



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 167 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 18
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gustav Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 200	564 600
Sum inntekter		565 200	564 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 754	46 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		261 743	314 765
Sum kostnader		308 497	361 519
Driftsresultat		256 703	203 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 489	4 130
Sum finansinntekter		7 489	4 130
Netto finans		7 489	4 130
Resultat før skattekostnad		264 192	207 211
Skattekostnad på resultat	3	57 288	45 062
Årsresultat	4	206 904	162 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 904	162 149
Totalresultat		206 904	162 149
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		6 904	12 149
Sum overføringer og disponeringer		206 904	162 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 000	30 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	30 000	30 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		35 000	35 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 324	21 354
Sum fordringer		23 324	21 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	589 428	560 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 428	560 473
Sum omløpsmidler		612 752	581 827
SUM EIENDELER		647 752	616 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 309	289 405
Sum opptjent egenkapital		296 309	289 405
Sum egenkapital	4	326 309	319 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 205
Betalbar skatt	3	57 288	45 062
Skyldig offentlige avgifter		16 755	16 754
Utbytte		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		47 400	54 400
Sum kortsiktig gjeld		321 443	297 421
Sum gjeld		321 443	297 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		647 752	616 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545404

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 167 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 18
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gustav Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 167 529
ALSTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 200	564 600
Sum inntekter		565 200	564 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 754	46 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		261 743	314 765
Sum kostnader		308 497	361 519
Driftsresultat		256 703	203 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 489	4 130
Sum finansinntekter		7 489	4 130
Netto finans		7 489	4 130
Resultat før skattekostnad		264 192	207 211
Skattekostnad på resultat	3	57 288	45 062
Årsresultat	4	206 904	162 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 904	162 149
Totalresultat		206 904	162 149
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		6 904	12 149
Sum overføringer og disponeringer		206 904	162 149



Organisasjonsnr: 968 167 529
ALSTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	30 000	30 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	30 000	30 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		5 000	5 000
Sum finansielle		5 000	5 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 000	35 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		23 324	21 354
Sum fordringer		23 324	21 354
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	589 428	560 473
Sum bankinnskudd,		589 428	560 473
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		612 752	581 827
SUM EIENDELER		647 752	616 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 309	289 405
Sum opptjent egenkapital		296 309	289 405
Sum egenkapital	4	326 309	319 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 205
Betalbar skatt	3	57 288	45 062
Skyldig offentlige avgifter		16 755	16 754
Utbytte		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		47 400	54 400
Sum kortsiktig gjeld		321 443	297 421
Sum gjeld		321 443	297 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		647 752	616 827



Organisasjonsnr: 968 167 529
ALSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Alsten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 968 167 529



RESULTATREGNSKAP

ALSTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		565 200	564 600
Sum driftsinntekter		565 200	564 600
Lønnskostnad	1	46 754	46 754
Annen driftskostnad		261 743	314 765
Sum driftskostnader		308 497	361 519
Driftsresultat		256 703	203 081
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 489	4 130
Resultat av finansposter		7 489	4 130
Resultat før skattekostnad		264 192	207 211
Skattekostnad på resultat	3	57 288	45 062
Årsresultat	4	206 904	162 149
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		6 904	12 149
Sum overføringer		206 904	162 149



BALANSE

ALSTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler	2	30 000	30 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		35 000	35 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		23 324	21 354
Sum fordringer		23 324	21 354
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	589 428	560 473
Sum omløpsmidler		612 752	581 827
Sum eiendeler		647 752	616 827



BALANSE

ALSTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		296 309	289 405
Sum opptjent egenkapital		296 309	289 405
Sum egenkapital	4	326 309	319 405
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	31 205
Betalbar skatt	3	57 288	45 062
Skyldig offentlige avgifter		16 755	16 754
Utbytte		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		47 400	54 400
Sum kortsiktig gjeld		321 443	297 421
Sum gjeld		321 443	297 421
Sum egenkapital og gjeld		647 752	616 827

Sandnessjøen,
Styret i Alsten Eiendom AS

Sverre Martin Hagh
styreleder

Ole-Gustav Årnes
nestleder

Borghild Johanne Wiig Hagh
styremedlem



ALSTEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	34 392	34 392
Arbeidsgiveravgift	1 754	1 754
Andre ytelser	10 608	10 608
Sum	46 754	46 754

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

**ALSTEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	789 664	789 664
= Anskaffelseskost 31.12.24	789 664	789 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	759 664	759 664
= Bokført verdi 31.12.24	30 000	30 000
Økonomisk levetid	10-25 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 288	45 062
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	57 288	45 062
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	264 192	207 211
Permanente forskjeller	159	199
Endring i midlertidige forskjeller	-3 951	-2 583
Skattepliktig inntekt	260 400	204 826
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 288	45 062
Sum betalbar skatt i balansen	57 288	45 062

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-325 907	-339 551	-13 644
Gevinst – og tapskonto	38 773	48 466	9 693
Sum	-287 133	-291 085	-3 951
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	287 133	291 085	3 951
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**ALSTEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	289 405	319 405
Årets resultat				206 904	206 904
Utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	296 309	326 309

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 15 001.