



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 498 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tonstadveien 981
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sturla Tonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 186 367	860 375
Sum inntekter		1 186 367	860 375
Kostnader			
Lønnskostnad		9 960	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 300	42 078
Annen driftskostnad		541 946	390 884
Sum kostnader		605 206	432 962
Driftsresultat		581 161	427 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62	
Sum finansinntekter		62	
Annen rentekostnad		450 390	311 127
Sum finanskostnader		450 390	311 127
Netto finans		-450 328	-311 127
Resultat før skattekostnad		130 833	116 286
Skattekostnad på resultat	2	28 784	25 583
Årsresultat		102 049	90 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 049	90 703
Totalresultat		102 049	90 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		102 049	90 703
Sum overføringer og disponeringer	3	102 049	90 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 709	22 269
Sum immaterielle eiendeler		2 709	22 269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 063 478	8 094 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		80 100	67 300
Sum varige driftsmidler	1	8 143 578	8 161 878
Sum anleggsmidler		8 146 287	8 184 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	17 392
Andre kortsiktige fordringer		50 332	48 508
Konsernfordringer			177 799
Sum fordringer		74 332	243 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 485	122 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 485	122 825
Sum omløpsmidler		320 818	366 524
SUM EIENDELER		8 467 104	8 550 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		1 634 000	1 634 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		173 231	275 280
Sum opptjent egenkapital		-173 231	-275 280
Sum egenkapital	3	1 460 769	1 358 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 931 084	7 066 528
Sum annen langsiktig gjeld		6 931 084	7 066 528
Sum langsiktig gjeld		6 931 084	7 066 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 836	37 013
Betalbar skatt	2	9 224	18 966
Annen kortsiktig gjeld		35 191	69 443
Sum kortsiktig gjeld		75 251	125 422
Sum gjeld		7 006 335	7 191 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 467 104	8 550 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381032

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 498 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tonstadveien 981
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sturla Tonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 498 982
TONSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 186 367	860 375
Sum inntekter		1 186 367	860 375
Kostnader			
Lønnskostnad		9 960	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 300	42 078
Annen driftskostnad		541 946	390 884
Sum kostnader		605 206	432 962
Driftsresultat		581 161	427 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62	
Sum finansinntekter		62	
Annen rentekostnad		450 390	311 127
Sum finanskostnader		450 390	311 127
Netto finans		-450 328	-311 127
Resultat før skattekostnad		130 833	116 286
Skattekostnad på resultat	2	28 784	25 583
Årsresultat		102 049	90 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 049	90 703
Totalresultat		102 049	90 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		102 049	90 703
Sum overføringer og disponeringer	3	102 049	90 703



Organisasjonsnr: 991 498 982
TONSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	2 709	22 269
Sum immaterielle eiendeler		2 709	22 269

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 063 478	8 094 578
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		80 100	67 300
Sum varige driftsmidler	1	8 143 578	8 161 878

Sum anleggsmidler		8 146 287	8 184 147
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 000	17 392
Andre kortsiktige fordringer		50 332	48 508
Konsernfordringer			177 799
Sum fordringer		74 332	243 699

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		246 485	122 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 485	122 825

Sum omløpsmidler		320 818	366 524
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 467 104	8 550 671
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		1 634 000	1 634 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		173 231	275 280
Sum opptjent egenkapital		-173 231	-275 280



Sum egenkapital	3	1 460 769	1 358 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 931 084	7 066 528
Sum annen langsiktig gjeld		6 931 084	7 066 528
Sum langsiktig gjeld		6 931 084	7 066 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 836	37 013
Betalbar skatt	2	9 224	18 966
Annen kortsiktig gjeld		35 191	69 443
Sum kortsiktig gjeld		75 251	125 422
Sum gjeld		7 006 335	7 191 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 467 104	8 550 671



Organisasjonsnr: 991 498 982
TONSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Tonstad Utvikling AS

Org.nr.:991 498 982

Penneo Dokumentnøkkel: DZUB1-720PS-9557S-RJZL3-0JRUI7-DQDGP



Resultatregnskap			
Tonstad Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 186 367	860 375
Sum driftsinntekter		1 186 367	860 375
Lønnskostnad		9 960	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 300	42 078
Annen driftskostnad		541 946	390 884
Sum driftskostnader		605 206	432 962
Driftsresultat		581 161	427 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62	0
Annen rentekostnad		450 390	311 127
Resultat av finansposter		-450 328	-311 127
Resultat før skattekostnad		130 833	116 286
Skattekostnad på resultat	2	28 784	25 583
Årsresultat		102 049	90 703
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		102 049	90 703
Sum overføringer	3	102 049	90 703

