



Årsregnskap for regnskapsåret 2011

Organisasjonsnr: 995 952 246
Navn/foretaksnavn: SAMEIET KIRKEGATA 25
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Brønnøysundregistrene

08.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader	1	146 046	147 070		146 000
Sum inntekter		146 046	147 070		146 000
KOSTNADER					
Vaktmestertjenester		21 661	0		24 000
Avskrivninger	10	13 293	4 385		13 300
Forretningsførerhonorar		19 998	35 800		20 500
Utgifter maskiner og verktøy	2	4 027	0		1 500
Vedlikehold	3	0	558		20 000
Forsikringer		22 805	19 733		29 000
Kommunale avgifter	4	28 379	20 952		28 500
Energi og strøm	5	17 398	11 583		18 000
Andre driftskostnader	6	3 674	5 052		5 000
Sum kostnader		131 235	98 062		159 800
Driftsresultat		14 811	49 008		-13 800
FINANSINNT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter	7	693	111		500
Rentekostnader	8	11 737	14 133		10 000
Res. finansinnt. og kostn		-11 044	-14 022		-9 500
Årsresultat		3 767	34 986		-23 300
Overføringer					
Overført opptjent egenkapital		3 767	34 986		



	Note	2011	Balanse 2010
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg	9	119 636	132 929
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		119 636	132 929
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 389	0
Andre kortsiktige fordringer	11	37 215	35 530
Leverandørgjeld		3 333	0
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd	12	39 627	46 892
Sum omløpsmidler		84 564	82 421
SUM EIENDELER		204 200	215 350

544 SAMEIET KIRKEGATA 25



		Balanse	
	Neto	2011	2010
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opplyst egenkapital / udekket tap (-)		92 752	88 885
Sum egenkapital		92 752	88 885
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Lån	13	105 840	123 359
Sum langsiktig gjeld		105 840	123 359
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 027	0
Løveandregjeld		0	3 008
Armen kortsiktig gjeld	14	881	0
Sum kortsiktig gjeld		5 608	3 008
Sum gjeld		111 448	126 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 200	215 350
Usikkerregjeld	18	105 840	123 359

Alesund 31.12.11

SAMEIET KIRKEGATA 25

Sted: Alesund dato: 30/6/12

Siri Brit Kristiansen
Siri Brit Kristiansen
Styremedlem

Roald Johansen
Roald Johansen
Nestleder

Halvard Kvalsvik
Halvard Kvalsvik
Styremedlem

544 SAMEIET KIRKEGATA 25



544 SAMEIET KIRKEGATA 25

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2011	2010
Inntekt felleskostnader	146 046	147 070
Sum	146 046	147 070

Note 2 - Utgifter maskiner og verktøy

	2011	2010
Verktøy og redskaper	4 027	0
Høytrykkspylor/kabel		
Sum	4 027	0

Note 3 - Vedlikehold

	2011	2010
Vedlikehold bygg	0	558
Sum	0	558

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, på kort sikt, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Jf styrets beretning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2011	2010
Kommunale avgifter	25 026	19 276
Eiendomsskatt	3 353	1 677
Sum	28 379	20 952

Note 5 - Energi og strøm

	2011	2010
Elektrisk energi	10 627	3 270
Fjernvarme	6 771	8 313
Inkl. andel driftskostn fortau kr 3 125		
Sum	17 398	11 583

544 SAMEIET KIRKEGATA 25



544 SAMEIET KIRKEGATA 25

Note 6 - Andre driftskostnader

	2011	2010
Renhold- og sanitærartikler	0	1 875
Porto	98	0
Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 130	425
Andre kostn.	1 442	2 752
Kontingent NBBL 192		
Oppstartskostn. 1250		
Husleietap (tomgang)	4	0
Sum	3 674	5 052

Note 7 - Renteinntekter

	2011	2010
Renteinntekt	602	0
Andre finansinnt.	91	111
Sum	693	111

Note 8 - Rentekostnader

	2011	2010
Renter langsiktig gjeld	11 737	12 972
Andre finanskostn.	0	1 161
Sum	11 737	14 133

Note 9 - Andre fellesanlegg

Vindu.

Note 10 - Fellesanlegg

	Nye vindu
Anskaffet i år :	2010
Antatt levetid i år :	10
Akkumulert kostpris 01.01 :	132 929
+ Tilgang i 2011 :	0
= Akkumulert kostpris pr.31.12:	132 929
= Samlede avskrivninger 01.01 :	0
+ Avskrivninger i 2011 :	13 293
- Akkumulert avskrivning v/avgang :	0
= Samlede avskrivninger 31.12:	13 293
Bokført 31.12:	119 636

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2011	2010
Forsikring	14 883	11 317
Skyldig felleskostnader fra før 2011	22 332	24 213
Bokført verdi 31.12.	37 215	35 530

