



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 051 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDE GRAVESERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkenholtet Råde  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje D. Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	18	2 275 106	2 377 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 275 106</b>	<b>2 377 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	761 520	777 477
Annen driftskostnad	15, 18	942 507	1 238 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 704 026</b>	<b>2 015 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 080</b>	<b>362 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	13	5 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 535	490 365
Annen renteinntekt		47 918	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 266 452</b>	<b>490 365</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	18		
Annen rentekostnad		1 541 655	1 468 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 541 655</b>	<b>1 468 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 724 797</b>	<b>-977 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 295 877</b>	<b>-615 837</b>
Skattekostnad	10	-154 865	-135 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 450 742</b>	<b>-480 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 450 742</b>	<b>-480 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 450 742</b>	<b>-480 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 450 742</b>	<b>-480 353</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter		21 498 678	22 243 229
Inventar og driftsløsøre		32 916	49 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4, 18	<b>21 531 594</b>	<b>22 293 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 18	32 321 046	32 270 046
Lån til foretak i samme konsern	4, 13	6 733 147	11 334 725
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler		166 630	166 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 220 824</b>	<b>43 771 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 752 418</b>	<b>66 064 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 500
Andre fordringer	10		
Andre fordringer på selskap i samme konsern		2 570 101	2 814 913
<b>Sum fordringer</b>	4, 13	<b>2 570 101</b>	<b>2 822 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	844 986	504 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>844 986</b>	<b>504 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 415 086</b>	<b>3 327 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 167 504</b>	<b>69 391 831</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 217 651	18 766 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 217 651</b>	<b>18 766 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>19 817 651</b>	<b>20 366 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 348 183	1 535 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 348 183</b>	<b>1 535 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 142 859	39 714 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 142 859</b>	<b>39 714 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 491 042</b>	<b>41 249 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		315 001	137 323
Betalbar skatt		31 990	81 133
Skyldige offentlige avgifter		12 780	17 142
Utbytte		5 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12, 13	2 499 041	1 540 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 858 811</b>	<b>7 775 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 349 853</b>	<b>49 024 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 167 504</b>	<b>69 391 831</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	330 072 492	288 821 403
Leieinntekter	2	990 594	962 477
Annen driftsinntekt		5 061 070	2 373 797
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 124 155</b>	<b>292 157 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	173 963 576	148 744 560
Lønnskostnad	4, 5	76 310 843	70 912 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 202 024	13 806 520
Annen driftskostnad	2, 4, 7, 8	44 237 573	36 277 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 714 016</b>	<b>269 740 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 410 140</b>	<b>22 417 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	9		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		77 507	129 050
Annen finansinntekt			3 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 507</b>	<b>132 616</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	2 851 727	1 936 214
Annen finanskostnad		10 184	7 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 861 911</b>	<b>1 943 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 784 404</b>	<b>-1 811 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 625 736</b>	<b>20 605 721</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	5 423 965	4 533 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 201 771</b>	<b>16 072 317</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>19 201 771</b>	<b>16 072 317</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Minoritetsinteresser		-116 130	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 317 901</b>	<b>16 072 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 317 901</b>	<b>16 072 317</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		63 623 608	47 702 899
Maskiner og anlegg		36 858 027	20 837 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		453 756	468 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 12	<b>100 935 391</b>	<b>69 008 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringer i aksjer og andeler		166 630	166 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>166 630</b>	<b>166 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 102 021</b>	<b>69 175 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		18 087 878	15 418 519
Utviklingseiendom		1 827 496	1 827 496
<b>Sum varer</b>	12, 13	<b>19 915 374</b>	<b>17 246 015</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12, 14	73 313 287	80 811 329
Andre kortsiktige fordringer		262 178	22 414
<b>Sum fordringer</b>	12, 15	<b>73 575 465</b>	<b>80 833 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16	9 653 607	4 216 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 653 607</b>	<b>4 216 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 144 446</b>	<b>102 296 200</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 246 467</b>	<b>171 471 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	17	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 717 514	42 392 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 717 514</b>	<b>42 392 813</b>
Minoritetsinteresser		-67 130	
<b>Sum egenkapital</b>	11, 18	<b>58 250 384</b>	<b>43 992 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	13 280 405	7 886 514
Andre avsetninger for forpliktelser	3	2 554 029	2 307 745
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 834 434</b>	<b>10 194 259</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		64 104 424	49 769 610
Øvrig langsiktig gjeld		2 403 145	709 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	12	<b>66 507 569</b>	<b>50 479 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 342 004</b>	<b>60 673 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	26 569 756	25 311 675
Betalbar skatt	10	31 990	3 550 293
Skyldig offentlige avgifter		7 332 766	11 513 874
Utbytte		5 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 7, 15	24 719 567	20 428 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 654 078</b>	<b>66 804 671</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		145 996 082	127 478 539
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 246 467</b>	<b>171 471 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 051 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDE GRAVESERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkenholtet Råde  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje D. Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 960 051 645  
RÅDE GRAVESERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	18	2 275 106	2 377 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 275 106</b>	<b>2 377 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	761 520	777 477
Annen driftskostnad	15, 18	942 507	1 238 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 704 026</b>	<b>2 015 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 080</b>	<b>362 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	13	5 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 535	490 365
Annen renteinntekt		47 918	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 266 452</b>	<b>490 365</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	18		
Annen rentekostnad		1 541 655	1 468 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 541 655</b>	<b>1 468 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 724 797</b>	<b>-977 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	10	4 295 877	-615 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-154 865</b>	<b>-135 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 450 742</b>	<b>-480 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 450 742</b>	<b>-480 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 450 742</b>	<b>-480 353</b>



Organisasjonsnr: 960 051 645  
RÅDE GRAVESERVICE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Bygninger og tomter		21 498 678	22 243 229
Inventar og driftsløsøre		32 916	49 885
Sum varige driftsmidler	2, 4, 18	21 531 594	22 293 114

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 18	32 321 046	32 270 046
Lån til foretak i samme konsern	4, 13	6 733 147	11 334 725
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler		166 630	166 630
Sum finansielle anleggsmidler		39 220 824	43 771 402
Sum anleggsmidler		60 752 418	66 064 515

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	4, 5		
-----------	------	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer			7 500
Andre fordringer	10		
Andre fordringer på selskap i samme konsern		2 570 101	2 814 913
Sum fordringer	4, 13	2 570 101	2 822 414

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	844 986	504 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 986	504 902

Sum omløpsmidler		3 415 086	3 327 316
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		64 167 504	69 391 831
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 217 651	18 766 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 217 651</b>	<b>18 766 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>19 817 651</b>	<b>20 366 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 348 183	1 535 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 348 183</b>	<b>1 535 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 142 859	39 714 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 142 859</b>	<b>39 714 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 491 042</b>	<b>41 249 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		315 001	137 323
Betalbar skatt		31 990	81 133
Skyldige offentlige avgifter		12 780	17 142
Utbytte		5 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12, 13	2 499 041	1 540 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 858 811</b>	<b>7 775 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 349 853</b>	<b>49 024 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 167 504</b>	<b>69 391 831</b>



Organisasjonsnr: 960 051 645  
RÅDE GRAVESERVICE EIENDOM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	330 072 492	288 821 403
Leieinntekter	2	990 594	962 477
Annen driftsinntekt		5 061 070	2 373 797
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 124 155</b>	<b>292 157 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	173 963 576	148 744 560
Lønnskostnad	4, 5	76 310 843	70 912 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 202 024	13 806 520
Annen driftskostnad	2, 4, 7,	44 237 573	36 277 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 714 016</b>	<b>269 740 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 410 140</b>	<b>22 417 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	9		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		77 507	129 050
Annen finansinntekt			3 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 507</b>	<b>132 616</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	2 851 727	1 936 214
Annen finanskostnad		10 184	7 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 861 911</b>	<b>1 943 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 784 404</b>	<b>-1 811 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	10	<b>5 423 965</b>	<b>4 533 404</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 201 771</b>	<b>16 072 317</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>19 201 771</b>	<b>16 072 317</b>
Minoritetsinteresser		-116 130	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 317 901</b>	<b>16 072 317</b>



