



## Årsregnskap for regnskapsåret 2020

Organisasjonsnr: 921 838 999  
Navn/foretaksnavn: SPG SAGA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o SPG AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

Brønnøysundregistrene  
08.07.2022

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673





## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG SAGA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Filipstad brygge 2  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 838 999  
SPG SAGA PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	1 780 016	1 758 075
Sum kostnader		1 780 016	1 758 075
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 780 016</b>	<b>-1 758 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 329 961	1 215 352
Annen renteinntekt		2 026	4 460
Sum finansinntekter		4 331 987	1 219 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 397 408	1 119 396
Annen rentekostnad		698 766	101 321
Annen finanskostnad			67 000
Sum finanskostnader		3 096 174	1 287 717
<b>Netto finans</b>		<b>1 235 813</b>	<b>-67 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-544 203</b>	<b>-1 825 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-544 203	-1 825 980
<b>Årsresultat</b>		<b>-544 203</b>	<b>-1 825 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteressier</b>		<b>-544 203</b>	<b>-1 825 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-544 203</b>	<b>-1 825 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-544 203	-1 825 980
Sum overføringer og disponeringer		-544 203	-1 825 980



Organisasjonsnr: 921 838 999  
SPG SAGA PROSJEKT AS

## BALANSE

<u>Belep i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	71 242 082	69 348 371
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	139 535 078	95 379 823
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>210 777 160</b>	<b>164 728 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 777 160</b>	<b>164 728 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 143 887	2 373 807
Konsernfordringer		1 028 458	682 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 172 345</b>	<b>3 056 039</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		940 556	220 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>940 556</b>	<b>220 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 112 901</b>	<b>3 276 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 890 061</b>	<b>168 004 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		99 969 900	99 969 900
Annen innskutt egenkapital		1 396 022	367 564
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 425 922</b>	<b>100 397 464</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 370 168	1 825 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 370 168</b>	<b>-1 825 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>99 055 754</b>	<b>98 571 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 000 000	22 000 000
Langsiktig konserngjeld		93 742 939	46 443 715
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 742 939</b>	<b>68 443 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 742 939</b>	<b>68 443 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 528	342 121
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		80 840	647 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 368</b>	<b>989 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 834 307</b>	<b>69 433 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 890 061</b>	<b>168 004 919</b>



Organisasjonsnr: 921 838 999  
SPG SAGA PROSJEKT AS

## NOTROPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	2.00	60000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spg Omsorgsbygg AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

### Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

### Note

4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

5

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eterfabrikken Utvikling AS	100.00%	100.00%	45293955.00	-2886848.00
Spg V146 AS	100.00%	100.00%	-800026.00	-824491.00
Hedmarksgata Holding AS	100.00%	100.00%	-5371958.00	-5394955.00



Til generalforsamlingen i SPG Saga Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert SPG Saga Prosjekt AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 544 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of  
Independent Accounting Firms

SIGNICAT



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 13. april 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. [www.signicat.com](http://www.signicat.com) SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

**15.04.2021 09.41.16**

*Signaturmetode*

**Norwegian Buypass**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2020

SPG Saga Prosjekt AS

Assently: 4396d0391b9e1c685867941c9c7c1170ad139928c53352d7fa145cab1a30bd81831cc9e235393486ac7e00d77c40c633241e55e1b3ac23467d9983de035



<b>Resultatregnskap</b>			
SPG Saga Prosjekt AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	4	<u>1 780 016</u>	<u>1 758 075</u>
Driftsresultat		<u>-1 780 016</u>	<u>-1 758 075</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 329 961	1 215 352
Annen renteinntekt		2 026	4 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 397 408	1 119 396
Annen rentekostnad		698 766	101 321
Annen finanskostnad		0	67 000
Resultat av finansposter		<u>1 235 813</u>	<u>-67 905</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-544 203</u>	<u>-1 825 980</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-544 203</u>	<u>-1 825 980</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2	<u>544 203</u>	<u>1 825 980</u>
SPG Saga Prosjekt AS			

