



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 032 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNES KVARTALET AS
Forretningsadresse: Karibakken 34
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim A. Holmvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 099 701	36 746
Sum inntekter		170 099 701	36 746
Kostnader			
Varekostnad		145 075 947	12 788
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 275	
Annen driftskostnad	2	9 408 587	99 289
Sum kostnader		154 518 809	112 077
Driftsresultat		15 580 891	-75 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			561
Sum finansinntekter			561
Annen rentekostnad		804 135	552 001
Sum finanskostnader		804 135	552 001
Netto finans		-804 135	-551 440
Ordinært resultat før skattekostnad		14 776 757	-626 771
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 829 420	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 947 336	-626 771
Årsresultat		10 947 336	-626 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 947 336	-626 771
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 210 388	
Udekket tap	5	5 610 739	
Overføringer annen egenkapital	5	126 210	-626 769
Sum overføringer og disponeringer		10 947 336	-626 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	137 100	171 375
Sum varige driftsmidler		137 100	171 375
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	33 167 333	82 367 889
Sum finansielle anleggsmidler		33 197 333	82 397 889
Sum anleggsmidler		33 334 433	82 569 264
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	52 134 220	159 667 714
Sum varer		52 134 220	159 667 714
Fordringer			
Kundefordringer			36 746
Andre kortsiktige fordringer		229 082	
Sum fordringer		229 082	36 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 454 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 454 263
Sum omløpsmidler		52 363 302	162 158 723
SUM EIENDELER		85 697 735	244 727 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	126 210	
Udekket tap			5 610 739
Sum opptjent egenkapital		126 210	-5 610 739
Sum egenkapital		156 210	-5 580 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 090 665	17 485 235
Sum annen langsiktig gjeld		18 090 665	17 485 235
Sum langsiktig gjeld		18 090 665	17 485 235
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 104 499	224 626 284
Leverandørgjeld	7	31 871 346	8 167 209
Betalbar skatt	3,4	2 359 824	
Kortsiktig konserngjeld	7	6 679 984	
Annen kortsiktig gjeld	7	10 435 208	30 000
Sum kortsiktig gjeld		67 450 860	232 823 493
Sum gjeld		85 541 526	250 308 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 697 735	244 727 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462695

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 032 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNES KVARTALET AS
Forretningsadresse: Karibakken 34
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim A. Holmvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 032 118
ÅRNES KVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 099 701	36 746
Sum inntekter		170 099 701	36 746
Kostnader			
Varekostnad		145 075 947	12 788
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 275	
Annen driftskostnad	2	9 408 587	99 289
Sum kostnader		154 518 809	112 077
Driftsresultat		15 580 891	-75 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			561
Sum finansinntekter			561
Annen rentekostnad		804 135	552 001
Sum finanskostnader		804 135	552 001
Netto finans		-804 135	-551 440
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 829 420	-626 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 947 336	-626 771
Årsresultat		10 947 336	-626 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 947 336	-626 771
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 210 388	
Udekket tap	5	5 610 739	
Overføringer annen egenkapital	5	126 210	-626 769
Sum overføringer og disponeringer		10 947 336	-626 769



Organisasjonsnr: 918 032 118
ÅRNES KVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	137 100	171 375
Sum varige driftsmidler		137 100	171 375

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	33 167 333	82 367 889
Sum finansielle anleggsmidler		33 197 333	82 397 889

Sum anleggsmidler		33 334 433	82 569 264
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	7	52 134 220	159 667 714
Sum varer		52 134 220	159 667 714

Fordringer

Kundefordringer			36 746
Andre kortsiktige fordringer		229 082	
Sum fordringer		229 082	36 746

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			2 454 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 454 263

Sum omløpsmidler		52 363 302	162 158 723
-------------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER		85 697 735	244 727 987
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	126 210	
Udekket tap			5 610 739
Sum opptjent egenkapital		126 210	-5 610 739
Sum egenkapital		156 210	-5 580 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 090 665	17 485 235
Sum annen langsiktig gjeld		18 090 665	17 485 235
Sum langsiktig gjeld		18 090 665	17 485 235
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		16 104 499	224 626 284
Leverandørgjeld	7	31 871 346	8 167 209
Betalbar skatt	3,4	2 359 824	
Kortsiktig konserngjeld	7	6 679 984	
Annen kortsiktig gjeld	7	10 435 208	30 000
Sum kortsiktig gjeld		67 450 860	232 823 493
Sum gjeld		85 541 526	250 308 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 697 735	244 727 989



Organisasjonsnr: 918 032 118
ÅRNES KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Årnes Kvartalet AS**