Totalresultat

19 317 901

16 072 317



Organisasjonsnr: 960 051 645  
RÅDE GRAVESERVICE EIENDOM AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		63 623 608	47 702 899
Maskiner og anlegg			
		36 858 027	20 837 070
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		453 756	468 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 12</b>	<b>100 935 391</b>	<b>69 008 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 9			
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringer i aksjer og andeler		166 630	166 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>166 630</b>	<b>166 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 102 021</b>	<b>69 175 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
		18 087 878	15 418 519
Utviklingseiendom			
		1 827 496	1 827 496
<b>Sum varer</b>	<b>12, 13</b>	<b>19 915 374</b>	<b>17 246 015</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	12, 14	73 313 287	80 811 329
Andre kortsiktige fordringer			
		262 178	22 414
<b>Sum fordringer</b>	<b>12, 15</b>	<b>73 575 465</b>	<b>80 833 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	16	9 653 607	4 216 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 653 607</b>	<b>4 216 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 144 446</b>	<b>102 296 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 246 467</b>	<b>171 471 352</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	17	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		56 717 514	42 392 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 717 514</b>	<b>42 392 813</b>

Minoritetsinteresser		-67 130	
----------------------	--	---------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11, 18</b>	<b>58 250 384</b>	<b>43 992 813</b>
------------------------	---------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	13 280 405	7 886 514
Annen avsetninger for forpliktelse	3	2 554 029	2 307 745
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>15 834 434</b>	<b>10 194 259</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		64 104 424	49 769 610
Øvrig langsiktig gjeld		2 403 145	709 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>66 507 569</b>	<b>50 479 609</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 342 004</b>	<b>60 673 868</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	15	26 569 756	25 311 675
Betalbar skatt	10	31 990	3 550 293
Skyldig offentlige avgifter		7 332 766	11 513 874
Utbytte		5 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 7, 15	24 719 567	20 428 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 654 078</b>	<b>66 804 671</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>145 996 082</b>	<b>127 478 539</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 246 467</b>	<b>171 471 352</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 960 051 645  
RÅDE GRAVESERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 960 051 645  
RÅDE GRAVESERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Årsregnskap

**2022**

Råde Graveservice Eiendom A/S

Org.nr.:960 051 645



## Råde Graveservice Eiendom A/S

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Leieinntekt	18	2 275 106	2 377 771
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 275 106</b>	<b>2 377 771</b>
Avskrivning	2	761 520	777 477
Annen driftskostnad	15, 18	942 507	1 238 170
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 704 026</b>	<b>2 015 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 080</b>	<b>362 124</b>
Inntekt fra investering i datterselskap	13	5 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 535	490 365
Renteinntekt		47 918	0
Rentekostnad		-1 541 655	-1 468 326
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 295 877</b>	<b>-615 837</b>
Skattekostnad	10	-154 865	-135 484
<b>Resultat</b>		<b>4 450 742</b>	<b>-480 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 450 742</b>	<b>-480 353</b>



## Råde Graveservice Eiendom A/S

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter		21 498 678	22 243 229
Inventar og driftsløsøre		32 916	49 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4, 18</b>	<b>21 531 594</b>	<b>22 293 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 18	32 321 046	32 270 046
Fordring på selskap i samme konsern	4, 13	6 733 147	11 334 725
Investeringer i aksjer og andeler		166 630	166 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 220 824</b>	<b>43 771 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 752 418</b>	<b>66 064 515</b>
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 500
Andre fordringer på selskap i samme konsern		2 570 101	2 814 913
<b>Sum fordringer</b>	<b>4, 13</b>	<b>2 570 101</b>	<b>2 822 414</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	844 986	504 902
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 415 086</b>	<b>3 327 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 167 504</b>	<b>69 391 831</b>



## Råde Graveservice Eiendom A/S

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 217 651	18 766 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 217 651</b>	<b>18 766 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>19 817 651</b>	<b>20 366 909</b>
GJELD			
Utsatt skatt	10	1 348 183	1 535 038
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 348 183</b>	<b>1 535 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 142 859	39 714 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 142 859</b>	<b>39 714 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		315 001	137 323
Betalbar skatt		31 990	81 133
Skyldige offentlige avgifter		12 780	17 142
Utbytte		5 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12, 13	2 499 041	1 540 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 858 811</b>	<b>7 775 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 349 853</b>	<b>49 024 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 167 504</b>	<b>69 391 831</b>



# Årsregnskap

**2022**

**Råde Graveservice Eiendom A/S**

Org.nr.:960 051 645



## Resultatregnskap - mor/konsern

Konsernet Råde Graveservice Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
0	0			
2 275 106	2 377 771	1	330 072 492	288 821 403
0	0	2	990 594	962 477
<u>2 275 106</u>	<u>2 377 771</u>		5 061 070	2 373 797
			<b>336 124 155</b>	<b>292 157 677</b>
0	0			
0	0	3	173 963 576	148 744 560
761 520	777 477	4, 5	76 310 843	70 912 562
942 507	1 238 170	6	14 202 024	13 806 520
<u>1 704 027</u>	<u>2 015 647</u>	2, 4, 7, 8	44 237 573	36 277 003
			<b>308 714 016</b>	<b>269 740 644</b>
<u>571 079</u>	<u>362 124</u>		<b>27 410 140</b>	<b>22 417 032</b>
<b>Driftsresultat</b>				
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
5 000 000	0	9	0	0
218 535	490 365	2	0	0
47 918	0		77 507	129 050
0	0		0	3 566
1 541 655	1 468 326	2	2 851 727	1 936 214
0	0		10 184	7 713
<u>3 724 798</u>	<u>-977 961</u>		<b>-2 784 404</b>	<b>-1 811 312</b>
<u>4 295 877</u>	<u>-615 837</u>		<b>24 625 736</b>	<b>20 605 721</b>
-154 865	-135 484	10	5 423 965	4 533 404
<u>4 450 742</u>	<u>-480 353</u>		<b>19 201 771</b>	<b>16 072 317</b>
		11		
0	0		-116 130	0
<u>4 450 742</u>	<u>-480 353</u>		<b>19 317 901</b>	<b>16 072 317</b>



## Balanse - mor/konsern

Konsernet Råde Graveservice Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
21 498 678	22 243 229		63 623 608	47 702 899
0	0		36 858 027	20 837 070
32 916	49 885		453 756	468 553
<u>21 531 594</u>	<u>22 293 114</u>	<b>6, 12</b>	<u>100 935 391</u>	<u>69 008 522</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
32 321 046	32 270 046	9	0	0
6 733 147	11 334 725	12	0	0
166 630	166 630		166 630	166 630
<u>39 220 824</u>	<u>43 771 402</u>		<u>166 630</u>	<u>166 630</u>
<u>60 752 418</u>	<u>66 064 515</u>		<u>101 102 021</u>	<u>69 175 152</u>
<b>Omløpsmidler</b>				
0	0		18 087 878	15 418 519
0	0		1 827 496	1 827 496
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>12, 13</b>	<u>19 915 374</u>	<u>17 246 015</u>
<b>Fordringer</b>				
0	7 500	12, 14	73 313 287	80 811 329
2 570 101	2 392 338		262 178	22 414
0	422 576		0	0
<u>2 570 101</u>	<u>2 822 414</u>	<b>12, 15</b>	<u>73 575 465</u>	<u>80 833 742</u>
844 986	504 902	16	9 653 607	4 216 443
<u>3 415 086</u>	<u>3 327 316</u>		<u>103 144 446</u>	<u>102 296 200</u>
<u>64 167 504</u>	<u>69 391 831</u>		<u>204 246 467</u>	<u>171 471 352</u>



## Balanse - mor/konsern

Konsernet Råde Graveservice Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
1 600 000	1 600 000	17	1 600 000	1 600 000
<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>		<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
18 217 651	18 766 909		56 717 514	42 392 813
<u>18 217 651</u>	<u>18 766 909</u>		<u>56 717 514</u>	<u>42 392 813</u>
0	0		-67 130	0
<u>19 817 651</u>	<u>20 366 909</u>	11, 18	<u>58 250 384</u>	<u>43 992 813</u>
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
1 348 183	1 535 038	10	13 280 405	7 886 514
0	0	3	2 554 029	2 307 745
<u>1 348 183</u>	<u>1 535 038</u>		<u>15 834 434</u>	<u>10 194 259</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
35 142 859	39 714 287		64 104 424	49 769 610
0	0		2 403 145	709 999
<u>35 142 859</u>	<u>39 714 287</u>	12	<u>66 507 569</u>	<u>50 479 609</u>





## Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Råde Graveservice Eiendom AS og datterselskap der Råde Graveservice Eiendom AS har direkte bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelens forventede levetid.

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.22:

Selskap	Eierandel	
Råde Graveservice Eiendom AS (morselskap)		
Råde Graveservice AS	100 %	
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	100 %	
Krogstadfjorden AS	51 %	Selskapet ble opprettet i 2022

#### Estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet og vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, regnskapsføres den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene trekkes da fra regnskapsført verdi av investeringene i balansen. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelens forventede levetid.



## Råde Graveservice Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2022

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

### Beholdning

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønnskostnader, samt direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket kostnader for ferdigstillelse og salg.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til avsluttede prosjekter er kostnadsført, og ført som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.

### Pensjoner

Konsernet har to ulike pensjonsordninger. Begge ordningene omfatter samtlige av selskapets ansatte. Konsernet har en usikret pensjonsordning. Dette er en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Konsernet har i tillegg en kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning som omfatter samtlige ansatte. Denne ordningen ivaretar kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning (OTP).

### Goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp (trinnsvis kjøp) av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget, har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



## Råde Graveservice Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Salgsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder	Konsernet	
	2022	2021
Entreprenørvirksomhet	302 540 690	257 383 463
Pukkverk	27 644 305	31 627 738
Utviklingsstomter	0	0
<b>Sum</b>	<b>330 184 995</b>	<b>289 011 201</b>

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:	2022	2021
<i>Leieinntekter</i>		
Råde Graveservice AS	2 323 380	1 811 294
<b>SUM</b>	<b>2 323 380</b>	<b>1 811 294</b>
<i>Kjøp av vedlikeholdstjenester</i>		
Råde Graveservice AS	112 503	189 798
<b>SUM</b>	<b>112 503</b>	<b>189 798</b>
<i>Renter og utbytte</i>		
Krogstadfjorden AS	2 208	0
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	75 555	67 572
Råde Graveservice AS	142 980	422 576
<b>SUM</b>	<b>220 743</b>	<b>490 148</b>
<i>Opparbeidelse av annen varebeholdning og tomtelområder</i>		
Råde Graveservice Eiendom AS	0	0
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Transaksjoner med eierne</i>		
Rentekostnader Terje Andersen, daglig leder og styremedlem	56 150	21 300
<b>SUM</b>	<b>56 150</b>	<b>21 300</b>

Transaksjoner med nærstående parter er gjennomført etter armlengdes prinsipp.

Konsernet har pr 31.12.22 langstiktig gjeld til selskapets aksjonærer på kr. 710.000, og kortsiktig gjeld til aksjonærer på kr. 2.460.000

### Note 3 Andre avsetninger for forpliktelser

I henhold til reguleringsplanen for pukkverket i Onsøy, er konsernet pålagt å planere området tilnærmet likt opprinnelig terreng, når driftsperioden utløper.

Dette medfører at konsernet gjennom driften av pukkverket får en fremtidig kostnad knyttet til dette kravet. Denne kostnaden er beregnet med utgangspunkt i de totale planeringskostnadene ved driftsperiodens slutt, og kostnaden pådras løpende gjennom driftsperioden, i takt med uttak av masse.

Avsetning for tilbakestillingskostnader	Endring	Konsernet	
		2022	2021
	246 284	2 554 029	2 307 745



## Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Konsernet	
	2022	2021
Lønninger	59 410 452	56 134 655
Arbeidsgiveravgift	9 397 958	8 948 000
Pensjonskostnader	3 868 045	3 437 214
Andre ytelser	3 634 388	2 392 693
<b>Sum</b>	<b>76 310 843</b>	<b>70 912 562</b>

Antall årsverk i konsernet i løpet av regnskapsåret har vært: 96 92

Det har ikke vært ansatte i morselskapet.

#### Konsernet:

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 619 616	318 500
Pensjonsutgifter	5 495	0
Annen godtgjørelse	4 393	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/ sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Selskapet har ingen avtaler om bonus, opsjoner eller lignende for daglig leder eller styrets leder.

Revisor	Morselskap		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:				
-lovpålagt revisjon	127 000	55 000	344 875	212 250
-teknisk utarbeidelse av årsregnskap, konsernregnskap og noter	0	9 500	0	73 750
<b>Sum revisjon</b>	<b>127 000</b>	<b>64 500</b>	<b>344 875</b>	<b>286 000</b>
-skatterådgivning (inkl. teknisk utarbeidelse av ligningspapirer)	0	0	28 500	22 500
-annen bistand	20 000	52 500	48 000	20 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>147 000</b>	<b>117 000</b>	<b>421 375</b>	<b>329 000</b>

Oppgitte tall er eksklusive merverdiavgift.

### Note 5 Pensjoner

Konsernet har en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) i LO/NHO-ordningen som omfatter i alt 95 aktive personer og 6 pensjonister, samt en kollektiv innskuddsordning (sikret ordning).

Netto pensjonskostnad	Konsernet	
	2022	2021
Kostnadsført AFP	771 142	956 067
Innbetalt til innskuddsordning	3 096 903	2 481 147
Resultatføring knyttet til usikret ordning	0	0
<b>Netto pensjonskostnad (- inntekt)</b>	<b>3 868 045</b>	<b>3 437 214</b>

AFP-ordning er å regne som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men innregnes som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at foretakene kan innregne sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Frem til det foreligger behandles ordningen som en innskuddsordning med fortløpende kostnadsføring av pensjonsmidler.



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Varige driftsmidler

Morselskapet

Varige driftsmidler	Driftsløsøre	Tomter	Bygninger med mer.	Sum varige driftsmidl.
Anskaffelseskost 01.01.22	366 176	5 856 621	25 075 303	31 298 100
Tilgang	0	0		0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	366 176	5 856 621	25 075 303	31 298 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	333 260	0	9 433 246	9 766 506
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>32 916</b>	<b>5 856 621</b>	<b>15 642 057</b>	<b>21 531 594</b>
Årets avskrivninger	16 969		744 551	761 520
Forventet økonomisk levetid	5 år		7-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Konsernet

Varige driftsmidler	Transport-materiell	Tomter	Bygninger og faste innredninger	Anleggs-maskiner og utstyr	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidl.
Anskaffelseskost 01.01.22	39 535 716	29 929 527	30 397 938	81 555 986	3 584 547	185 003 714
Tilgang	3 631 842	4 526 754	14 358 088	25 559 285	246 610	48 322 580
Avgang	1 866 135	0	0	11 855 330	0	13 721 465
Anskaffelseskost 31.12.22	41 301 423	34 456 281	44 756 026	95 259 941	3 831 157	219 604 829
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	35 188 249	1 257 705	14 330 995	64 515 088	3 377 411	118 669 448
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>6 113 174</b>	<b>33 198 577</b>	<b>30 425 031</b>	<b>30 744 853</b>	<b>453 746</b>	<b>100 935 381</b>
Årets avskrivninger	2 746 122	1 191 815	1 249 057	8 753 613	261 417	14 202 024
Forventet økonomisk levetid	4 år		7 - 50 år	5 år	3 - 6 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	

Driftsmidlenes levetid er basert på ledelsens beste estimat

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	Endring	Konsernet 2022	2021
I konsernposten inngår avsetning for garantiansvar på utførte arbeider.	300 000	1 650 000	1 350 000

Note 8 Leasingkontrakter/leieavtaler

Morselskapet har ingen leieavtaler. Konsernet har ingen leieavtaler av betydning.



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 Datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskap

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital (100 %)	Årsresultat (100%)	Balanseført verdi
Råde Graveservice AS	Råde	100 %	67 357 680	20 134 231	25 485 170
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS*	Råde	100 %	4 192 672	-175 503	6 784 876
Krogstadfjorden AS	Råde	51 %	-136 999	-236 999	51 000
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>					<b>32 321 046</b>

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	31 991	81 134	31 990	3 550 293
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-186 855	-216 617	5 391 974	983 109
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-154 866</b>	<b>-135 483</b>	<b>5 423 965</b>	<b>4 533 403</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	4 295 877	-615 837	24 625 734	20 605 720
Permanente forskjeller *)	-4 999 811	699	28 648	660
Grunnlag for årets skattekostnad	-703 934	-615 138	24 654 382	20 606 380
Endring i midlertidige forskjeller	849 343	984 623	-41 456 077	-4 468 684
Endring i underskudd til fremføring	0	0	16 947 103	
<b>Grunnlag for betalbar skatt (i resultatregnskapet)</b>	<b>145 409</b>	<b>369 485</b>	<b>145 408</b>	<b>16 137 696</b>
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)</b>	<b>145 409</b>	<b>369 485</b>	<b>145 408</b>	<b>16 137 696</b>

\*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som feks representasjon, konsernbidrag uten skatteeffekt, resultatandel TS samt fradrag for inntektsført utbytte fra datterselskap.

	2022	2021	2022	2021
Kundefordringer	0	0	230 682	-1 697 587
Opptjent, ikke fakturert produksjon (prosjekter)	0	0	80 124 765	44 820 075
Anleggsmidler	3 124 739	3 223 240	-4 149 003	-9 678 910
Gevinst og tapskonto	3 003 364	3 754 206	3 003 364	3 754 206
Avsetning for forpliktelser	0	0	-1 650 000	-1 350 000
Sum midlertidige forskjeller	6 128 103	6 977 446	77 559 808	35 847 784
Underskudd til fremføring	0	0	-17 194 332	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>	<b>6 128 103</b>	<b>6 977 446</b>	<b>60 365 476</b>	<b>35 847 784</b>
22% av grunnlaget for utsatt skatt	1 348 183	1 535 038	13 280 406	7 886 515
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>1 348 183</b>	<b>1 535 038</b>	<b>13 280 406</b>	<b>7 886 515</b>

Forklaring til årets skattekostnad:

22 % skatt av resultat før skatt	945 093	-135 484	5 417 662	4 533 259
Permanente forskjeller (22%)	-1 099 958	154	6 303	145
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-154 866</b>	<b>-135 330</b>	<b>5 423 964</b>	<b>4 533 403</b>

22 % av grunnlag for betalbar skatt (i resultatregnskapet)	31 990	81 133	31 990	3 550 293
Skattevirkningen av avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 990</b>	<b>81 133</b>	<b>31 990</b>	<b>3 550 293</b>



## Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 11 Egenkapital

#### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen	Sum
Egenkapital 01.01.22	1 600 000	18 766 909	20 366 909
Årets resultat	0	4 450 742	4 450 742
Avsatt ufbytte	0	-5 000 000	-5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>1 600 000</b>	<b>18 217 651</b>	<b>19 817 651</b>

#### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01.22	1 600 000	42 392 813		43 992 813
Tilgang minoritet			49 000	49 000
Årets resultat		19 317 901	-116 130	19 201 771
Annen justering		6 800		6 800
Avsatt ufbytte		-5 000 000		-5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>1 600 000</b>	<b>56 717 514</b>	<b>-67 130</b>	<b>58 250 384</b>

### Note 12 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	Morselskap 2022	2021	Konsernet 2022	2021
Andre fordringer	0	0	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

For konsernmellomværende foreligger det ingen nedbetalingsplan.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Morselskap 2022	2021	Konsernet 2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 750 000	17 750 000	16 750 000	17 750 000
<b>Sum</b>	<b>16 750 000</b>	<b>17 750 000</b>	<b>16 750 000</b>	<b>17 750 000</b>

#### Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	35 142 859	39 714 287	64 104 424	49 769 610
Øvrig langsiktig gjeld	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>35 142 859</b>	<b>39 714 287</b>	<b>64 104 424</b>	<b>49 769 610</b>

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	21 498 678	22 273 885	100 435 353	54 628 206
Beholdning	0	0	19 915 374	17 246 015
Opptjent, ikke fakturert produksjon	0	0	0	0
Kundefordringer	0	7 500	38 812 695	56 151 837
Andre fordringer	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 498 678</b>	<b>22 281 385</b>	<b>159 163 422</b>	<b>128 026 058</b>

Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for:

Bankgarantier	0	0	33 674 770	37 029 055
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 674 770</b>	<b>37 029 055</b>

#### Avgitte selvskyldnerkausjoner og kausjonsansvar

Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	6 500 000	6 500 000	6 500 000	6 500 000
<b>Sum</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Morselskapets gjeld er også sikret ved pant i ovenfornevnte eiendeler i datterselskapet.



## Råde Graveservice Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 13 Varebeholdninger

	Morselskap		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lager av råvarer	0	0	18 087 878	15 418 519
Varer i arbeid (utviklingseiendom)	0	0	1 827 496	1 827 496
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 915 374</b>	<b>17 246 015</b>

Beholdningen av råvarer er vurdert til anskaffelseskost. Beholdningen av utviklingseiendom er vurdert til full tilvirkningskost.

### Note 14 Opptjent, ikke fakturert produksjon

Opptjent, ikke fakturert produksjon på langsiktige tilvirkningskontrakter inngår i kundefordringene med:

	Konsernet	
	2022	2021
Inntestående på kontrakter iht. inngått kontrakt	14 533 818	10 786 421
Opptjent, ikke fakturert produksjon	20 017 402	13 873 071
<b>Sum</b>	<b>34 551 220</b>	<b>24 659 492</b>

Fakturert ikke opptjent produksjon i posten Annen kortsiktig gjeld 2 971 338 2 058 783

Konsernet har pr. 31.12.2022 ingen vesentlige tapsprosjekter, og det er dermed ingen avsetning til tapsprosjekter. (Situasjonen var tilsvarende pr. 31.12.21)

Fremdriften på igangværende prosjekter er bygget på ledelsens beste estimat.

Inntektsføring skjer i takt med fullføringsgrad, dvs faktisk utført arbeid i forhold til kontraktfestet arbeid.

### Note 15 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kundefordringer	Morselskap		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Råde Graveservice AS	0	0	0	0
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre kortsiktige fordringer	Morselskap		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Råde Graveservice AS	0	422 576	0	0
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	2 467 892	2 392 337	0	0
Krogstadfjorden AS	102 208	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 570 100</b>	<b>2 814 913</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lån til foretak i samme konsern	Morselskap		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Råde Graveservice AS	5 713 147	11 334 724	0	0
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	0	0	0	0
Krogstadfjorden AS	1 020 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 733 147</b>	<b>11 334 724</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Annen kortsiktig gjeld	Morselskap		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Råde Graveservice AS	0	0	0	0
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Leverandørgjeld	Morselskap		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Råde Graveservice AS	140 629	0	0	0
Råde Graveservice Eiendom AS	0	0	0	0
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>140 629</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Morselskapet har ikke avgitt konsernbidrag i 2022 og 2021.



## Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 16 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	Konsernet	
	2022	2021
Skattetrekksmidler	27 778 022	2 909 083
<b>Sum</b>	<b>27 778 022</b>	<b>2 909 083</b>
<b>Bevilgede trekkrettigheter</b>		
Kassekreditt	15 000 000	7 000 000

Ubenyttet kassekreditt fremkommer av kontantstrømmen.

### Note 17 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er fordelt i aksjeklasser:

Aksjeklasser: Antall	Påldende	Aksjekapital	Utbytterett	Stemmerett
A-aksjer	1 664	500 832 000	ja	ja
B-aksjer	1 536	500 768 000	ja	nei
	3 200	1 600 000		

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.	Aksjeklasse	Antall aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Terje Andersen	A-aksjer	1 664	1 664	52,0 %	100,0 %
EA Balance Holding AS	B-aksjer	512	512	16,0 %	0,0 %
Onsøy Holding AS	B-aksjer	512	512	16,0 %	0,0 %
Morten Dahle Stærk	B-aksjer	512	512	16,0 %	0,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Terje Andersen er daglig leder og styremedlem. Trine Andersen Johannesen (Onsøy Holding AS) er styremedlem.

### Note 18 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser i perioden etter balansedagen og frem til avleggelse av regnskapet som har påvirket selskap økonomiske stilling i vesentlig grad, og som burde ha vært reflektert i det avlagte regnskapet.





## RÅDE GRAVESERVICE EIENDOM AS

### ÅRSBERETNING FOR 2022

#### VIRKSOMHETENS ART

Råde Graveservice Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Råde Graveservice AS, Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS og 51% av aksjene i det nystiftede selskapet Krogstadfjorden AS, samt direkte eller gjennom sine aksjeinvesteringer flere eiendommer. Konsernet har 6 primære virksomhetsområder:

- \* Maskinentreprenør
- \* Pukkverksvirksomhet og matjord produksjon
- \* Utvikling og salg av eiendom
- \* Båthavn
- \* Fyllplasser
- \* Hage og Parkanlegg

Hovedkontoret for alle virksomheter er lokalisert til Løkenholtet i Råde kommune.

Entreprenøravdelingen har sitt primære geografiske arbeidsområde i Østfold og søndre del av Akershus.

Pukkverkvirksomheten og matjord produksjon er lokalisert i Onsøy i Fredrikstad. Steinbruddet eies av grunneiere i området og driftsrettighetene er sikret gjennom langsiktige avtaler med de enkelte grunneiere. Det ble i 2013 kjøpt en tomt på 4769 m<sup>2</sup> og oppført et bygg på 184 m<sup>2</sup> i to etasjer i 2014.

Eiendomsutviklingen foregår på Løkenholtet og på tomteområder i Krogstadfjorden der man med utgangspunkt i råtomter utvikler disse frem til de kan selges som ferdig opparbeidede tomter klare for bebyggelse.

Konsernet eier en båthavn i tilknytning til tomteområdet ved Krogstadfjorden. Utleie av båtplasser samt vinteropplag på land er utleid til Råde Båtservice fra 1/1-2013.

Fyllplasser for mottak av rene masser er lokalisert i Østfold.

#### FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antakelsen ligger budsjett for år 2022, ordresreserve, resultatprognoser på inngåtte kontrakter og den generelle markedssituasjon. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.



## FORETAKETS UTSIKTER

Styret har vurdert foretakets utsikter som gode.

Også datterselskapenes utsikter vurderes som gode. Ordrettilgangen i driftsselskapet er fortsatt meget god.

Markedssituasjonen med mindre aktivitet i forbindelse med utbygging av boligeiendom har ført til at enkelte prosjekter blir noe utsatt. Driftsselskapet har flere prosjekter for offentlige etater som fører til at vi er mindre påvirket av markedssituasjonen.

Det er foretatt en betydelig investering i maskiner og utstyr i 2022 for videre effektivisering av driftsselskapets drift. I tillegg har vi gjennom de siste par årene utvidet fyllplasskapasiteten for distriktet.

Konsernet har gjennom Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS i 2012 anskaffet 115 da tomt. På deler av dette område drives båthavn og tilhørende virksomhet samt at det foreligger råtomter for videre utvikling. I umiddelbar nærhet av denne eiendommen har konsernet investert i to boligeiendommer i 2022.

Konsernets strategi de nærmeste årene er å vokse lokalt.

## ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Morselskapet har ingen ansatte. Råde Graveservice AS har etablert internkontroll og AMU. Videre er Råde Graveservice AS tilsluttet Fredrikstad og omegn bedriftshelsetjeneste. Bedriftshelsetjenesten gjennomførte HMS-befaring for å kartlegge og iverksette forebyggende tiltak. I tillegg møter det en representant fra bedriftshelsetjenesten på alle AMU møter. HMS-aktivitetene er planlagt ved at det utarbeides HMS-kalender som viser de planlagte aktivitetene gjennom året. Videre fremlegges det en rapport som viser faktisk gjennomføring av de planlagte aktivitetene. Både HMS-kalender og tilhørende rapport forelegges styret til etterretning.

## LIKESTILLING

Av konsernets totalt antall ansatte er 14 % kvinner. I anleggsgartneravdelingen er det 40% kvinner. Blant ansatte i ledende stillinger utgjør kvinneandelen 40 %. Styret består av 4 mannlige og 1 kvinnelig medlemmer.

Det er lik gjennomsnittslønn for kvinner og menn for samme type stilling og arbeidserfaring. De er 4 ansatte på deltid i 2022, fordelt på 25% menn og 75% kvinner. Basert på undersøkelser foretatt av våre HR- avdelinger i konsernet, er det ingen ansatte som arbeidet deltid ufrivillig.

Menn som har rett til foreldrepermisjon har tatt ut sin forbeholdte kvote (f.eks 15 uker i Norge), mens kvinner har tatt foreldrepermisjon tilsvarende maksimal kvote for begge foreldrene fratrukket den andelen som er forbeholdt barnets far. Konsernets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder.

Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området utover arbeidsgivers generelle aktivitetsplikt. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen opplever konsernets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende.



## **DISKRIMINERING**

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelige, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuelle tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Konsernets ledelse har gjennom medarbeidersamtaler ikke fått kjennskap til at det foreligger diskriminering. Styret mottar årlig rapport fra HR og diskriminering blir et fast punkt på agendaen. Det vurderes å gjennomføre en anonym kartleggingsundersøkelse av de ansatte.

## **ÅPENHETSLOVEN**

Konsernet har kommet langt i arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendig arbeidsforhold i virksomheten og produkter/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede.

Konsernet vil senest i løpet av juni 2023 offentliggjøre på vår hjemmeside (rgs.no) en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav.

## **SYKEFRAVÆR**

Sykefraværet i konsernet var totalt på 1507 dager hvorav 1041 dager er sykmeldinger. Totalt sykefravær utgjorde 6,19% av den totale arbeidstiden i året – langtidssykemeldt 425 dager som er 1,68 %.

## **SKADER**

Det er registrert 3 hendelser som har ført til skade med fravær.

## **ULYKKER**

Det er registrert 152 uønskede hendelser uten fravær.

Arbeidsmiljøet betraktes som meget godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedring. Arbeidet i AMU er konstruktivt og det er avholdt regelmessige møter i løpet av året. Firmaet ble IA bedrift 17/6-2014.



## YTRE MILJØ

Entreprenørvirksomheten innebærer håndtering av spillolje fra anleggsmaskinene. Det er organisert et innsamling- og destruksjonsopplegg for dette i samarbeid med NSO AS. Pukkverkvirksomheten kan innebære støvproblemer for de ansatte og for naturen i umiddelbar nærhet. Det er derfor ført frem vann til pukkverket som benyttes til støvdemping. Videre kan pukkverkvirksomheten medføre støvproblemer for nærmiljøet. Det er derfor innført driftsrestriksjoner i forhold til driftssesong og driftstid på døgnet. Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet utover vanlig drift. Bedriften ble ISO-sertifisert i februar 2021.

## KLIMARISIKO

Konsernet har vurdert hvilken klimarisiko konsernet er eksponert for. Vurderingen er gjort med hensyn til fysisk risiko, regulatorisk risiko og overgangsrisiko. Den fysiske risikoen (flom, stormer osv) knyttet til klimaendringer kan sies å mer representere en mulighet heller en trussel for vår virksomhet. Ved en mulig miljøkrise som kan påvirke vannstanden har selskapet kompetanse og utstyr til å håndtere omlegging av vann og avløpsrør, bygging av voll og sjete, spunting, grunnarbeid for heving av bygningsmasser, forbedring eller utarbeidelse av nye veier. Konsernet har investert i noe elektrisk utstyr, og vurderer fortløpende nye investeringer av maskiner og utstyr opp mot elektriske eller andre mer miljøvennlige løsninger.

## FORSKNING OG UTVIKLING

Konsernet har ingen forskning og utviklingsaktiviteter.

## RISIKOVURDERING

Styret har gunstig analysert fremtidig utvikling. Konklusjonen er at konsernet er i god utvikling innenfor et relativt gunstig marked. Det jobbes i herdig med å kvalitetssikre prosjekter som kontraheres og dertil risiko.

Pukkverkvirksomheten er inne en god periode med overskudd til tross for noe mindre omsetning. Ved at deler av produksjonen er fremmedarbeid, er det liten økonomisk risiko knyttet til virksomheten.

Rundt eiendomsutviklingen ser det ut til at markedet responderer godt på tomteområdene man utvikler.



## **FINANSIELL RISIKO**

### **Markedsrisiko**

Konsernet er ikke eksponert for finansiell markedsrisiko da det ikke har inntekter i fremmed valuta.

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået, da deler av konsernets gjeld har flytende rente. Samtidig påvirkes konsernet av makrokonjunkturer som avleder etterspørsel etter anleggstjenestene konsernet leverer.

### **Kredittrisiko**

Konsernet har et stort antall kunder og har historisk sett lave tap på fordringer. Utestående fordringer blir gjennomgått på hvert styremøte. Tiltak som kredittvurderinger av nye kunder er iverksatt.

### **Likviditetsrisiko**

Konsernet vurderer likviditeten i konsernet som meget god.

## **RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET**

Leieinntekter i 2022 var 2 275 TNOK mot 2 378 TNOK i 2021. Årsresultatet ble positivt med 4 451 TNOK mot negativt 480 TNOK i 2021. Konsernets totale driftsinntekter ble 336 124 TNOK mot 292 158 TNOK i 2021 mens årsresultatet ble 19 202 TNOK mot 16 072 TNOK i 2021.

Årets samlede investeringer i morselskapet har vært 0 TNOK i 2022 og 33 TNOK 2021. Tilsvarende tall for konsernet er 48 322 TNOK i 2022 mot 15 983 TNOK i 2021.

Råde Gaveservice Eiendom AS likviditetsbeholdning pr. 31.12.2022 var 845 TNOK og for konsernet 9 654 TNOK. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er akseptabel.

Morselskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 17,7% av samlet gjeld, mot fjorårets 15,9%. Tilsvarende tall for konsernet var 43,6 % pr 31.12.2022 og 52 % pr 31.12.2021.

Morselskapets netto kontantstrøm for 2022 var positiv med 505 TNOK mot 20 TNOK i 2021. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2022 var positiv med 8 508 TNOK mot 1 164 TNOK i 2021. Tilsvarende tall for konsernet var positiv med 36 420 TNOK mot 12 019 TNOK i netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter for henholdsvis 2022 og 2021

Totalkapital var ved utgangen av året på 64 168 TNOK mot 69 392 i 2021 for morselskapet. Tilsvarende tall for konsernet var 204 313 TNOK og 171 471 TNOK. Egenkapitalen var pr. 31.12.2022 på 19 818 TNOK mot 20 367 TNOK året for morselskapet, mens egenkapitalen for konsernet var pr. 31.12.2022 på 58 250 TNOK mot fjorårets 43 992 TNOK.



**STYREFORSIKRING**

Konsernet har etablert styreforsikring

Råde, den 10. mai 2023.

Terje Dahle Andersen  
Styrets leder / Daglig leder

Trine Andersen Johannessen  
Styremedlem

Petter Åsheim  
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Råde Graveservice Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Råde Graveservice Eiendom AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 10. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor



## Råde Graveservice Eiendom AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01-31.12.22

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
4 295 877	-615 837	Resultat før skattekostnad	24 625 736	20 605 721
-81 133	-189 379	Periodens betalte skatt	-3 550 293	-2 267 930
0	200 000	Gevinst ved salg av anleggsmidler	-5 061 070	-2 173 797
761 520	777 477	Ordinære avskrivninger	14 202 024	13 806 520
0	0	Endring i beholdning	-2 669 359	-8 245 390
7 500	-625	Endring i kundefordringer	7 498 042	-27 232 464
177 678	53 660	Endring i leverandørgjeld	1 258 081	9 213 271
3 347 017	938 806	Endring i andre tidsavgrensingsposter	117 148	8 312 933
<u>8 508 459</u>	<u>1 164 102</u>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>36 420 309</u>	<u>12 018 864</u>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	7 262 476	2 599 180
0	-32 940	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-48 322 580	-15 983 291
0	0	Innbetalt utbytte fra datterselskap	0	0
2 454 054	5 460 553	Utbetalinger på lånefordringer konsern	0	0
-51 000	0	Utbetaling ved kjøp av aksjer/opsjoner	0	0
<u>2 403 054</u>	<u>5 427 613</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-41 060 104</u>	<u>-13 384 111</u>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
0	0	Inn/Utbetaling gjeld aksjonærer	0	0
0	0	Tilbakebetaling av egenkapital ved fisjon	0	0
0	0	Innbetalinger gjeld konsernselskaper	0	0
0	0	Utbetalinger gjeld konsernselskaper	0	0
0	0	Innbetalinger ved opptak av annen langsiktig gjeld	25 698 146	3 530 769
-4 571 428	-4 571 428	Utbetalinger ved nedbetaling av annen langsiktig gjeld	-9 670 186	-11 030 093
		Innbetaling fra minoritet	49 000	0
-6 000 000	-2 000 000	Utbetalinger av utbytte	-6 000 000	-2 000 000
<u>-10 571 428</u>	<u>-6 571 428</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>10 076 960</u>	<u>-9 499 324</u>
<u>340 085</u>	<u>20 287</u>	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	<u>5 437 165</u>	<u>-10 864 571</u>
<u>504 902</u>	<u>484 618</u>	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	<u>4 216 444</u>	<u>15 081 015</u>
<u>844 984</u>	<u>504 905</u>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<u>9 653 607</u>	<u>4 216 444</u>

Denne består av:

844 984	504 905	Bankinnskudd	9 653 607	4 216 444
0	0	Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	15 000 000	7 000 000



## Råde Graveservice Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Råde Graveservice Eiendom AS og datterselskap der Råde Graveservice Eiendom AS har direkte bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.22:

Selskap	Eierandel
Råde Graveservice Eiendom AS (morselskap)	
Råde Graveservice AS	100 %
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	100 %
Krogstadfjorden AS	51 %

Selskapet ble opprettet i 2022

#### Estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet og vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, regnskapsføres den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene trekkes da fra regnskapsført verdi av investeringene i balansen. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



## Råde Graveservice Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2022

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

### Beholdning

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer er gjennanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønnskostnader, samt direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket kostnader for ferdigstillelse og salg.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betaling anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til avsluttede prosjekter er kostnadsført, og ført som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.

### Pensjoner

Konsernet har to ulike pensjonsordninger. Begge ordningene omfatter samtlige av selskapets ansatte. Konsernet har en usikret pensjonsordning. Dette er en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Konsernet har i tillegg en kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning som omfatter samtlige ansatte. Denne ordningen ivaretar kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning (OTP).

### Goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp (trinnsvis kjøp) av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget, har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd .



## Råde Graveservice Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Salgsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder	Konsernet	
	2022	2021
Entreprenørvirksomhet	302 540 690	257 383 463
Pukkverk	27 644 305	31 627 738
Utviklingsomter	0	0
<b>Sum</b>	<b>330 184 995</b>	<b>289 011 201</b>

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:	2022	2021
<i>Leieinntekter</i>		
Råde Graveservice AS	2 323 380	1 811 294
<b>SUM</b>	<b>2 323 380</b>	<b>1 811 294</b>
<i>Kjøp av vedlikeholdstjenester</i>		
Råde Graveservice AS	112 503	189 798
<b>SUM</b>	<b>112 503</b>	<b>189 798</b>
<i>Renter og utbytte</i>		
Krogstadfjorden AS	2 208	0
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	75 555	67 572
Råde Graveservice AS	142 980	422 576
<b>SUM</b>	<b>220 743</b>	<b>490 148</b>
<i>Opparbeidelse av annen varebeholdning og tomteområder</i>		
Råde Graveservice Eiendom AS	0	0
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Transaksjoner med eierne</i>		
Rentekostnader Terje Andersen, daglig leder og styremedlem	56 150	21 300
<b>SUM</b>	<b>56 150</b>	<b>21 300</b>

Transaksjoner med nærstående parter er gjennomført etter armlengdes prinsipp.

Konsernet har pr 31.12.22 langstiktig gjeld til selskapets aksjonærer på kr. 710.000, og kortsiktig gjeld til aksjonærer på kr. 2.460.000

### Note 3 Andre avsetninger for forpliktelser

I henhold til reguleringsplanen for pukkverket i Onsøy, er konsernet pålagt å planere området tilnærmet likt opprinnelig terreng, når driftsperioden utløper.

Dette medfører at konsernet gjennom driften av pukkverket får en fremtidig kostnad knyttet til dette kravet. Denne kostnaden er beregnet med utgangspunkt i de totale planeringskostnadene ved driftsperiodens slutt, og kostnaden pådras løpende gjennom driftsperioden, i takt med uttak av masse.

Avsetning for tilbakestillingskostnader	Endring	Konsernet	
		2022	2021
	246 284	2 554 029	2 307 745



## Råde Graveservice Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Konsernet	
	2022	2021
Lønninger	59 410 452	56 134 655
Arbeidsgiveravgift	9 397 958	8 948 000
Pensjonskostnader	3 868 045	3 437 214
Andre ytelser	3 634 388	2 392 693
<b>Sum</b>	<b>76 310 843</b>	<b>70 912 562</b>

Antall årsverk i konsernet i løpet av regnskapsåret har vært: 96 92

Det har ikke vært ansatte i morselskapet.

#### Konsernet:

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 619 616	318 500
Pensjonsutgifter	5 495	0
Annen godtgjørelse	4 393	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/ sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Selskapet har ingen avtaler om bonus, opsjoner eller lignende for daglig leder eller styrets leder.

Revisor	Morselskap		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:				
-lovpålagt revisjon	127 000	55 000	344 875	212 250
-teknisk utarbeidelse av årsregnskap, konsernregnskap og noter	0	9 500	0	73 750
Sum revisjon	127 000	64 500	344 875	286 000
-skatterådgivning (inkl. teknisk utarbeidelse av ligningspapirer)	0	0	28 500	22 500
-annen bistand	20 000	52 500	48 000	20 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>147 000</b>	<b>117 000</b>	<b>421 375</b>	<b>329 000</b>

Oppgitte tall er eksklusive merverdiavgift.

### Note 5 Pensjoner

Konsernet har en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) i LO/NHO-ordningen som omfatter i alt 95 aktive personer og 6 pensjonister, samt en kollektiv innskuddsordning (sikret ordning).

Netto pensjonskostnad	Konsernet	
	2022	2021
Kostnadsført AFP	771 142	956 067
Innbetalt til innskuddsordning	3 096 903	2 481 147
Resultatføring knyttet til usikret ordning	0	0
<b>Netto pensjonskostnad (- inntekt)</b>	<b>3 868 045</b>	<b>3 437 214</b>

AFP-ordning er å regne som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men innregnes som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at foretakene kan innregne sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Frem til det foreligger behandles ordningen som en innskuddsordning med fortløpende kostnadsføring av pensjonsmidler.



## Råde Graveservice Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 6 Varige driftsmidler

#### Morselskapet

Varige driftsmidler	Driftsløsøre	Tomter	Bygninger med mer.	Sum varige driftsmidl.
Anskaffelseskost 01.01.22	366 176	5 856 621	25 075 303	31 298 100
Tilgang	0	0		0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	366 176	5 856 621	25 075 303	31 298 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	333 260	0	9 433 246	9 766 506
<b>Balansført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>32 916</b>	<b>5 856 621</b>	<b>15 642 057</b>	<b>21 531 594</b>
Årets avskrivninger	16 969		744 551	761 520
Forventet økonomisk levetid	5år		7-50 år	
Avskrivningsplan	Linær		Linær	

#### Konsernet

Varige driftsmidler	Transport-materiell	Tomter	Bygninger og faste innredninger	Anleggs-maskiner og utstyr	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidl.
Anskaffelseskost 01.01.22	39 535 716	29 929 527	30 397 938	81 555 986	3 584 547	185 003 714
Tilgang	3 631 842	4 526 754	14 358 088	25 559 285	246 610	48 322 580
Avgang	1 866 135	0	0	11 855 330	0	13 721 465
Anskaffelseskost 31.12.22	41 301 423	34 456 281	44 756 026	95 259 941	3 831 157	219 604 829
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	35 188 249	1 257 705	14 330 995	64 515 088	3 377 411	118 669 448
<b>Balansført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>6 113 174</b>	<b>33 198 577</b>	<b>30 425 031</b>	<b>30 744 853</b>	<b>453 746</b>	<b>100 935 381</b>
Årets avskrivninger	2 746 122	1 191 815	1 249 057	8 753 613	261 417	14 202 024
Forventet økonomisk levetid	4 år		7 - 50 år	5 år	3 - 6 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	

Driftsmidlenes levetid er basert på ledelsens beste estimat

### Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	Endring	Konsernet 2022	2021
I konsernposten inngår avsetning for garantiansvar på utførte arbeider.	300 000	1 650 000	1 350 000

### Note 8 Leasingkontrakter/leieavtaler

Morselskapet har ingen leieavtaler. Konsernet har ingen leieavtaler av betydning.



## Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 9 Datterselskap og tilknyttet selskap

#### Morselskap

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital (100 %)	Årsresultat (100%)	Balanseført verdi
Råde Graveservice AS	Råde	100 %	67 357 680	20 134 231	25 485 170
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS*	Råde	100 %	4 192 672	-175 503	6 784 876
Krogstadfjorden AS	Råde	51 %	-136 999	-236 999	51 000
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>					<b>32 321 046</b>

### Note 10 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	31 991	81 134	31 990	3 550 293
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-186 855	-216 617	5 391 974	983 109
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-154 866</b>	<b>-135 483</b>	<b>5 423 965</b>	<b>4 533 403</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	4 295 877	-615 837	24 625 734	20 605 720
Permanente forskjeller *)	-4 999 811	699	28 648	660
Grunnlag for årets skattekostnad	-703 934	-615 138	24 654 382	20 606 380
Endring i midlertidige forskjeller	849 343	984 623	-41 456 077	-4 468 684
Endring i underskudd til fremføring	0	0	16 947 103	
<b>Grunnlag for betalbar skatt (i resultatregnskapet)</b>	<b>145 409</b>	<b>369 485</b>	<b>145 408</b>	<b>16 137 696</b>
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)</b>	<b>145 409</b>	<b>369 485</b>	<b>145 408</b>	<b>16 137 696</b>

\*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som feks representasjon, konsernbidrag uten skatteeffekt, resultatandel TS samt fradrag for inntektsført utbytte fra datterselskap.

	2022	2021	2022	2021
Kundefordringer	0	0	230 682	-1 697 587
Opptjent, ikke fakturert produksjon (prosjekter)	0	0	80 124 765	44 820 075
Anleggsmidler	3 124 739	3 223 240	-4 149 003	-9 678 910
Gevinst og tapskonto	3 003 364	3 754 206	3 003 364	3 754 206
Avsetning for forpliktelser	0	0	-1 650 000	-1 350 000
Sum midlertidige forskjeller	6 128 103	6 977 446	77 559 808	35 847 784
Underskudd til fremføring	0	0	-17 194 332	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>	<b>6 128 103</b>	<b>6 977 446</b>	<b>60 365 476</b>	<b>35 847 784</b>
22% av grunnlaget for utsatt skatt	1 348 183	1 535 038	13 280 406	7 886 515
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>1 348 183</b>	<b>1 535 038</b>	<b>13 280 406</b>	<b>7 886 515</b>

#### Forklaring til årets skattekostnad:

22 % skatt av resultat før skatt	945 093	-135 484	5 417 662	4 533 259
Permanente forskjeller (22%)	-1 099 958	154	6 303	145
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-154 866</b>	<b>-135 330</b>	<b>5 423 964</b>	<b>4 533 403</b>

22 % av grunnlag for betalbar skatt (i resultatregnskapet)	31 990	81 133	31 990	3 550 293
Skattevirkningen av avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 990</b>	<b>81 133</b>	<b>31 990</b>	<b>3 550 293</b>



## Råde Graveservice Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 11 Egenkapital

#### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen	Sum
Egenkapital 01.01.22	1 600 000	18 766 909	20 366 909
Årets resultat	0	4 450 742	4 450 742
Avsatt utbytte	0	-5 000 000	-5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>1 600 000</b>	<b>18 217 651</b>	<b>19 817 651</b>

#### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01.22	1 600 000	42 392 813		43 992 813
Tilgang minoritet			49 000	49 000
Årets resultat		19 317 901	-116 130	19 201 771
Annen justering		6 800		6 800
Avsatt utbytte		-5 000 000		-5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>1 600 000</b>	<b>56 717 514</b>	<b>-67 130</b>	<b>58 250 384</b>

### Note 12 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	Morselskap		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Andre fordringer	0	0	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

For konsernmellomværende foreligger det ingen nedbetalingsplan.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Morselskap		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 750 000	17 750 000	16 750 000	17 750 000
<b>Sum</b>	<b>16 750 000</b>	<b>17 750 000</b>	<b>16 750 000</b>	<b>17 750 000</b>

#### Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	35 142 859	39 714 287	64 104 424	49 769 610
Øvrig langsiktig gjeld	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>35 142 859</b>	<b>39 714 287</b>	<b>64 104 424</b>	<b>49 769 610</b>

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	21 498 678	22 273 885	100 435 353	54 628 206
Beholdning	0	0	19 915 374	17 246 015
Opptjent, ikke fakturert produksjon	0	0	0	0
Kundefordringer	0	7 500	38 812 695	56 151 837
Andre fordringer	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 498 678</b>	<b>22 281 385</b>	<b>159 163 422</b>	<b>128 026 058</b>

#### Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for:

Bankgarantier	0	0	33 674 770	37 029 055
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 674 770</b>	<b>37 029 055</b>

#### Avgitte selvskyldnerkausjoner og kausjonsansvar

Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	6 500 000	6 500 000	6 500 000	6 500 000
<b>Sum</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Morselskapets gjeld er også sikret ved pant i ovennevnte eiendeler i datterselskapet.



## Råde Graveservice Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 13 Varebeholdninger

	Morselskap		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lager av råvarer	0	0	18 087 878	15 418 519
Varer i arbeid (utviklings eiendom)	0	0	1 827 496	1 827 496
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 915 374</b>	<b>17 246 015</b>

Beholdningen av råvarer er vurdert til anskaffelseskost. Beholdningen av utviklings eiendom er vurdert til full tilvirkningskost.

### Note 14 Opptjent, ikke fakturert produksjon

Opptjent, ikke fakturert produksjon på langsiktige tilvirkningskontrakter inngår i kundefordringene med:

	Konsernet	
	2022	2021
Inntestående på kontrakter iht. inngått kontrakt	14 533 818	10 786 421
Opptjent, ikke fakturert produksjon	20 017 402	13 873 071
<b>Sum</b>	<b>34 551 220</b>	<b>24 659 492</b>

Fakturert ikke opptjent produksjon i posten Annen kortsiktig gjeld 2 971 338 2 058 783

Konsernet har pr. 31.12.2022 ingen vesentlige tapsprosjekter, og det er dermed ingen avsetning til tapsprosjekter. (Situasjonen var tilsvarende pr. 31.12.21)

Fremdriften på igangværende prosjekter er bygget på ledelsens beste estimat.

Inntektsføring skjer i takt med fullføringsgrad, dvs faktisk utført arbeid i forhold til kontraktfestet arbeid.

### Note 15 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kundefordringer	Morselskap		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Råde Graveservice AS	0	0	0	0
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre kortsiktige fordringer	Morselskap		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Råde Graveservice AS	0	422 576	0	0
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	2 467 892	2 392 337	0	0
Krogstadfjorden AS	102 208	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 570 100</b>	<b>2 814 913</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lån til foretak i samme konsern	Morselskap		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Råde Graveservice AS	5 713 147	11 334 724	0	0
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	0	0	0	0
Krogstadfjorden AS	1 020 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 733 147</b>	<b>11 334 724</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Annen kortsiktig gjeld	Morselskap		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Råde Graveservice AS	0	0	0	0
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Leverandørgjeld	Morselskap		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Råde Graveservice AS	140 629	0	0	0
Råde Graveservice Eiendom AS	0	0	0	0
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>140 629</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Morselskapet har ikke avgitt konsernbidrag i 2022 og 2021.



## Råde Graveservice Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 16 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	Konsernet	
	2022	2021
Skattetrekksmidler	27 778 022	2 909 083
<b>Sum</b>	<b>27 778 022</b>	<b>2 909 083</b>
<b>Bevilgede trekkrettigheter</b>		
Kassekreditt	15 000 000	7 000 000

Ubenyttet kassekreditt fremkommer av kontantstrømmen.

### Note 17 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er fordelt i aksjeklasser:

Aksjeklasser:	Antall	Påldende	Aksjekapital	Utbytterett	Stemmerett
A-aksjer	1 664	500	832 000	ja	ja
B-aksjer	1 536	500	768 000	ja	nei
	3 200		1 600 000		

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.	Aksjeklasse	Antall aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Terje Andersen	A-aksjer	1 664	1 664	52,0 %	100,0 %
EA Balance Holding AS	B-aksjer	512	512	16,0 %	0,0 %
Onsøy Holding AS	B-aksjer	512	512	16,0 %	0,0 %
Morten Dahle Stærk	B-aksjer	512	512	16,0 %	0,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Terje Andersen er daglig leder og styremedlem. Trine Andersen Johannesen (Onsøy Holding AS) er styremedlem.

### Note 18 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser i perioden etter balansedagen og frem til avleggelse av regnskapet som har påvirket selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad, og som burde ha vært reflektert i det avlagte regnskapet.