Assently: 4398d0391b9e1c685867941c9c7cf170ad39928c53352d7fa15a145cab1a30bfd61631c09e235393488ac7e00d77c40c633241e55e1b3ac723467d9963d9035



<b>Balanse</b>			
SPG Saga Prosjekt AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	71 242 082	69 348 371
Lån til foretak i samme konsern	6	139 535 078	95 379 823
Sum finansielle anleggsmidler		<u>210 777 160</u>	<u>164 728 194</u>
Sum anleggsmidler		<u>210 777 160</u>	<u>164 728 194</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		1 028 458	682 232
Andre kortsiktige fordringer		2 143 887	2 373 807
Sum fordringer		<u>3 172 345</u>	<u>3 056 039</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>940 556</u>	<u>220 686</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 112 901</u>	<u>3 276 725</u>
Sum eiendeler		<u>214 890 061</u>	<u>168 004 919</u>

SPG Saga Prosjekt AS

Assentilly 4396d0391b9e1c685867941c9c7c1170ad139928c53352d7a7e16a145cab1a30bfd61631ccee235393486ac7e00d77c40c633241e55e1b3ac123467d9983de035



<b>Balanse</b>			
SPG Saga Prosjekt AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Overkurs		99 969 900	99 969 900
Annen innskutt egenkapital		1 396 022	367 564
Sum innskutt egenkapital		<u>101 425 922</u>	<u>100 397 464</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-2 370 168</u>	<u>-1 825 965</u>
Sum egenkapital	2	<u>99 055 754</u>	<u>98 571 499</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 000 000	22 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern		93 742 939	46 443 715
Sum annen langsiktig gjeld		<u>115 742 939</u>	<u>68 443 715</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 528	342 121
Annen kortsiktig gjeld		80 840	647 584
Sum kortsiktig gjeld		<u>91 368</u>	<u>989 705</u>
Sum gjeld		<u>115 834 307</u>	<u>69 433 420</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>214 890 061</u>	<u>168 004 919</u>
Oslo, 17.02.2021			
Simen Christoffer Gunnerud styreleder			
SPG Saga Prosjekt AS			

Assently 4396d0391b9e1c685867941c9c7c1170ad139928c53352d77af5a145cab1a30bfc61631cc0e235393486ac7e00d77c40c533241e55e1b3ac723467d9963d9035



## Noter 2020

### SPG Saga Prosjekt AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres samme år det avsettes i datterselskapenes regnskaper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SPG Saga Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Spg Omsorgsbygg AS	30 000	100,00



<b>Noter 2020</b>
SPG Saga Prosjekt AS

<b>Note 2 Egenkapital</b>
---------------------------

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12. 2019	60 000	99 969 900	367 564	-1 825 965	98 571 499
Årets resultat				-544 203	-544 203
Konsernbidrag mottatt			1 028 458		1 028 458
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>99 969 900</b>	<b>1 396 022</b>	<b>-2 370 168</b>	<b>99 055 754</b>

<b>Note 3 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-544 203
Permanente forskjeller	7 150
Mottatt konsernbidrag	1 028 458
Anvendelse av fremførbart underskudd	-491 405
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-226 261
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	226 261
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-911 796
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	911 796
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>



## Noter 2020

### SPG Saga Prosjekt AS

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

SPG Saga Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 41 525 inkl MVA.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 500 inkl MVA.

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Eterfabrikken Utvikling AS	OSLO	100,0%	50 010 000	45 293 955	-2 886 848
Hedmarksgata Holding AS	OSLO	100,0%	21 202 082	-5 371 958	-5 394 955
Spg V146 AS	OSLO	100,0%	30 000	-800 026	-824 491
<b>Sum</b>			<b>71 242 082</b>	<b>39 121 971</b>	<b>-9 106 294</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>
Fordringer med forfall > 1 år	139 535 078

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 22 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 21 202 082.