967 518 |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Mauråsen Borettslag



Noter for Mauråsen Borettslag orgnr: 948 367 513

Note

Note 16 - Borettsinnskudd

| | | Pr 31.12.23 | Pr 31.12.22 |
|----------------------|-----------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | | 1 200 400 | 1 200 400 |
| Sum | 18 | 1 200 400 | 1 200 400 |

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 17 - Garasjeinnskudd

| | | Pr 31.12.23 | Pr 31.12.22 |
|------------------------|--|---------------|---------------|
| 2253 Innskudd garasjer | | 52 959 | 52 959 |
| Sum | | 52 959 | 52 959 |

Note 18 - Gjeld sikret med pant

| | | Pr 31.12.23 | Pr31.12.22 |
|------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret ved pant | | | |
| Pant- og gjeldsbrevlån | | 31 416 409 | 32 223 167 |
| Borettsinnskudd | | 1 200 400 | 1 200 400 |
| Sum | | 32 616 809 | 33 423 567 |

Bokført verdi pantsatte eiendeler

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Tomt | | 263 409 | 263 409 |
| Bygninger, garasjer og boder | | 21 584 699 | 21 597 340 |
| Sum | | 21 848 108 | 21 860 749 |

Note 19 - Annen kortsiktig gjeld

| | | Pr 31.12.23 | Pr 31.12.22 |
|---|--|---------------|-------------|
| 2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning) | | -4 501 | 0 |
| 2998 Oppgjørskonto for RF betalinger | | 138 | 0 |
| Sum | | -4 363 | 0 |

Note 20 - Garasjedrift

| | | Pr 31.12.23 | Pr 31.12.22 |
|-------------------|--|----------------|----------------|
| 2923 Garasjedrift | | 166 598 | 112 543 |
| Sum | | 166 598 | 112 543 |

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.

Mauråsen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Mauråsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mauråsen Borettslag

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Roy Gunstensen (sign.) | 21.03.2024 |
| Styremedlem | Svein Doksrød (sign.) | 21.03.2024 |
| Styremedlem | Linda Engebretsen (sign.) | 21.03.2024 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mauråsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mauråsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: LA3GE-MTOWE-6C4E2-EVCEN-BMABS-NK5X6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 12:52:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LA3GE-MTOWE-6C4E2-EVCEN-BMABS-NK5XG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>