



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 44 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 44
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 929 949	3 928 766
Sum inntekter		3 929 949	3 928 766
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	852 000	859 718
Andre driftskostnader		44 915	85 431
Sum kostnader		896 915	945 149
Driftsresultat		3 033 034	2 983 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 580	
Andre finansinntekter		1 906	
Sum finansinntekter		107 486	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 360
Annen rentekostnad		764 464	326 419
Sum finanskostnader		764 464	329 779
Netto finans		-656 978	-329 779
Ordinært resultat før skattekostnad		2 376 056	2 653 838
Skattekostnad	3	524 697	583 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 851 359	2 069 994
Årsresultat		1 851 359	2 069 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 851 359	2 069 994
Totalresultat		1 851 359	2 069 994
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 180 950	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		670 409	2 069 994
Sum overføringer og disponeringer		1 851 359	2 069 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	2	26 568 817	27 411 917
Inventar og maskiner	2	34 924	43 824
Sum varige driftsmidler		26 603 741	27 455 741
Sum anleggsmidler		26 603 741	27 455 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 547	67 603
Utestående fordringer		30 519	22 510
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 864 942	290 612
Sum fordringer		3 962 008	380 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		35 980	1 007 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 980	1 007 803
Sum omløpsmidler		3 997 988	1 388 528
SUM EIENDELER		30 601 729	28 844 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 710 432	7 040 024
Sum opptjent egenkapital		7 710 432	7 040 024
Sum egenkapital		7 810 432	7 140 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	964 810	1 005 352
Sum avsetninger for forpliktelser		964 810	1 005 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 900 000	20 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4		
Sum annen langsiktig gjeld		19 900 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 864 810	21 005 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 657	
Betalbar skatt	3	232 204	613 671
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		1 514 039	
Annen kortsiktig gjeld		178 587	85 222
Sum kortsiktig gjeld		1 926 487	698 893
Sum gjeld		22 791 297	21 704 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 601 729	28 844 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332152

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 44 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 44
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 683 485
SKIBÅSEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 929 949	3 928 766
Sum inntekter		3 929 949	3 928 766
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	852 000	859 718
Andre driftskostnader		44 915	85 431
Sum kostnader		896 915	945 149
Driftsresultat		3 033 034	2 983 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 580	
Andre finansinntekter		1 906	
Sum finansinntekter		107 486	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 360
Annen rentekostnad		764 464	326 419
Sum finanskostnader		764 464	329 779
Netto finans		-656 978	-329 779
Ordinært resultat før skattekostnad		2 376 056	2 653 838
Skattekostnad	3	524 697	583 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 851 359	2 069 994
Årsresultat		1 851 359	2 069 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 851 359	2 069 994
Totalresultat		1 851 359	2 069 994
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 180 950	
Avsatt til annen egenkapital		670 409	2 069 994
Sum overføringer og disponeringer		1 851 359	2 069 994



Organisasjonsnr: 988 683 485
SKIBÅSEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Bygning og tomt 2 26 568 817 27 411 917

Inventar og maskiner 2 34 924 43 824

Sum varige driftsmidler 26 603 741 27 455 741

Sum anleggsmidler 26 603 741 27 455 741

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 66 547 67 603

Utestående fordringer 30 519 22 510

Krav på innbetaling av selskapskapital 3 864 942 290 612

Sum fordringer 3 962 008 380 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 35 980 1 007 803

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 35 980 1 007 803

Sum omløpsmidler 3 997 988 1 388 528

SUM EIENDELER 30 601 729 28 844 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1) 4, 5 100 000 100 000

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 7 710 432 7 040 024

Sum opptjent egenkapital 7 710 432 7 040 024

Sum egenkapital 7 810 432 7 140 024



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	964 810	1 005 352
Sum avsetninger for forpliktelse		964 810	1 005 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 900 000	20 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4		
Sum annen langsiktig gjeld		19 900 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 864 810	21 005 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 657	
Betalbar skatt	3	232 204	613 671
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		1 514 039	
Annen kortsiktig gjeld		178 587	85 222
Sum kortsiktig gjeld		1 926 487	698 893
Sum gjeld		22 791 297	21 704 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 601 729	28 844 269



Organisasjonsnr: 988 683 485
SKIBÅSEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Skibåsen 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 683 485



