



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 336 885  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSIDEN STRAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Aarons Vei 2,4,6,8,10,12,14,16,18,  
20 A-B  
8406 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Nina Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 870 258	1 931 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 870 258</b>	<b>1 931 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	210 663	277 452
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	3 600	900
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 105 673	697 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 319 936</b>	<b>976 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 322</b>	<b>955 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 452	8 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 452</b>	<b>8 878</b>
Annen rentekostnad		446 302	578 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 302</b>	<b>578 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 850</b>	<b>-570 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 472</b>	<b>385 655</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 472</b>	<b>385 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 472</b>	<b>385 657</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	26 145 060	26 145 060
Maskiner og anlegg	10	13 500	17 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 158 560</b>	<b>26 162 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 158 560</b>	<b>26 162 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	16 223
Andre fordringer		75 757	70 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 757</b>	<b>86 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	853 074	1 340 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>853 074</b>	<b>1 340 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>928 831</b>	<b>1 427 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 087 391</b>	<b>27 589 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		2 371 476	2 263 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 371 476</b>	<b>2 263 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 471 476</b>	<b>2 363 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	21 736 264	22 330 187
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 743 560	2 743 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 479 824</b>	<b>25 073 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 479 824</b>	<b>25 073 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 195	98 897
Skyldige offentlige avgifter		12 069	9 066
Annen kortsiktig gjeld		47 828	44 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 092</b>	<b>152 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 615 916</b>	<b>25 226 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 087 391</b>	<b>27 589 425</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	24 479 824	25 073 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444148

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 336 885  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSIDEN STRAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Aarons Vei 2,4,6,8,10,12,14,16,18,  
20 A-B  
8406 SORTLAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Nina Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 991 336 885  
SOLSIDEN STRAND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 870 258	1 931 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 870 258</b>	<b>1 931 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	210 663	277 452
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	3 600	900
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 105 673	697 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 319 936</b>	<b>976 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 322</b>	<b>955 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 452	8 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 452</b>	<b>8 878</b>
Annen rentekostnad		446 302	578 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 302</b>	<b>578 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 850</b>	<b>-570 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 472</b>	<b>385 655</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 472</b>	<b>385 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 472</b>	<b>385 657</b>



Organisasjonsnr: 991 336 885  
SOLSIDEN STRAND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11	26 145 060	26 145 060
Maskiner og anlegg			
	10	13 500	17 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>26 158 560</b>	<b>26 162 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>26 158 560</b>	<b>26 162 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	16 223
Andre fordringer			
		75 757	70 142
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>75 757</b>	<b>86 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	853 074	1 340 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>853 074</b>	<b>1 340 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>928 831</b>	<b>1 427 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>27 087 391</b>	<b>27 589 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		2 371 476	2 263 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>2 371 476</b>	<b>2 263 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	13	<b>2 471 476</b>	<b>2 363 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	21 736 264	22 330 187
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 743 560	2 743 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 479 824</b>	<b>25 073 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 479 824</b>	<b>25 073 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 195	98 897
Skyldige offentlige avgifter		12 069	9 066
Annen kortsiktig gjeld		47 828	44 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 092</b>	<b>152 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 615 916</b>	<b>25 226 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 087 391</b>	<b>27 589 425</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	24 479 824	25 073 747



Organisasjonsnr: 991 336 885  
SOLSIDEN STRAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solsiden Strand borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Solsiden Strand borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 108 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneco Dokumentnøkkel: 4XAA40-0CCAT-50AZA-KBAS5-EEMSE-7PEHF



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 13.april 2021  
KPMG AS

Ingar Andreassen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-13 06:54:41Z



Penneo DokumentInnøkket: 4XAA0-0CGAT-50AZA-KBA55-EEMSE-7PEHF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 04063  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solsiden Strand borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Solsiden Strand borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 385 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019  
Solsiden Strand borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 29. april 2020  
KPMG AS

