



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 806 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KERO NORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verftsveien 34  
9180 SKJERVØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 799	170 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 799</b>	<b>170 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 500	29 500
Annen driftskostnad		57 357	53 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 857</b>	<b>82 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 942</b>	<b>87 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		22 676	21 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 676</b>	<b>21 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 676</b>	<b>-21 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 266</b>	<b>65 952</b>
Skattekostnad	2, 3	15 684	14 503
<b>Årsresultat</b>		<b>55 582</b>	<b>51 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		55 582	51 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 582</b>	<b>51 450</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	35 842	32 009
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 842</b>	<b>32 009</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	429 000	458 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>429 000</b>	<b>458 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>464 842</b>	<b>490 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 270	14 635
Andre kortsiktige fordringer		0	1 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 270</b>	<b>16 535</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 583	141 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 583</b>	<b>141 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 853</b>	<b>158 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>675 695</b>	<b>648 925</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	250 650	195 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 650</b>	<b>195 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>370 650</b>	<b>315 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		284 852	314 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>284 852</b>	<b>314 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>284 852</b>	<b>314 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	19 516	18 281
Annen kortsiktig gjeld		677	725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 193</b>	<b>19 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 045</b>	<b>333 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>675 695</b>	<b>648 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 806 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KERO NORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verftsveien 34  
9180 SKJERVØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 806 301  
KERO NORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 799	170 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 799</b>	<b>170 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 500	29 500
Annen driftskostnad		57 357	53 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 857</b>	<b>82 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 942</b>	<b>87 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		22 676	21 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 676</b>	<b>21 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 676</b>	<b>-21 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 266</b>	<b>65 952</b>
Skattekostnad	2, 3	15 684	14 503
<b>Årsresultat</b>		<b>55 582</b>	<b>51 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		55 582	51 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 582</b>	<b>51 450</b>



Organisasjonsnr: 913 806 301  
KERO NORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	35 842	32 009
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 842</b>	<b>32 009</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	429 000	458 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>429 000</b>	<b>458 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>464 842</b>	<b>490 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 270	14 635
Andre kortsiktige fordringer		0	1 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 270</b>	<b>16 535</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 583	141 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 583</b>	<b>141 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 853</b>	<b>158 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>675 695</b>	<b>648 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	250 650	195 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 650</b>	<b>195 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>370 650</b>	<b>315 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		284 852	314 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>284 852</b>	<b>314 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>284 852</b>	<b>314 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	19 516	18 281
Annen kortsiktig gjeld		677	725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 193</b>	<b>19 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 045</b>	<b>333 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>675 695</b>	<b>648 925</b>



Organisasjonsnr: 913 806 301  
KERO NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	739222.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	739222.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	310222.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	429000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29500.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KERO NORD EIENDOM AS  
913 806 301

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 799	170 429
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 799</b>	<b>170 429</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-29 500	-29 500
Annen driftskostnad		-57 357	-53 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-86 857</b>	<b>-82 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 942</b>	<b>87 437</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>30</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-22 676	-21 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-22 676</b>	<b>-21 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 676</b>	<b>-21 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 266</b>	<b>65 952</b>
Skattekostnad	2, 3	-15 684	-14 503
<b>Årsresultat</b>		<b>55 582</b>	<b>51 450</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		55 582	51 450
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 582</b>	<b>51 450</b>



KERO NORD EIENDOM AS  
913 806 301

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	35 842	32 009
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 842</b>	<b>32 009</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	429 000	458 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>429 000</b>	<b>458 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>464 842</b>	<b>490 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 270	14 635
Andre kortsiktige fordringer		0	1 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 270</b>	<b>16 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 583	141 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 583</b>	<b>141 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 853</b>	<b>158 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>675 695</b>	<b>648 925</b>



KERO NORD EIENDOM AS  
913 806 301

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	250 650	195 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 650</b>	<b>195 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>370 650</b>	<b>315 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		284 852	314 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>284 852</b>	<b>314 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	19 516	18 281
Annen kortsiktig gjeld		677	725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 193</b>	<b>19 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 045</b>	<b>333 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>675 695</b>	<b>648 925</b>

SKJERVØY, 15.05.2025

Roger Isaksen  
styrets leder / daglig leder

Thor Henriksen  
styremedlem



KERO NORD EIENDOM AS  
913 806 301

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KERO NORD EIENDOM AS  
913 806 301

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	739 222
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>739 222</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-310 222
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>429 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 500

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 516	18 281
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 832	-3 778
<b>Skattekostnad</b>	<b>15 684</b>	<b>14 503</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	71 266	65 952
Permanente forskjeller	21	-30
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 420	17 174
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>88 707</b>	<b>83 096</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	19 516	18 281
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 516</b>	<b>18 281</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-145 498	-162 918	17 420
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-145 498</b>	<b>-162 918</b>	<b>17 420</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-145 498</b>	<b>-162 918</b>	<b>17 420</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-32 009	-35 842	3 832



KERO NORD EIENDOM AS  
913 806 301

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	1 000	120 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Kemito AS	60	50,00	Ordinære
Rois Invest AS	60	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	195 067	315 067
Årsresultat	0	55 582	55 582
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>250 650</b>	<b>370 650</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.