



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 015 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bolstads vei 15  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ted Robin Endresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	444 000	444 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>444 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 817	138 550
Annen driftskostnad		149 538	188 422
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>288 355</b>	<b>326 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 645</b>	<b>117 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		39 879	53 746
Annen finanskostnad			229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 879</b>	<b>53 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 879</b>	<b>-53 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 766</b>	<b>63 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 469	13 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 297</b>	<b>49 186</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>90 297</b>	<b>49 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 297</b>	<b>49 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 297</b>	<b>49 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			29 154
Avsatt til annen egenkapital		90 297	20 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 297</b>	<b>49 186</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 564 528	3 662 548
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	171 788	212 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>3 736 316</b>	<b>3 875 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 736 316</b>	<b>3 875 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 435	39 886
Andre kortsiktige fordringer		8 811	19 824
Konsernfordringer	8	443 619	499 192
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>529 865</b>	<b>558 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 097	65 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 097</b>	<b>65 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 962</b>	<b>624 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 312 277</b>	<b>4 499 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 329	20 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 329</b>	<b>20 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 710 329</b>	<b>2 620 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	29 708	4 239
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 708</b>	<b>4 239</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 387 500	1 572 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 387 500</b>	<b>1 572 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 417 208</b>	<b>1 576 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 996	156 765
Skyldig offentlige avgifter		21 854	
Kortsiktig konserngjeld	8		137 500
Annen kortsiktig gjeld		8 891	8 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 740</b>	<b>303 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 601 948</b>	<b>1 879 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 312 277</b>	<b>4 499 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 015 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bolstads vei 15  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ted Robin Endresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 993 015 008  
KONTORUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	444 000	444 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>444 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	138 817	138 550
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>288 355</b>	<b>326 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 645</b>	<b>117 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		39 879	53 746
Annen finanskostnad			229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 879</b>	<b>53 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 879</b>	<b>-53 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 469	13 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 297</b>	<b>49 186</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>90 297</b>	<b>49 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 297</b>	<b>49 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 297</b>	<b>49 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			29 154
Avsatt til annen egenkapital		90 297	20 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 297</b>	<b>49 186</b>



Organisasjonsnr: 993 015 008  
KONTORUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 564 528	3 662 548
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	171 788	212 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>3 736 316</b>	<b>3 875 132</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 736 316</b>	<b>3 875 132</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		77 435	39 886
Andre kortsiktige fordringer		8 811	19 824
Konsernfordringer	8	443 619	499 192
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>529 865</b>	<b>558 902</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 097	65 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 097</b>	<b>65 801</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 962</b>	<b>624 703</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 312 277</b>	<b>4 499 835</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		110 329	20 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 329</b>	<b>20 032</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 710 329</b>	<b>2 620 032</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	29 708	4 239
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 708</b>	<b>4 239</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 387 500	1 572 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 387 500</b>	<b>1 572 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 417 208</b>	<b>1 576 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 996	156 765
Skyldig offentlige avgifter		21 854	
Kortsiktig konserngjeld	8		137 500
Annen kortsiktig gjeld		8 891	8 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 740</b>	<b>303 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 601 948</b>	<b>1 879 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 312 277</b>	<b>4 499 835</b>



Organisasjonsnr: 993 015 008  
KONTORUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kontorutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 015 008



## RESULTATREGNSKAP

### KONTORUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1, 2	444 000	444 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>444 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 817	138 550
Annen driftskostnad		149 538	188 422
<b>Sum driftskostnader</b>	4	<b>288 355</b>	<b>326 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 645</b>	<b>117 028</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		39 879	53 746
Annen finanskostnad		0	229
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 879</b>	<b>-53 970</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		115 766	63 058
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 469	13 872
<b>Ordinært resultat</b>		<b>90 297</b>	<b>49 186</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>90 297</b>	<b>49 186</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	29 154
Avsatt til annen egenkapital		90 297	20 032
<b>Sum overføringer</b>		<b>90 297</b>	<b>49 186</b>



