



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 475 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 2-4 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 474 665	4 138 921
Sum inntekter		4 474 665	4 138 921
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 700	179 600
Direkte eiendomskostnader			232 739
Annen driftskostnad	3	926 465	437 010
Sum kostnader		1 132 165	849 350
Driftsresultat		3 342 500	3 289 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 740	
Annen finansinntekt		8 022	
Sum finansinntekter		98 762	
Annen rentekostnad		36	132
Sum finanskostnader		36	132
Netto finans		98 726	-132
Resultat før skattekostnad		3 441 226	3 289 438
Skattekostnad på resultat	4	757 070	723 676
Årsresultat	5	2 684 156	2 565 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 684 156	2 565 762
Totalresultat		2 684 156	2 565 762
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 689 858	2 539 896
Avsatt til annen egenkapital			25 866
Overført fra annen egenkapital		-5 702	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		2 684 156	2 565 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	814 878	813 270
Sum immaterielle eiendeler		814 878	813 270
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 483 653	1 689 353
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 483 653	1 689 353
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 400 000	3 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 400 000	3 100 000
Sum anleggsmidler		5 698 531	5 602 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 355	146 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 355	146 307
Sum omløpsmidler		136 355	146 307
SUM EIENDELER		5 834 886	5 748 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 022 874	1 022 874
Sum innskutt egenkapital		1 132 874	1 132 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 167 090	1 172 792
Sum opptjent egenkapital		1 167 090	1 172 792
Sum egenkapital	5	2 299 964	2 305 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 832	16 206
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		40 959	139 001
Kortsiktig konserngjeld	7	3 448 536	3 256 277
Annen kortsiktig gjeld		39 596	31 780
Sum kortsiktig gjeld		3 534 922	3 443 264
Sum gjeld		3 534 922	3 443 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 834 886	5 748 930
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423992

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 938 475 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 2-4 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 938 475 393
LØKKEVEIEN 2-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 474 665	4 138 921
Sum inntekter		4 474 665	4 138 921
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
		205 700	179 600
Direkte eiendomskostnader			232 739
Annen driftskostnad 3		926 465	437 010
Sum kostnader		1 132 165	849 350
Driftsresultat		3 342 500	3 289 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 740	
Annen finansinntekt		8 022	
Sum finansinntekter		98 762	
Annen rentekostnad		36	132
Sum finanskostnader		36	132
Netto finans		98 726	-132
Resultat før skattekostnad		3 441 226	3 289 438
Skattekostnad på resultat 4		757 070	723 676
Årsresultat	5	2 684 156	2 565 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 684 156	2 565 762
Totalresultat		2 684 156	2 565 762
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 689 858	2 539 896
Avsatt til annen egenkapital			25 866
Overført fra annen egenkapital		-5 702	
Sum overføringer og disponeringer		2 684 156	2 565 762



Organisasjonsnr: 938 475 393
LØKKEVEIEN 2-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	814 878	813 270
Sum immaterielle eiendeler		814 878	813 270

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 483 653	1 689 353
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 483 653	1 689 353

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	3 400 000	3 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 400 000	3 100 000

Sum anleggsmidler		5 698 531	5 602 623
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	7		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 355	146 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 355	146 307

Sum omløpsmidler		136 355	146 307
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 834 886	5 748 930
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 022 874	1 022 874
Sum innskutt egenkapital		1 132 874	1 132 874

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 167 090	1 172 792
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 167 090	1 172 792
Sum egenkapital	5	2 299 964	2 305 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 832	16 206
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		40 959	139 001
Kortsiktig konserngjeld	7	3 448 536	3 256 277
Annen kortsiktig gjeld		39 596	31 780
Sum kortsiktig gjeld		3 534 922	3 443 264
Sum gjeld		3 534 922	3 443 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 834 886	5 748 930
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 938 475 393
LØKKEVEIEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Løkkeveien 2-4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 938 475 393