Penneo Dokumentnøkkel: DZUB1-720PS-95575-RJZL3-0JRU7-DQDGP



Balanse			
Tonstad Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 709	22 269
Sum immaterielle eiendeler		2 709	22 269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 063 478	8 094 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		80 100	67 300
Sum varige driftsmidler	1	8 143 578	8 161 878
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 146 287	8 184 147
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	17 392
Andre kortsiktige fordringer		50 332	48 508
Konsernfordringer		0	177 799
Sum fordringer		74 332	243 699
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 485	122 825
Sum omløpsmidler		320 818	366 524
Sum eiendeler		8 467 104	8 550 671
Tonstad Utvikling AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: DZUB1-720ps-95575-RJZL3-0JRU7-DQDGP



Balanse			
Tonstad Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		1 634 000	1 634 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-173 231	-275 280
Sum opptjent egenkapital		-173 231	-275 280
Sum egenkapital	3	1 460 769	1 358 720
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 931 084	7 066 528
Sum annen langsiktig gjeld		6 931 084	7 066 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 836	37 013
Betalbar skatt	2	9 224	18 966
Annen kortsiktig gjeld		35 191	69 443
Sum kortsiktig gjeld		75 251	125 422
Sum gjeld		7 006 335	7 191 950
Sum egenkapital og gjeld		8 467 104	8 550 671
Tonstad, 10.04.2025 Styret i Tonstad Utvikling AS			
_____ Per Sveinung Tonstad styreleder/daglig leder		_____ Siv Olaug Tonstad styremedlem	
Tonstad Utvikling AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: DZUB1-720PS-9557S-RJZL3-0JRU7-DQDGP



TONSTAD UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	8 153 794	86 279	8 240 073
Tilgang		35 000	35 000
Avgang			
Anskaffelseskost pr 31.12	8 153 794	121 279	8 275 073
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	59 216	18 979	78 195
Ordinære avskrivninger	31 100	22 200	53 300
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12			
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	90 316	41 179	131 495
Bokført verdi pr. 31.12.	8 063 478	80 100	8 143 578
Avskrivninger (lineært)	9 år -1∞	2-5 år	

Note 2 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Driftsmidler	-1 222	-12 315	11 093
Fordringer	-100 000	-	-100 000
Sum midlertidige forskjeller	-101 222	-12 315	-88 907
Fremførbart underskudd			-
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-101 222	-12 315	-88 907
Utsatt skattefordel 22%	-22 269	-2 709	-19 560

Utsatt skattefordel er bokført da styret mener det er sannsynlig at fordelene vil bli benyttet

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:	2024
Resultat før skattekostnad	130 833
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	-88 907
Mottatt konsernbidrag	
Fremførbart underskudd	
Årets skattepliktig inntekt	41 926
Betalbar skatt på årets resultat 22%	9 224

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	
Betalbar skatt på årets resultat	9 224
Endring utsatt skatt	19 560
Skattekostnad i resultatregnskapet	28 784

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	1 400 000	234 000	-275 280	1 358 720
Årets resultat			102 049	102 049
Egenkapital 31.12	1 400 000	234 000	-173 231	1 460 769



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 14 000 aksjer à kr 100 til sammen kr 1 400 000. Alle aksjer har like rettigheter.

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Tonstad Utvikling Holding AS- eies av Svein Sturla Tonstad	100	100 %
Sum	100	100 %

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>2024</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 931 084
Gjeld som forfaller senere enn fem år Driftsmidlene er stilt som sikkerhet til gjelden, bokført verdi på driftsmidler er kr 8 143 578	5 900 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tonstad, Per Sveinung

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-381441

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-04-13 18:23:11 UTC



Tonstad, Per Sveinung

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-381441

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-04-13 18:23:11 UTC



Tonstad, Siv Olau

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-411611

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-13 18:34:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DJUB1-720PS-95S7S-RJZL3-0JRU7-DQDGP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.