



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 617 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA 31 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Terje Finvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
Sum inntekter		432 000	432 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 803	82 251
Sum kostnader		96 803	82 251
Driftsresultat		335 197	349 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		840	
Sum finansinntekter		840	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 525 984	31 630
Annen rentekostnad			1 350 115
Sum finanskostnader		1 525 984	1 381 745
Netto finans		-1 525 144	-1 381 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 189 947	-1 031 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 189 947	-1 031 996
Årsresultat		-1 189 947	-1 031 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 189 947	-1 031 996
Totalresultat		-1 189 947	-1 031 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 189 947	-1 031 996
Sum overføringer og disponeringer		-1 189 947	-1 031 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	11 512 199	11 512 199
Sum varige driftsmidler		11 512 199	11 512 199
Sum anleggsmidler		11 512 199	11 512 199
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 298 096	7 298 096
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		154 803	237 750
Sum fordringer		154 803	237 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 837	106 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 837	106 179
Sum omløpsmidler		8 047 736	7 642 025
SUM EIENDELER		19 559 935	19 154 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	6 837 611	5 647 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-6 837 611	-5 647 665
Sum egenkapital		-6 637 611	-5 447 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		26 189 330	24 588 144
Sum annen langsiktig gjeld		26 189 330	24 588 144
Sum langsiktig gjeld		26 189 330	24 588 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 410
Annen kortsiktig gjeld		8 216	9 334
Sum kortsiktig gjeld		8 216	13 744
Sum gjeld		26 197 547	24 601 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 559 935	19 154 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446953

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 617 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA 31 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Terje Finvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 991 617 698
SKÅRERSLETTA 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
Sum inntekter		432 000	432 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 803	82 251
Sum kostnader		96 803	82 251
Driftsresultat		335 197	349 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		840	
Sum finansinntekter		840	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 525 984	31 630
Annen rentekostnad			1 350 115
Sum finanskostnader		1 525 984	1 381 745
Netto finans		-1 525 144	-1 381 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 189 947	-1 031 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 189 947	-1 031 996
Årsresultat		-1 189 947	-1 031 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 189 947	-1 031 996
Totalresultat		-1 189 947	-1 031 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 189 947	-1 031 996
Sum overføringer og disponeringer		-1 189 947	-1 031 996



Organisasjonsnr: 991 617 698
SKÅRERSLETTA 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 8

11 512 199

11 512 199

Sum varige driftsmidler

11 512 199

11 512 199

Sum anleggsmidler

11 512 199

11 512 199

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

7 298 096

7 298 096

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

154 803

237 750

Sum fordringer

154 803

237 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

594 837

106 179

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

594 837

106 179

Sum omløpsmidler

8 047 736

7 642 025

SUM EIENDELER

19 559 935

19 154 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 7

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

6 837 611

5 647 665

Sum opptjent egenkapital

-6 837 611

-5 647 665

Sum egenkapital

-6 637 611

-5 447 665

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	26 189 330	24 588 144
Sum annen langsiktig gjeld	26 189 330	24 588 144
Sum langsiktig gjeld	26 189 330	24 588 144
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 410
Annen kortsiktig gjeld	8 216	9 334
Sum kortsiktig gjeld	8 216	13 744
Sum gjeld	26 197 547	24 601 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 559 935	19 154 224



Organisasjonsnr: 991 617 698
SKÅRERSLETTA 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Skårersletta 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 617 698



Resultatregnskap

Skårersletta 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
Sum driftsinntekter		<u>432 000</u>	<u>432 000</u>
Annen driftskostnad		96 803	82 251
Sum driftskostnader		<u>96 803</u>	<u>82 251</u>
Driftsresultat		<u>335 197</u>	<u>349 749</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		840	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 525 984	31 630
Annen rentekostnad		0	1 350 115
Resultat av finansposter		<u>-1 525 144</u>	<u>-1 381 745</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 189 947</u>	<u>-1 031 996</u>
Resultat		<u>-1 189 947</u>	<u>-1 031 996</u>
Årsunderskudd		<u>-1 189 947</u>	<u>-1 031 996</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 189 947	1 031 996
Sum overføringer		<u>-1 189 947</u>	<u>-1 031 996</u>



Balanse

Skårersletta 31 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	11 512 199	11 512 199
Sum varige driftsmidler		<u>11 512 199</u>	<u>11 512 199</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 512 199</u>	<u>11 512 199</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 298 096	7 298 096
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		154 803	237 750
Sum fordringer		<u>154 803</u>	<u>237 750</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 837	106 179
Sum omløpsmidler		<u>8 047 736</u>	<u>7 642 025</u>
Sum eiendeler		<u>19 559 935</u>	<u>19 154 224</u>



Balanse

Skårersletta 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	<u>-6 837 611</u>	<u>-5 647 665</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 837 611</u>	<u>-5 647 665</u>
Sum egenkapital		<u>-6 637 611</u>	<u>-5 447 665</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>26 189 330</u>	<u>24 588 144</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 189 330</u>	<u>24 588 144</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 410
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 216</u>	<u>9 334</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 216</u>	<u>13 744</u>
Sum gjeld		<u>26 197 547</u>	<u>24 601 889</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 559 935</u>	<u>19 154 224</u>

Styret i Skårersletta 31 AS

Terje Helgesen
styreleder

Christer Dramstad
styremedlem

Stig Alexander Støbakk Finvold
styremedlem



Skårersletta 31 AS

991 617 698

Note nr. 3 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Note nr. 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styrets leder i regnskapsåret.

Note nr. 5 – Beholdning

Posten består i aktiverte utviklingskostnader.

Note nr. 6 – Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Selskapet har ikke oppført utsatt skattefordel i balansen.

Årets skattekostnad består av:	2021	2022
Betalbar skatt:	0	0
Endring utsatt skatt:	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Årets betalbare skattekostnad består av:	2021	2022
Resultat før skatt:	-1.031.996	-1.189.947
Midlertidige forskjeller:	0	0
Permanente forskjeller:	0	0
Grunnlag for betalbar skatt:	-1.031.996	-1.189.947
Fremførbart underskudd		
Betalbar skatt (22 %)	0	

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-5.638.675	-6 828 622	-1.189.947
Sum forskjeller	-5.638.675	-6 828 622	-1.189.947

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i regnskapet

	0	0
--	---	---

Note nr. 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Bokført pr. 01.01.202	200.000	-5.647.665
Årets resultat		-1.189.947
Bokført pr. 31.12.2021	200.000	-6.837.612



Skårersletta 31 AS

991 617 698

Note nr. 8 - Udekket tap

Selskapets egenkapital er tapt men eierne sikrer utvikling av boligprosjektet gjennom tilførsel av nødvendig kapital.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Skårersletta 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skårersletta AS som viser et underskudd på kr 1.189.947.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66– E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDELEM I
REVISORFORENINGEN



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

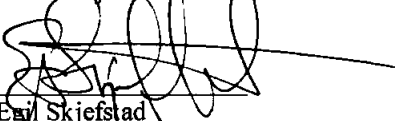
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende notecopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 28. februar 2023

Lst Revisjon AS



Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEKLEN I
REVISORFORENINGEN