Resultatregnskap

Løkkeveien 2-4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 474 665	4 138 921
Sum driftsinntekter		4 474 665	4 138 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 700	179 600
Direkte eiendomskostnader		0	232 739
Annen driftskostnad	3	926 465	437 010
Sum driftskostnader		1 132 165	849 350
Driftsresultat		3 342 500	3 289 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 740	0
Annen finansinntekt		8 022	0
Annen rentekostnad		36	132
Resultat av finansposter		98 726	-132
Resultat før skattekostnad		3 441 226	3 289 438
Skattekostnad på resultat	4	757 070	723 676
Årsresultat	5	2 684 156	2 565 762
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 689 858	2 539 896
Avsatt til annen egenkapital		0	25 866
Overført fra annen egenkapital		5 702	0
Sum overføringer		2 684 156	2 565 762



Balanse
Løkkeveien 2-4 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	814 878	813 270
Sum immaterielle eiendeler		814 878	813 270
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 483 653	1 689 353
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 483 653	1 689 353
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 400 000	3 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 400 000	3 100 000
Sum anleggsmidler		5 698 531	5 602 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 355	146 307
Sum omløpsmidler		136 355	146 307
Sum eiendeler		5 834 886	5 748 930



Balanse

Løkkeveien 2-4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Overkurs		1 022 874	1 022 874
Sum innskutt egenkapital		1 132 874	1 132 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 167 090	1 172 792
Sum opptjent egenkapital		1 167 090	1 172 792
Sum egenkapital	5	2 299 964	2 305 666
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 832	16 206
Skyldig offentlige avgifter		40 959	139 001
Konserngjeld	7	3 448 536	3 256 277
Annen kortsiktig gjeld		39 596	31 780
Sum kortsiktig gjeld		3 534 922	3 443 264
Sum gjeld		3 534 922	3 443 264
Sum egenkapital og gjeld		5 834 886	5 748 930

Alta, 04.05.2026
Styret i Løkkeveien 2-4 AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommene som ikke er belastet leietakerne.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Løkkeveien 2-4 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Alta kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 689 353	1 689 353
Anskaffelseskost 31.12.25	1 689 353	1 689 353
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	205 700	205 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	205 700	205 700
Bokført verdi 31.12.25	1 483 652	1 483 652
Årets ordinære avskrivninger	205 700	205 700
Økonomisk levetid	1-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomter er inkludert med kr 18 852 og avskrives ikke.

Note 3 Lønnskostnader

Løkkeveien 2-4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning ihht regelverket om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke etablert avtaler om bonus, pensjon, etterlønn, overskuddsdeling og liknende mellom selskapet og ledelsen.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har følgelig ikke utbetalt honorar til revisor i 2025.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	757 070	723 676
Skattekostnad ordinært resultat	757 070	723 676
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 441 226	3 289 438
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 310	-33 161
Avgitt konsernbidrag	-3 448 536	-3 256 277
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	758 678	716 381
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-758 678	-716 381
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-3 703 990	-3 696 680	7 310
Sum	-3 703 990	-3 696 680	7 310
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 703 990	-3 696 680	7 310
Utsatt skattefordel (22 %)	-814 878	-813 270	1 608

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	110 000	1 022 874	1 172 792	2 305 666
Årets resultat	0	0	2 684 156	2 684 156
Konsernbidrag avgitt	0	0	-2 689 858	-2 689 858
Pr 31.12.2025	110 000	1 022 874	1 167 090	2 299 964

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 483 653	1 689 353
Sum	1 483 653	1 689 353

Selskapet er samskyldner med morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS for deres banklån og har stilt sine eiendommer som sikkerhet for banklånet.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 400 000	3 100 000
Sum	3 400 000	3 100 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 448 536	3 256 277
Sum	3 448 536	3 256 277

Konsernmellomværende er ikke rentebelastet, og det er ikke avtalt særskilt forfall.
Annen kortsiktig gjeld konsern vedrører konsernbidrag til morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkkeveien 2-4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	100	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

Nordlysbyen Eiendom AS , NO919001151MVA, Postboks 1256, 9505, Alta

a7cafd33-3667-4980-9f6b-a3f746ad1462 - 2026-05-05 09:42:07 UTC +03:00

BankID - 83723c33-2efd-477c-a8c8-e5a3a1c4acad - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/67317728-6cda-4078-9754-a626ad3823cd>

 visma sign
www.vismasign.com