



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 300 494
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARMORVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Brandtzegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 163 520	1 032 000
Sum inntekter		1 163 520	1 032 000
Kostnader			
Lønnskostnad		22 070	31 945
Annen driftskostnad		444 078	1 952 112
Sum kostnader		466 147	1 984 056
Driftsresultat		697 373	-952 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 239	599
Sum finansinntekter		25 239	599
Annen rentekostnad		399 959	382 677
Sum finanskostnader		399 959	382 677
Netto finans		-374 720	-382 078
Ordinært resultat før skattekostnad		322 652	-1 334 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 652	-1 334 135
Årsresultat		322 653	-1 334 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		864 827	864 827
Sum varige driftsmidler		864 827	864 827
Sum anleggsmidler		864 827	864 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 060	0
Andre fordringer		76 571	67 941
Sum fordringer		82 631	67 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 140	590 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 140	590 459
Sum omløpsmidler		767 771	658 400
SUM EIENDELER		1 632 597	1 523 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 734 706	-6 057 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-5 734 706	-6 057 359
Sum egenkapital		-5 733 106	-6 055 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 002 849	7 217 508
Øvrig langsiktig gjeld		264 000	264 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 266 849	7 481 508
Sum langsiktig gjeld		7 266 849	7 481 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 671	76 757
Skyldige offentlige avgifter		0	35
Annen kortsiktig gjeld		18 183	20 685
Sum kortsiktig gjeld		98 854	97 478
Sum gjeld		7 365 703	7 578 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 632 597	1 523 227
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 266 849	7 481 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550426

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 300 494
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARMORVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Brandtzegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 953 300 494
MARMORVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 163 520	1 032 000
Sum inntekter		1 163 520	1 032 000
Kostnader			
Lønnskostnad		22 070	31 945
Annen driftskostnad		444 078	1 952 112
Sum kostnader		466 147	1 984 056
Driftsresultat		697 373	-952 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 239	599
Sum finansinntekter		25 239	599
Annen rentekostnad		399 959	382 677
Sum finanskostnader		399 959	382 677
Netto finans		-374 720	-382 078
Ordinært resultat før skattekostnad		322 652	-1 334 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 652	-1 334 135
Årsresultat		322 653	-1 334 134



Organisasjonsnr: 953 300 494
MARMORVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		864 827	864 827
Sum varige driftsmidler		864 827	864 827
Sum anleggsmidler		864 827	864 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 060	0
Andre fordringer		76 571	67 941
Sum fordringer		82 631	67 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 140	590 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 140	590 459
Sum omløpsmidler		767 771	658 400
SUM EIENDELER		1 632 597	1 523 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 734 706	-6 057 359
Sum opptjent egenkapital		-5 734 706	-6 057 359
Sum egenkapital		-5 733 106	-6 055 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 002 849	7 217 508



Øvrig langsiktig gjeld	264 000	264 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 266 849	7 481 508
Sum langsiktig gjeld	7 266 849	7 481 508
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 671	76 757
Skyldige offentlige avgifter	0	35
Annen kortsiktig gjeld	18 183	20 685
Sum kortsiktig gjeld	98 854	97 478
Sum gjeld	7 365 703	7 578 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 632 597	1 523 227
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	7 266 849	7 481 508



Organisasjonsnr: 953 300 494
MARMORVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 518 Marmorveien Borettslag

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER				
Innkrevde felleskostnader	1 163 520	1 032 000	1 163 520	1 163 520
SUM INTEKTER	1 163 520	1 032 000	1 163 520	1 163 520
KOSTNADER:				
Personalkostnader	1 070	8 945	30 128	1 173
Styrehonorar	21 000	23 000	23 000	23 000
Kontingent	2 400	2 400	2 400	2 400
Revisjonshonorar	7 584	7 320	7 686	7 774
Forretningsførerhonorar	40 453	53 595	53 600	42 480
Løpende kontrakter	21 250	282	0	20 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	43 791	1 560 122	30 000	25 000
Vedlikeholdsavsetning	0	0	0	5 000
Forsikring	68 814	64 107	68 552	77 443
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	239 971	230 562	248 600	196 692
Energi	8 733	9 515	15 000	15 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar	1 472	1 096	0	0
Andre driftsutgifter	9 610	23 113	24 700	16 020
SUM KOSTNADER	466 147	1 984 056	503 666	431 982
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	697 373	-952 056	659 854	731 538
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER				
Renteinntekter	25 239	599	0	0
Rentekostnader	399 959	382 677	465 564	386 520
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	-374 720	-382 078	-465 564	-386 520
ÅRSRESULTAT	322 653	-1 334 134	194 290	345 018

Marmorveien Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	518 Marmorveien Borettslag
------------------	---------	----------------------------

	31.12.24	31.12.23
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Bygninger	774 600	774 600
Garasjer	90 227	90 227
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler	864 827	864 827
Omløpsmidler		
Forskuddsbetalt forsikring	76 571	67 941
Kundefordringer	6 060	0
Bankinnskudd og kontanter		
Bankinnskudd	685 140	590 459
Sum omløpsmidler	767 771	658 400
SUM EIENDELER	1 632 597	1 523 227

Marmorveien Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 518 Marmorveien Borettslag

31.12.24 31.12.23

EGENKAPITAL OG GJELD

Annen egenkapital

Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Fond til fremtidig vedlikehold	0	30 755
Annen egenkapital	-5 734 706	-6 088 114
Sum egenkapital	-5 733 106	-6 055 759

Gjeld

Avsetninger og forpliktelser

Langsiktig gjeld

Sparebank1	7 002 849	7 217 508
Borettsinnskudd	264 000	264 000
Sum langsiktig gjeld	7 266 849	7 481 508

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	80 671	76 757
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)	0	35
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	0	684
Påløpne renter	18 183	20 001
Sum kortsiktig gjeld	98 854	97 478

Sum gjeld	7 365 703	7 578 986
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Pantestillelser	7 266 849	7 481 508
-----------------	-----------	-----------

Sted: _____, dato: _____

Odd-Rune Hugås
Styreleder

Sondre Soleng
Styremedlem

Heidi Brandtzegg
Styremedlem

Marmorveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for Marmorveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Marmorveien Borettslag

Styreleder	Odd-Rune Hugås (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Sondre Soleng (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Heidi Brandtzegg (sign.)	07.05.2025



Fauske Revisjon AS

Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Marmorveien Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Marmorveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 322 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 13. mai 2025
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor