



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 510 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØRENES UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Gemini AS
Ryfylkegata 30
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mykletun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-14 657	-50 469
Varekostnad		14 657	50 469
Annen driftskostnad		60 464	16 856
Sum kostnader		60 464	16 856
Driftsresultat		-60 464	-16 856
Annen rentekostnad		221 610	178 395
Sum finanskostnader		221 610	178 395
Netto finans		-221 610	-178 395
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 073	-195 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 074	-195 251
Årsresultat		-282 073	-195 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-282 073	-195 250
Sum overføringer og disponeringer		-282 073	-195 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning/ prosjekt under utvikling	1	3 285 035	3 270 378
Sum varer		3 285 035	3 270 378
Fordringer			
Andre fordringer		3 014	3 014
Sum fordringer		3 014	3 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 288 049	3 273 393
SUM EIENDELER		3 288 049	3 273 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (130 aksjer à kr 1 000,00)		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		963 607	681 534
Sum opptjent egenkapital		-963 607	-681 534
Sum egenkapital	2	-833 607	-551 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 300 000	3 385 575
Øvrig langsiktig gjeld	3	821 656	439 351
Sum annen langsiktig gjeld		4 121 656	3 824 926
Sum langsiktig gjeld		4 121 656	3 824 926
Sum gjeld		4 121 656	3 824 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 288 049	3 273 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433125

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 510 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØRENES UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Gemini AS
Ryfylkegata 30
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mykletun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 510 970
FLØRENES UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-14 657	-50 469
Varekostnad		14 657	50 469
Annen driftskostnad		60 464	16 856
Sum kostnader		60 464	16 856
Driftsresultat		-60 464	-16 856
Annen rentekostnad		221 610	178 395
Sum finanskostnader		221 610	178 395
Netto finans		-221 610	-178 395
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 073	-195 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 074	-195 251
Årsresultat		-282 073	-195 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-282 073	-195 250
Sum overføringer og disponeringer		-282 073	-195 250



Organisasjonsnr: 917 510 970
FLØRENES UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning/ prosjekt
under utvikling

1

3 285 035

3 270 378

Sum varer

3 285 035

3 270 378

Fordringer

Andre fordringer

3 014

3 014

Sum fordringer

3 014

3 014

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

0

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

0

0

Sum omløpsmidler

3 288 049

3 273 393

SUM EIENDELER

3 288 049

3 273 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (130 aksjer
à kr 1 000,00)

130 000

130 000

Sum innskutt egenkapital

130 000

130 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

963 607

681 534

Sum opptjent egenkapital

-963 607

-681 534

Sum egenkapital

2

-833 607

-551 534

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

3 300 000

3 385 575

Øvrig langsiktig gjeld

3

821 656

439 351



Sum annen langsiktig gjeld	4 121 656	3 824 926
Sum langsiktig gjeld	4 121 656	3 824 926
Sum gjeld	4 121 656	3 824 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 288 049	3 273 393



Organisasjonsnr: 917 510 970
FLØRENES UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**FLØRENES UTBYGGING AS
4006 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
FLØRENES UTBYGGING AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		14 657	50 469
Varekostnad		(14 657)	(50 469)
Annen driftskostnad		(60 464)	(16 856)
Sum driftskostnader		<u>(60 464)</u>	<u>(16 856)</u>
Driftsresultat		<u>(60 464)</u>	<u>(16 856)</u>
Annen rentekostnad		(221 610)	(178 395)
Sum finanskostnader		<u>(221 610)</u>	<u>(178 395)</u>
Netto finans		<u>(221 610)</u>	<u>(178 395)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(282 073)</u>	<u>(195 250)</u>
Årsresultat		<u>(282 073)</u>	<u>(195 250)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(282 073)	(195 250)
Sum		<u>(282 073)</u>	<u>(195 250)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
FLØRENES UTBYGGING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varebeholdning/ prosjekt under utvikling	1	3 285 035	3 270 378
Sum varer		3 285 035	3 270 378
Fordringer			
Andre fordringer		3 014	3 014
Sum fordringer		3 014	3 014
Sum omløpsmidler		3 288 049	3 273 393
Sum eiendeler		3 288 049	3 273 393



Balanse pr. 31. desember 2022 FLØRENES UTBYGGING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (130 aksjer à kr 1 000,00)		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(963 607)	(681 534)
Sum opptjent egenkapital		(963 607)	(681 534)
Sum egenkapital	2	(833 607)	(551 534)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 300 000	3 385 575
Øvrig langsiktig gjeld	3	821 656	439 351
Sum annen langsiktig gjeld		4 121 656	3 824 926
Sum langsiktig gjeld		4 121 656	3 824 926
Sum gjeld		4 121 656	3 824 926
Sum egenkapital og gjeld		3 288 049	3 273 393

Sandnes

Geir Ingvar Mykletun
Styrets leder / Daglig leder

Odd Magne Vatne
Styremedlem



Flørenes Utbygging AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Jfr. egen noteopplysning.



Note 1. Prosjekt under arbeid m.m.

Aktiverte prosjektkostnader kr. 3 285 035 gjelder kjøp av tomt kr. 1 000 000,- og påløpte kostnader til reguleringsplan på prosjekt Vardeheia . m.v. og er bokført til kostpris. F.o.m. 2020 er rentekostnader ikke aktivert på prosjektet.

Note 2. Selskapets egenkapital

Egenkapital

Egenkapital 31.12.2021	-551 534
Årsresultat	-282 073
Egenkapital 31.12.2022	- 833 607

Note 3. Lån, pantstillelser m.m.

Av selskapets lån er kr. 3.300 000 sikret ved pant i eiendeler. Bokført verdi av disse eiendeler var pr. 31.12. kr. 3 285 035. Lånet forventes nedbetalt ettersom hele eller deler av prosjektet blir realisert.

Annen langsiktig gjeld kr. 821 656 er gjeld til aksjonærene. Lånene skal nedbetales etter evne.

Note 4. Skatt

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(715 436)	(997 509)	282 073
Netto forskjeller	(715 436)	(997 509)	282 073
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes			
Sum midlertidige forskjeller	(715 436)	(997 509)	282 073
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	157 396	219 452	62 056

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel med kr. 219 452.

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(282 073)	(229 153)
Årets skattegrunnlag	(282 073)	(229 153)

Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
---	----------	----------

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 6 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har en betydelig negativ egenkapital. Fortsatt drift forutsetter gjeldsettergivelse fra banken og eierne, ytterligere lånefinansiering og økt salg. Banken har for en gitt periode garantert for fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Geir Ingvar Mykletun

92de12be-8f0b-4125-9140-e172f44ab658 - 2023-05-12 11:03:59 UTC +03:00
BankID - 48aae864-ce8e-4a15-b48f-9345db1cb650 - NO

Odd Magne Vatne

f327ffa1-8e8a-4bb2-a1be-83b26ea57ea1 - 2023-05-24 19:02:35 UTC +03:00
BankID - 3994b8c8-a70f-42f5-9f0d-123bf985f2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6cf19c4d-2bc3-44d0-a71a-5f80d266507d>

 **visma sign**
www.vismasign.com