Organisasjonsnr. 918032118

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800



Årnes Kvartalet AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		170 099 701	36 746
Sum driftsinntekter		170 099 701	36 746
Driftskostnader			
Varekostnad		145 075 947	12 788
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 275	0
Annen driftskostnad	2	9 408 587	99 289
Sum driftskostnader		154 518 809	112 077
DRIFTSRESULTAT		15 580 891	(75 331)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	561
Sum finansinntekter		0	561
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		804 135	552 001
Sum finanskostnader		804 135	552 001
NETTO FINANSPOSTER		(804 135)	(551 440)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 776 757	(626 771)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 829 420	0
ORDINÆRT RESULTAT		10 947 336	(626 771)
ÅRSRESULTAT		10 947 336	(626 771)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		5 210 388	0
Overføringer annen egenkapital	5	126 210	(626 769)
Fremføring av udekket tap	5	5 610 739	0
SUM OVERF. OG DISP.		10 947 336	(626 769)



Årnes Kvartalet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	137 100	171 375
Sum varige driftsmidler		137 100	171 375
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	33 167 333	82 367 889
Sum finansielle anleggsmidler		33 197 333	82 397 889
SUM ANLEGGSMIDLER		33 334 433	82 569 264
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	52 134 220	159 667 714
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 746
Andre kortsiktige fordringer		229 082	0
Sum fordringer		229 082	36 746
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 454 263
SUM OMLØPSMIDLER		52 363 302	162 158 723
SUM EIENDELER		85 697 735	244 727 987



Årnes Kvartalet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	126 210	0
Udekket tap		0	(5 610 739)
Sum opptjent egenkapital		126 210	(5 610 739)
SUM EGENKAPITAL		156 210	(5 580 739)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 090 665	17 485 235
Sum annen langsiktig gjeld		18 090 665	17 485 235
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 090 665	17 485 235
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	7	16 104 499	224 626 284
Betalbar skatt	3,4	31 871 346	8 167 209
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 359 824	0
Annen kortsiktig gjeld	7	6 679 984	0
	7	10 435 208	30 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 450 860	232 823 493
SUM GJELD		85 541 526	250 308 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 697 735	244 727 989

Jessheim 25.05.2022

Styret i Årnes Kvartalet Næring AS

Per Henrik Bråthen
Nestleder

Morten Engeflaen
Styreleder

Tim Alexander Holmvik
Daglig leder/adm.direktør



Årnes Kvartalet AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Anleggskontrakter/Varer

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvinningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens §5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med løn tilvirkningstid vurderes etter fullført kontraktsmetode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Årnes Kvartalet AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost pr. 1/1	171 375
Anskaffelseskost pr. 31/12	171 375
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	34 275
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	34 275
Balanseført verdi pr 31/12	137 100
Prosentstatts for ord. avskr.	20-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.



Årnes Kvartalet AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	14 776 757
+ Permanente og andre forskjeller	22
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 300 771
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	23 077 550
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 671 094
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	17 406 456
- Ytet konsernbidrag	6 679 984
= Inntekt	10 726 472

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 829 420
= Sum betalbar skatt	3 829 420
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	3 829 420
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 829 420
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 469 596
= Betalbar skatt i balansen	2 359 824

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	48 284	60 355
- Andre avsetninger for forpliktelser	8 288 700	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	5 671 094
= Grunnlag utsatt skatt	-8 240 416	-5 610 739
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 240 416	5 610 739
= Grunnlag utsatt skattefordel	8 240 416	5 610 739
Utsatt skattefordel	1 812 891	1 234 363
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	8 240 416	5 610 741
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 812 891	1 234 363
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Årnes Kvartalet AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 610 739	-5 580 741
Tilført fra årsresultat	0	10 947 336	10 947 336
Avgitt konsernbidrag	0	-5 210 388	-5 210 388
Pr 31.12.	30 000	126 210	156 210

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Årnes Kvartalet Næring AS, Jessheim	100,00 %	100,00 %	-3 437 227	1 406 113

Note 7 - Mellomværende med DS og TS

Fordringer og gjeld på datterselskap og tilknyttede selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer datterselskap	2021	2020
Langsiktig fordring til Årnes Kvartalet Næring AS (DS)	33 167 333	82 367 889
Sum fordringer	33 167 333	82 367 889

Langsiktig gjeld	2021	2020
Selgerkreditt tomt Drogvin AS	-3 663 709	-3 663 709
Langsiktig gjeld til Hobrå Eiendom AS	-7 465 262	-7 147 659
Langsiktig gjeld til Skotøimagasinet Holding AS	-6 961 694	-6 673 867
Sum gjeld	-18 090 665	-17 485 235

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Konsernbidrag til Årnes Kvartalet Næring AS (DS)	-6 679 984	0
Kortsiktig gjeld til Hobrå Eiendom AS	0	-15 000
Kortsiktig gjeld til Skotøimagasinet Holding AS	0	-15 000
Sum gjeld	-6 679 984	-30 000



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Årnes Kvartalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Årnes Kvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Anders Aalborg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YDLDU-I6YJ0-4GHT0-LWJ5L-OTUJC-JZ8EK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Anders Aalborg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-09 11:18:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YDLDU-I6YJ0-4GHT0-LWJ5L-OTUJC-I78EK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Tim Alexander Holmvik
2022-05-25