Skibåsen 44 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 929 949	3 928 766
Sum driftsinntekter		3 929 949	3 928 766
Ordinære avskrivninger	2	852 000	859 718
Andre driftskostnader		44 915	85 431
Sum driftskostnader		896 915	945 149
Driftsresultat		3 033 034	2 983 617
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		105 580	0
Andre finansinntekter		1 906	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	3 360
Andre rentekostnader		764 464	326 419
Resultat av finansposter		-656 978	-329 779
Ordinært resultat før skattekostnad		2 376 056	2 653 838
Skattekostnad	3	524 697	583 844
Årets resultat		1 851 359	2 069 994
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 180 950	0
Avsatt til annen egenkapital		670 409	2 069 994
Sum overføringer		1 851 359	2 069 994



Skibåsen 44 AS

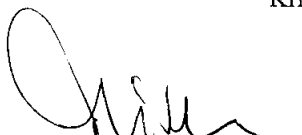
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	2	26 568 817	27 411 917
Inventar og maskiner	2	34 924	43 824
Sum varige driftsmidler		<u>26 603 741</u>	<u>27 455 741</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 603 741</u>	<u>27 455 741</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		66 547	67 603
Utestående fordringer		30 519	22 510
Fordring på konsernselskaper		3 864 942	290 612
Sum fordring		<u>3 962 008</u>	<u>380 725</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		35 980	1 007 803
Sum bankinnskudd		<u>35 980</u>	<u>1 007 803</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 997 988</u>	<u>1 388 528</u>
SUM EIENDELER		<u>30 601 729</u>	<u>28 844 269</u>

**Skibåsen 44 AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 710 432	7 040 024
Sum opptjent egenkapital		7 710 432	7 040 024
Sum egenkapital		7 810 432	7 140 024
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	964 810	1 005 352
Sum avsetning for forpliktelser		964 810	1 005 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 900 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 900 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 657	0
Betalbar skatt	3	232 204	613 671
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		1 514 039	0
Annen kortsiktig gjeld		178 587	85 222
Sum kortsiktig gjeld		1 926 487	698 893
Sum gjeld		22 791 297	21 704 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 601 729	28 844 269

Kristiansand, den 20. mars 2022
Styret i Skibåsen 44 AS
Tore Gustav Drivenes
Styreleder
Thor Helle
Daglig leder



Skibåsen 44 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til utleiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og

Note 1 Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.21	34 170 647	3 250 000	328 927	37 749 574
Tilgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	34 170 647	3 250 000	328 927	37 749 574
Akk. avskrivninger 31.12.22	10 851 830	-	294 003	11 145 833
Balanseført verdi pr. 31.12.22	23 318 817	3 250 000	34 924	26 603 741
Årets lineære avskrivninger	843 100	-	8 900	852 000
Avskrivningsprofil	*) 10 -50 år	ia	5 - 10 år	

*) Aktiverte leietakertilpasninger avskrives over leieperioden.



Skibåsen 44 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	232 151	613 617
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	333 089	-
Endring i utsatt skatt	-40 541	-29 773
Sum skattekostnad	524 697	583 844

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	2 376 056	2 653 838
Permanente forskjeller	8 936	-
Endring i midlertidige forskjeller	184 279	135 332
Avgitt konsernbidrag	-1 514 039	-
Årets skattegrunnlag	1 055 232	2 789 170

Betalbar skatt	232 151	613 617
	22 %	22 %

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Anleggsmidler	4 385 501	4 569 780	184 279
Netto midlertidige forskjeller	4 385 501	4 569 780	184 279
Utsatt skatt	964 810	1 005 352	-40 541
	22 %	22 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	7 040 024	7 140 024
Årets resultat		1 851 359	1 851 359
Avgitt konsernbidrag e/skatt		-1 180 950	-1 180 950
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	8 891 382	7 810 432

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 000 aksjer, hver pålydende kr 1. Ingen stemmerettsbegrensninger.

Samtlige aksjer eies av God Driv AS. Styrets leder i selskapet, Tore G. Drivenes eier samtlige aksjer i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

Note 6 Fordringer og gjeld / Pantstillelser

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	16 200 000	17 000 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	19 900 000	20 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør:		
- Bygg og tomt	26 568 817	27 411 917



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Skibåsen 44 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen 44 AS som viser et overskudd på kr 1 851 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS
Statsautorisert revisor

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 20. mars 2023

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor