



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 090 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUS BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 6B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Marcus Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 199	403 200
Sum inntekter		415 199	403 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		118 773	285 558
Sum kostnader		118 773	285 558
Driftsresultat		296 426	117 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454	25
Annen finansinntekt		4 758	0
Sum finansinntekter		5 212	25
Annen rentekostnad		85 977	68 550
Annen finanskostnad		360	0
Sum finanskostnader		86 337	68 550
Netto finans		-81 125	-68 525
Resultat før skattekostnad		215 301	49 117
Skattekostnad		47 284	10 814
Årsresultat		168 017	38 303
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		168 017	38 304
Sum overføringer og disponeringer		168 017	38 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 133 972	3 133 972
Sum varige driftsmidler		3 133 972	3 133 972
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 133 972	3 133 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 588	0
Sum fordringer		7 588	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 446	127 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 446	127 806
Sum omløpsmidler		267 034	127 806
SUM EIENDELER		3 401 006	3 261 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		895 570	727 553
Sum opptjent egenkapital		895 570	727 553
Sum egenkapital		1 795 570	1 627 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 344 897	1 421 039
Øvrig langsiktig gjeld	2	194 963	194 963
Sum annen langsiktig gjeld		1 539 860	1 616 002
Sum langsiktig gjeld		1 539 860	1 616 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 794	0
Betalbar skatt		47 284	10 814
Annen kortsiktig gjeld		14 499	7 409
Sum kortsiktig gjeld		65 577	18 223
Sum gjeld		1 605 437	1 634 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 401 006	3 261 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536723

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 090 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUS BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 6B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Marcus Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 859 090 842
MARCUS BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 199	403 200
Sum inntekter		415 199	403 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		118 773	285 558
Sum kostnader		118 773	285 558
Driftsresultat		296 426	117 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454	25
Annen finansinntekt		4 758	0
Sum finansinntekter		5 212	25
Annen rentekostnad		85 977	68 550
Annen finanskostnad		360	0
Sum finanskostnader		86 337	68 550
Netto finans		-81 125	-68 525
Resultat før skattekostnad		215 301	49 117
Skattekostnad		47 284	10 814
Årsresultat		168 017	38 303
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		168 017	38 304
Sum overføringer og disponeringer		168 017	38 304



Organisasjonsnr: 859 090 842
MARCUS BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	3 133 972	3 133 972
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 133 972	3 133 972
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		3 133 972	3 133 972
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		7 588	0
------------	--	-------	---

Sum fordringer		7 588	0
----------------	--	-------	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		259 446	127 806
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		259 446	127 806
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		267 034	127 806
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 401 006	3 261 778
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		900 000	900 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		895 570	727 553
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	895 570	727 553
Sum egenkapital	1 795 570	1 627 553
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 344 897	1 421 039
Øvrig langsiktig gjeld	2 194 963	194 963
Sum annen langsiktig gjeld	1 539 860	1 616 002
Sum langsiktig gjeld	1 539 860	1 616 002
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 794	0
Betalbar skatt	47 284	10 814
Annen kortsiktig gjeld	14 499	7 409
Sum kortsiktig gjeld	65 577	18 223
Sum gjeld	1 605 437	1 634 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 401 006	3 261 777



Organisasjonsnr: 859 090 842
MARCUS BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3133972.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3133972.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3133972.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1344897.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1344897.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3133972.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapets gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i selskapets faste eiendom.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MARCUS BERG EIENDOM AS
859 090 842

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		415 199	403 200
Sum driftsinntekter		415 199	403 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-118 773	-285 558
Sum driftskostnader		-118 773	-285 558
Driftsresultat		296 426	117 642
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		454	25
Annen finansinntekt		4 758	0
Sum finansinntekter		5 212	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-85 977	-68 550
Annen finanskostnad		-360	0
Sum finanskostnader		-86 337	-68 550
Netto finans		-81 125	-68 525
Resultat før skattekostnad		215 301	49 117
Skattekostnad		-47 284	-10 814
Årsresultat		168 017	38 303
Overføringer			
Annen egenkapital		168 017	38 304
Sum overføringer		168 017	38 304



MARCUS BERG EIENDOM AS
859 090 842

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 133 972	3 133 972
Sum varige driftsmidler		3 133 972	3 133 972
Sum anleggsmidler		3 133 972	3 133 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 588	0
Sum fordringer		7 588	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 446	127 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 446	127 806
Sum omløpsmidler		267 034	127 806
SUM EIENDELER		3 401 006	3 261 778



MARCUS BERG EIENDOM AS
859 090 842

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		895 570	727 553
Sum opptjent egenkapital		895 570	727 553
Sum egenkapital		1 795 570	1 627 553
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 344 897	1 421 039
Øvrig langsiktig gjeld	2	194 963	194 963
Sum annen langsiktig gjeld		1 539 860	1 616 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 794	0
Betalbar skatt		47 284	10 814
Annen kortsiktig gjeld		14 499	7 409
Sum kortsiktig gjeld		65 577	18 223
Sum gjeld		1 605 437	1 634 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 401 006	3 261 777

Trondheim, 19.06.2024

Einar Marcus Berg
styrets leder / daglig leder

Thomas Kleveland Berg
styremedlem



MARCUS BERG EIENDOM AS
859 090 842

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MARCUS BERG EIENDOM AS
859 090 842

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 133 972
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 133 972
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 133 972

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 344 897
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 344 897
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 133 972
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i selskapets faste eiendom.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.