 BankID Signing
Per Henrik Bråthen
2022-05-27

 BankID Signing
Morten Engelsen
2022-05-30

**Årsregnskap 2021
for
Årnes Kvartalet AS**

Organisasjonsnr. 918032118

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800



Årnes Kvartalet AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		170 099 701	36 746
Sum driftsinntekter		170 099 701	36 746
Driftskostnader			
Varekostnad		145 075 947	12 788
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 275	0
Annen driftskostnad	2	9 408 587	99 289
Sum driftskostnader		154 518 809	112 077
DRIFTSRESULTAT		15 580 891	(75 331)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	561
Sum finansinntekter		0	561
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		804 135	552 001
Sum finanskostnader		804 135	552 001
NETTO FINANSPOSTER		(804 135)	(551 440)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 776 757	(626 771)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 829 420	0
ORDINÆRT RESULTAT		10 947 336	(626 771)
ÅRSRESULTAT		10 947 336	(626 771)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		5 210 388	0
Overføring annen egenkapital	5	126 210	(626 769)
Fremføring av udekket tap	5	5 610 739	0
SUM OVERF. OG DISP.		10 947 336	(626 769)



Årnes Kvartalet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	137 100	171 375
Sum varige driftsmidler		137 100	171 375
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	33 167 333	82 367 889
Sum finansielle anleggsmidler		33 197 333	82 397 889
SUM ANLEGGSMIDLER		33 334 433	82 569 264
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	52 134 220	159 667 714
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 746
Andre kortsiktige fordringer		229 082	0
Sum fordringer		229 082	36 746
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 454 263
SUM OMLØPSMIDLER		52 363 302	162 158 723
SUM EIENDELER		85 697 735	244 727 987



Årnes Kvartalet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	126 210	0
Udekket tap		0	(5 610 739)
Sum opptjent egenkapital		126 210	(5 610 739)
SUM EGENKAPITAL		156 210	(5 580 739)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 090 665	17 485 235
Sum annen langsiktig gjeld		18 090 665	17 485 235
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 090 665	17 485 235
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 104 499	224 626 284
Leverandørgjeld	7	31 871 346	8 167 209
Betalbar skatt	3,4	2 359 824	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 679 984	0
Annen kortsiktig gjeld	7	10 435 208	30 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 450 860	232 823 493
SUM GJELD		85 541 526	250 308 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 697 735	244 727 989

Jessheim 25.05.2022

Styret i Årnes Kvartalet Næring AS

Per Henrik Bråthen
Nestleder

Morten Engeflaen
Styreleder

Tim Alexander Holmvik
Daglig leder/adm.direktør



Årnes Kvartalet AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Anleggskontrakter/Varer

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvinningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens §5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lan tilvirkningstid vurderes etter fullført kontraktsmetode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Årnes Kvartalet AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost pr. 1/1	171 375
Anskaffelseskost pr. 31/12	171 375
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	34 275
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	34 275
Balanseført verdi pr 31/12	137 100
Prosentstatts for ord. avskr.	20-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.



Årnes Kvartalet AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	14 776 757
+ Permanente og andre forskjeller	22
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 300 771
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	23 077 550
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 671 094
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	17 406 456
- Ytet konsernbidrag	6 679 984
= Inntekt	10 726 472

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 829 420
= Sum betalbar skatt	3 829 420
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	3 829 420
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 829 420
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 469 596
= Betalbar skatt i balansen	2 359 824

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	48 284	60 355
- Andre avsetninger for forpliktelser	8 288 700	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	5 671 094
= Grunnlag utsatt skatt	-8 240 416	-5 610 739
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 240 416	5 610 739
= Grunnlag utsatt skattefordel	8 240 416	5 610 739
Utsatt skattefordel	1 812 891	1 234 363
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	8 240 416	5 610 741
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 812 891	1 234 363
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Årnes Kvartalet AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 610 739	-5 580 741
Tilført fra årsresultat	0	10 947 336	10 947 336
Avgitt konsernbidrag	0	-5 210 388	-5 210 388
Pr 31.12.	30 000	126 210	156 210

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Årnes Kvartalet Næring AS, Jessheim	100,00 %	100,00 %	-3 437 227	1 406 113

Note 7 - Mellomværende med DS og TS

Fordringer og gjeld på datterselskap og tilknyttede selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer datterselskap	2021	2020
Langsiktig fordring til Årnes Kvartalet Næring AS (DS)	33 167 333	82 367 889
Sum fordringer	33 167 333	82 367 889

Langsiktig gjeld	2021	2020
Selgerkreditt tomt Drogvin AS	-3 663 709	-3 663 709
Langsiktig gjeld til Hobrå Eiendom AS	-7 465 262	-7 147 659
Langsiktig gjeld til Skotøimagasinet Holding AS	-6 961 694	-6 673 867
Sum gjeld	-18 090 665	-17 485 235

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Konsernbidrag til Årnes Kvartalet Næring AS (DS)	-6 679 984	0
Kortsiktig gjeld til Hobrå Eiendom AS	0	-15 000
Kortsiktig gjeld til Skotøimagasinet Holding AS	0	-15 000
Sum gjeld	-6 679 984	-30 000