## BALANSE

### KONTORUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 564 528	3 662 548
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	171 788	212 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>3 736 316</b>	<b>3 875 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 736 316</b>	<b>3 875 132</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		77 435	39 886
Andre kortsiktige fordringer		8 811	19 824
Konsernfordringer	8	443 619	499 192
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>529 865</b>	<b>558 902</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 097	65 801
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 962</b>	<b>624 703</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 312 277</b>	<b>4 499 835</b>

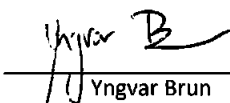



**BALANSE**

**KONTORUTLEIE AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	2 600 000	2 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		110 329	20 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 329</b>	<b>20 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 710 329</b>	<b>2 620 032</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	29 708	4 239
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 708</b>	<b>4 239</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 387 500	1 572 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 387 500</b>	<b>1 572 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		153 996	156 765
Skyldig offentlige avgifter		21 854	0
Konserngjeld	8	0	137 500
Annen kortsiktig gjeld		8 891	8 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 740</b>	<b>303 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 601 948</b>	<b>1 879 803</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 312 277</b>	<b>4 499 835</b>

Myre, den 30.06.22  
Styret i Kontorutleie AS

  
Yngvar Brun  
Styreleder/daglig leder

  
Ted Robin Endresen  
styremedlem



## KONTORUTLEIE AS

993 015 008

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift.

Myre Eiendom AS har bestemmende innflytelse. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Myre Eiendom AS. Konsernregnskapet oppbevares på morselskapets forretningskontor som er i Øksnes.

### SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet ved salg av varer er normalt FOB.

### OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (laveste verdis prinsipp)

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodenes betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som en del av ordinær virksomhet.

	2021	2020
Kjøp av tjenester fra konsernselskap	0	
Inntekt Utleie av bygg til konsernselskap	444 000	444 000
Andre inntekter konsernselskap	0	
<b>Sum netto kjøp og salg:</b>	<b>444 000</b>	<b>444 000</b>



KONTORUTLEIE AS

993 015 008

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 700 977	1 205 192	5 906 169
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 700 977</b>	<b>1 205 192</b>	<b>5 906 169</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 136 450	1 033 404	2 169 854
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 564 527</b>	<b>171 788</b>	<b>3 736 315</b>
Årets ordinære avskrivninger	98 020	40 796	138 816
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer eller til styret.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	25 469	13 872
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 469</b>	<b>13 872</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	115 766	63 058
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 465	7 889
Anvendelse av fremførbart underskudd	-136 231	-70 947
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	328 136	348 601	20 465
<b>Sum</b>	<b>328 136</b>	<b>348 601</b>	<b>20 465</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-193 100	-329 331	-136 231
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>135 036</b>	<b>19 270</b>	<b>-115 766</b>

KONTORUTLEIE AS

SIDE 6



KONTORUTLEIE AS			993 015 008
Utsatt skatt (22 %)	29 708	4 239	-25 468

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	2 600 000	20 032	2 620 032
Årets resultat		90 297	90 297
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>2 600 000</b>	<b>110 329</b>	<b>2 710 329</b>

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 387 500	1 572 500
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 387 500</b>	<b>1 572 500</b>
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger, utstyr og inventar	3 736 316	3 875 132
Kundefordringer/enkle fordringer	529 865	558 902

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	443 619	499 192
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>443 619</b>	<b>499 192</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	137 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>137 500</b>
<b>Netto mellomværende</b>	<b>443 619</b>	<b>324 143</b>

KONTORUTLEIE AS

SIDE 7



KONTORUTLEIE AS

993 015 008

Note 9 Aksjonærer

**AKSJEKAPITALEN I KONTORUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 600	1 000,0	2 600 000
<b>Sum</b>	<b>2 600</b>		<b>2 600 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Myre Eiendom AS	2 600	100,0	100,0

KONTORUTLEIE AS

SIDE 8



Til generalforsamlingen i  
Kontorutleie AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Kontorutleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 90 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

---

Sortland, 30. juni 2022

### REVICOM AS

Hallgeir Alvestad  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø