



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 475 808  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN ØST  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arnstein Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	801 519	802 647
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 519</b>	<b>802 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 497	7 497
Annen driftskostnad	3,4	524 359	625 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 791</b>	<b>673 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 728</b>	<b>129 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 935</b>	<b>367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 935</b>	<b>-367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 728</b>	<b>129 445</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 728</b>	<b>129 445</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>237 662</b>	<b>129 810</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	44 985	52 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 985</b>	<b>52 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 985</b>	<b>52 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 362
Andre fordringer		182 414	155 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 414</b>	<b>157 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 788	500 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>713 788</b>	<b>500 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 201</b>	<b>658 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>941 187</b>	<b>711 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		881 423	643 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>881 423</b>	<b>643 761</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>881 423</b>	<b>643 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 892	54 260
Annen kortsiktig gjeld		5 872	12 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 764</b>	<b>67 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 764</b>	<b>67 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>941 187</b>	<b>711 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 475 808  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN ØST  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arnstein Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 980 475 808  
SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN ØST

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	801 519	802 647
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 519</b>	<b>802 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 497	7 497
Annen driftskostnad	3,4	524 359	625 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 791</b>	<b>673 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 728</b>	<b>129 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 935</b>	<b>367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 935</b>	<b>-367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 728</b>	<b>129 445</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 728</b>	<b>129 445</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>237 662</b>	<b>129 810</b>



Organisasjonsnr: 980 475 808  
SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN ØST

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

5	44 985	52 483
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	44 985	52 483
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	44 985	52 483
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	0	2 362
Andre fordringer	182 414	155 509
Sum fordringer	182 414	157 871

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	713 788	500 653
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	713 788	500 653
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	896 201	658 524
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	941 187	711 006
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	881 423	643 761
Sum opptjent egenkapital	881 423	643 761

Sum egenkapital	7	881 423	643 761
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	53 892	54 260
Annen kortsiktig gjeld	5 872	12 986



Sum kortsiktig gjeld	59 764	67 246
Sum gjeld	59 764	67 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	941 187	711 006



Organisasjonsnr: 980 475 808  
SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN ØST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 677 Sameiet Lensmannsgården Øst

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		686 304	719 832	686 346
Tillegg felleskostnader		4 800	4 800	4 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		100 512	67 008	112 032
Andre driftsinntekter	1	0	2 000	0
Lading el-bil		9 903	9 007	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 519</b>	<b>802 647</b>	<b>808 178</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.	2	39 935	39 935	39 950
Avskrivninger	5	7 497	7 497	0
Forretningsføreronorar		47 952	46 596	49 800
Revisjonshonorar	3	8 362	6 214	6 500
Drift og vedlikehold	4	219 482	357 821	400 500
TV og/eller internett		114 396	104 700	112 032
Forsikringer		75 623	64 916	88 000
Kommunale avgifter		1 895	0	0
Energi/strøm		48 890	40 931	55 000
Administrasjonskostnader		7 759	4 592	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 791</b>	<b>673 204</b>	<b>761 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 728</b>	<b>129 443</b>	<b>46 396</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		7 935	367	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-7 935</b>	<b>-367</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>237 662</b>	<b>129 810</b>	<b>46 396</b>

## Årsregnskap



## 677 Sameiet Lensmannsgården Øst

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	44 985	52 483
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 985</b>	<b>52 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	2 362
Forskuddsbetalte kostnader		174 003	146 502
Andre fordringer		8 411	9 007
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		713 788	500 653
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 201</b>	<b>658 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>941 187</b>	<b>711 006</b>

## Balanse 2022



## 677 Sameiet Lensmannsgården Øst

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		881 423	643 761
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>881 423</b>	<b>643 761</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		500	0
Leverandørgjeld		53 892	54 260
Annen kortsiktig gjeld		5 372	12 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 764</b>	<b>67 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 764</b>	<b>67 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>941 187</b>	<b>711 006</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Leif Arnstein Haaland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Frode S. Christianslund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karin Lindtjørn  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Tranøy  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 677 Sameiet Lensmannsgården Øst

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Flyttegebyr	0	2 000

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 677 Sameiet Lensmannsgården Øst



## Noter 677 Sameiet Lensmannsgården Øst

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	60 987	57 373
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	78 660	265 274
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	6 895
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	56 000	420
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 536	639
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	17 388	25 136
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 911	2 085
<b>Sum</b>	<b>219 482</b>	<b>357 821</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 975
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 975
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	44 985
Årets avskrivninger :	7 497
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

## Noter 677 Sameiet Lensmannsgården Øst



Noter 677 Sameiet Lensmannsgården Øst

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	237 662	129 810
Tilbakeføring av avskrivning	7 497	7 497
<b>Endring disponible midler</b>	<b>245 160</b>	<b>137 307</b>
Omløpsmidler	896 201	658 524
Kortsiktig gjeld	59 764	67 246
<b>Disponible midler</b>	<b>836 438</b>	<b>591 278</b>

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	881 423	237 662	643 761
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>881 423</b>	<b>237 662</b>	<b>643 761</b>

Noter 677 Sameiet Lensmannsgården Øst



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lensmannsgården Øst.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Lensmannsgården Øst**

Styreleder	Leif Arnstein Haaland (sign.)	07.02.2023
Styremedlem	Karin Lindtjørn (sign.)	07.02.2023
Styremedlem	Jørgen Tranøy (sign.)	07.02.2023
Styremedlem	Frode S. Christianslund (sign.)	04.02.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Lensemansgården Øst

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lensemansgården Øst som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: IEAEO-TCYJX-1CHSF-UWXMV-WOYQ1-ZY1ZA



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Lensmannsgården Øst

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 9. februar 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IEAE0-TCYJX-1CHSF-UWXMMV-WOYQ1-ZY1ZA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-09 20:31:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IEAEO-TCYUX-1CH5F-UWXMIV-WOYQ1-ZY1ZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>