544 SAMEIET KIRKEGATA 25



544 SAMEIET KIRKEGATA 25

Note 12 - Bankinnskudd, kontanter

	2011	2010
Bank 3910.24.33886	39 627	46 892
Sum	39 627	46 892

Note 13 - Lån

Kreditor:	Sparebanken
	Møre
Lånenummer:	39008356840
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	10.2 %
Beregnet innfridd:	05.07.2016
Opprinnelig lånebeløp:	160 000
Lånesaldo 01.01:	123 359
Avdrag i perioden:	17 519
Lånesaldo 31.12:	105 840

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39008356840	1	21 089	21 089
	1	16 359	16 359
	1	15 571	15 571
	1	13 402	13 402
	1	13 205	13 205
	1	10 840	10 840
	1	8 672	8 672
	1	6 701	6 701

Usikret lån.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Posten gjelder	2011	2010
Fjernvarme 4 kv.	981	0
	981	0

Note 15 – Usikret gjeld

Lån uten sikkerhet

544 SAMEIET KIRKEGATA 25



Disponible midler

	Pr 31.12.11	Pr 31.12.10
A. Disponible midler pr 01.01	79 415	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	3 767	34 986
Tilbakeføring avskrivninger	13 293	4 385
Kjøp / salg anleggsmidler	-13 293	-4 385
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-17 519	123 359
B. Årets endringer disponible midler	-13 752	158 345
C. Disponible midler pr 31.12	78 956	79 415
Spesifikasjon disponible midler		
Omløpsmidler	84 564	82 421
- Kortsiktig gjeld	5 608	3 006
Disponible midler	78 956	79 415



Brønnøysundregistrene – Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2011

T

SAMEIET KIRKEGATA 25 Moloveien 3 A 6004 ÅLESUND	Organisasjonsnr.	ESEK
	995 952 246	

Registrerte opplysninger per 15.08.2012		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2011	Avslutningsdato 31.12.2011	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har bestuttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato
05.06.2012

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Ålesund 15.08.2012

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	

1

BR-1001-i1

1



Årsmelding for 2011

For SAMEIET KIRKEGATA 25

Sameiet Kirkegata 25 sameie sin virksomhet består i å administrere eiendommen

GNR 200 BNR 244 og sikre felles interesser.

Sameiet Kirkegata 25 ligger i Ålesund Kommune.

Kjønnfordeling: Styret består av 1 kvinner og 2 menn Styrets leder er kvinne. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved eventuelle ansettelse i sameiet. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Forretningsførsel: Ålesund Boligbyggelag AL
Keiser Wilhelmsgate 22
6003 Ålesund
Styrets leder har gjennom året hatt god kontakt med forretningsfører om den daglige driften av sameiet.

Revisjon: Ernst & Young AS
Langelandsvegen 1
6010 Ålesund

Møtevirksomhet

Det har i perioden vært avholdt 3 styremøter, hvor 3 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av nye eiere.



Årsmelding for 2011
Sameiet Kirkegata 25

Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet.

Styret har brukt tid på å tilpasse seg ny forretningsfører. Mye papirarbeid. Ellers er det stort sett dreid seg om vanlig drift.

Styremøtet 17.04.12 vedtok ei husleieauke på 10%. Dette ut fra regnskap og anbefaling fra ÅBO. (vedtak på årsmøtet).

Videre jobbes det med å sjekke ut fordelingsbrøk på areal.

Saker under arbeid og planlegging

Det er ikke planlagt omfattende arbeid på bygningen i perioden.

Ansatte

Det er ingen ansatt i selskapet.

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må ansees normalt for et boligselskap.

Økonomi/årsregnskap

Sameiet har et driftsresultat på kr 14 811.-.

Det har ikke vært foretatt større investerings- eller vedlikeholdsarbeider i løpet av året. Sameiet har 39 627,- i banken pr 31.12.11, det utgjør ca 4 900.- pr. leilighet. Dette er ikke en god likviditetsreserve med tanke på framtidig vedlikeholdsbehov. Sameiet bør på sikt prøve å legge seg opp mer midler.

Årsregnskapet er basert på fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er alle forutsetningene for fortsatt drift til stede.

For øvrig vises til de enkelte tallene i regnskapsoppstillingen og den informasjonen fremkommer under noter til regnskapet. Denne informasjonen mener styret gir et rettviseende bilde av årets drift.



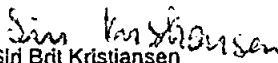
Arsmelding for 2011
Sameiet Kirkegata 25

Styrets forslag til disponering av resultatet for 2011

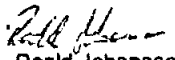
Styret foreslår at resultatet for 2011 kr.3 767.- blir overført til annen egenkapital.

Alesund, den 7.15 2012

STYRET I SAMEIET KIRKEGATA 25


Siri Brit Kristiansen

Styreleder


Roald Johansen
styremedlem


Hallvard Kvalsvik
styremedlem