Ingar Andreassen  
Statsautorisert revisor



<b>Årsregnskap 2020</b>	<b>Resultatregnskap</b>	<b>195 Solsiden Strand borettslag</b>		
-------------------------	-------------------------	---------------------------------------	--	--

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		812 400	788 640	812 299	836 667
Innkrevde renter/avdrag		1 041 442	1 127 348	1 206 806	1 057 444
Leieinntekt garasjer		16 416	15 960	16 439	16 439
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 870 258</b>	<b>1 931 948</b>	<b>2 035 544</b>	<b>1 910 550</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	176 663	243 452	2 686	2 686
Styreonorar	2	34 000	34 000	34 000	34 000
Kontingent	3	7 000	7 000	7 000	7 000
Revisjonshonorar	4	5 788	5 788	6 000	6 200
Forretningsførerhonorar		64 260	62 505	64 260	66 200
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	32 370	31 515	32 420	33 400
Tilleggstjenester via NOBL	6	20 682	4 494	3 200	9 850
Løpende kontrakter	7	27 788	44 250	35 000	35 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	473 914	66 715	448 000	175 000
Kabel-TV/ Internett		202 929	204 471	209 900	210 000
Forsikring		70 142	62 618	70 200	77 200
Renovasjon		80 752	78 402	82 350	84 800
Kommunale avgifter		50 111	45 908	48 250	50 700
Eiendomsskatt		58 705	71 736	73 900	73 900
Energi, strøm		4 395	6 699	7 500	7 500
Andre driftsutgifter	9	6 837	5 736	8 600	8 400
Avskrivning driftsmidler	10	3 600	900	0	3 600
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 319 936</b>	<b>976 187</b>	<b>1 133 266</b>	<b>885 436</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>550 322</b>	<b>955 760</b>	<b>902 278</b>	<b>1 025 114</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		4 452	8 878	5 000	5 000
Rentekostnader		446 302	578 982	699 103	458 264
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-441 850</b>	<b>-570 103</b>	<b>-694 103</b>	<b>-453 264</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>108 472</b>	<b>385 657</b>	<b>208 175</b>	<b>571 850</b>

Solsiden Strand borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	195 Solsiden Strand borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Bygninger	11	24 117 940	24 117 940	
Garasjer	11	2 027 120	2 027 120	
Andre driftsmidler	10	13 500	17 100	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 158 560</b>	<b>26 162 160</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Forskuddsbetalt Forsikring		75 757	70 142	
Kundefordringer		0	16 223	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	12	853 074	1 340 900	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>928 831</b>	<b>1 427 265</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 087 391</b>	<b>27 589 425</b>	

Solsiden Strand borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	195 Solsiden Strand borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt Andelskapital		100 000	100 000	
Annen egenkapital		2 371 476	2 263 003	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 471 476</b>	<b>2 363 003</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Dnb	14	21 736 264	22 330 187	
Borettsinnskudd	15	2 743 560	2 743 560	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 479 824</b>	<b>25 073 747</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		983	0	
Leverandørgjeld		76 195	98 897	
Refusjon/utlegg		4 778	0	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		12 069	9 066	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		17 013	23 388	
Påløpne renter		1 854	3 469	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		23 200	16 862	
Periodisert gjeld		0	993	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 092</b>	<b>152 674</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 615 916</b>	<b>25 226 422</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 087 391</b>	<b>27 589 425</b>	
Pantestillelser	16	24 479 824	25 073 747	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Siv Nina Lind  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Randi Annie Lindquist Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Adrian Sundberg  
Styremedlem

Solsiden Strand borettslag



Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr 991336885

## Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 274 591</b>	<b>256 642</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	108 472	385 657
Tilbakeføring avskrivninger	3 600	900
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-18 000
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-593 923	649 392
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-481 851</b>	<b>1 017 949</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>792 740</b>	<b>1 274 591</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	928 831	1 427 265
- Kortsiktig gjeld	-136 092	-152 674
<b>Disponible midler</b>	<b>792 740</b>	<b>1 274 591</b>

Solsiden Strand borettslag



## Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr 991336885

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5000 LØNN	150 320	206 600
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	17 013	23 388
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 463	12 271
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	868	1 193
<b>Sum</b>	<b>176 663</b>	<b>243 452</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Styret har i 2020 engasjert to personer til å utføre diverse vaktmestertjenester, og to personer har malt borettslaget for kr 120 000,-.



Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr 991336885

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	34 000	34 000
<b>Sum</b>	<b>34 000</b>	<b>34 000</b>

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	7 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	5 788	5 788
<b>Sum</b>	<b>5 788</b>	<b>5 788</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	17 430	16 965
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	9 135	8 895
6709 PRØVING FORKJØP	5 805	5 655
<b>Sum</b>	<b>32 370</b>	<b>31 515</b>

## Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6606 BEVAR HMS	16 246	0
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	2 936	2 994
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>20 682</b>	<b>4 494</b>

Solsiden Strand borettslag



**Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr 991336885**

## Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	27 788	44 250
<b>Sum</b>	<b>27 788</b>	<b>44 250</b>

## Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	394 713	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	36 596	20 870
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	12 479	13 834
6603 DRIFTSKOSTNADER	30 126	32 012
<b>Sum</b>	<b>473 914</b>	<b>66 715</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	1 626	1 709
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 060	0
6892 SCANNING	685	785
6940 PORTO	2 799	1 110
7000 DRIVSTOFF	0	1 440
7745 ØREDIFFERANSE	0	120
8126 GEBYR	667	572
<b>Sum</b>	<b>6 837</b>	<b>5 736</b>

## Note 10 - Andre driftsmidler

	Utemøbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 500
Årets avskrivninger :	3 600
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr 991336885

## Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 2007/2008

Kostpris 2007/2008	24 117 940
Rehabilitering / påkostning, garasjeanlegg 2008, 2016	1 103 732
Oppføring garasjer 2015	923 388
Bokført verdi pr. 01.01	26 145 060
Årets rehabilitering/påkostning, garasjer	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>26 145 060</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	843 419	1 334 384
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	9 655	6 516
<b>Sum</b>	<b>853 074</b>	<b>1 340 900</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 13 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 263 003	1 877 346
Årets resultat	108 472	385 657
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 471 476</b>	<b>2 363 003</b>

Solsiden Strand borettslag



## Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr 991336885

## Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS DNB Boligkreditt AS DNB Boligkreditt AS		
Formål:	Bygning	Oppføring 10 garasjer	Kjøp av Garasjer
Lånenummer:	12138385386	12132062380	82104968542
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2019	2015	2008
Rentesats:	1.59 %	1.59 %	1.46 %
Betingelser:	1M nibor + margin 1,25%	1 mnd nibor + margin 1,25%	3 mnd nibor + margin 1,2%
Beregnet innfridd:	30.04.2049	31.08.2044	30.08.2037
Opprinnelig lånebeløp:	20 905 672	1 100 000	950 000
Lånesaldo 01.01:	20 601 264	983 057	745 866
Avdrag i perioden:	521 086	30 612	42 225
Lånesaldo 31.12:	20 080 178	952 445	703 641
Saldo 5 år frem i tid:	17 159 002	779 877	492 549
Andelssaldo 01.01:	0	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	0
Sum pantegjeld for lån:	20 080 178	952 445	703 641

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 200 148	1 200 148
	1	1 199 260	1 199 260
	5	1 104 016	5 520 080
	10	1 079 135	10 791 350
	2	1 008 771	2 017 542
	1	1 007 883	1 007 883

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 18 431 428,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr 991336885

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETT SINNSKUDD	2 743 560
<b>Sum</b>	<b>2 743 560</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 24 479 824- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 26 145 060,-.

Solsiden Strand borettslag



Resultat og balanse med noter for Solsiden Strand borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solsiden Strand borettslag**

Styreleder	Siv Nina Lind (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Adrian Sundberg (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Randi Annie Lindquist Hansen (sign.)	12.04.2021