



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYRERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fayes gate 2
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Norheim Nyrerød Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 208
Annen driftsinntekt		2 122 769	1 987 005
Sum inntekter		2 122 769	1 990 213
Kostnader			
Varekostnad		283 966	429 171
Lønnskostnad	2	92 671	98 503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	775 482	526 226
Annen driftskostnad	2	2 068 518	935 708
Sum kostnader		3 220 637	1 989 607
Driftsresultat		-1 097 868	605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 737	6 893
Sum finansinntekter		6 737	6 893
Annen rentekostnad		939 094	764 449
Sum finanskostnader		939 094	764 449
Netto finans		-932 357	-757 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 030 225	-756 951
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 030 225	-756 951
Årsresultat	5	-2 030 225	-756 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 030 225	-756 951
Totalresultat		-2 030 225	-756 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 030 225	-216 356



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			-540 595
Sum overføringer og disponeringer		-2 030 225	-756 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 054 623	22 165 744
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	34 054 623	22 165 744
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		34 154 623	22 265 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		195 543	381 083
Andre kortsiktige fordringer	8	293 468	682 441
Sum fordringer	8	489 011	1 063 524
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 116 909	1 026 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 909	1 026 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 605 920	2 090 159
SUM EIENDELER		35 760 543	24 355 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	144 000	108 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	1 963 800	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 107 800	108 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 9		
Udekket tap	5	2 246 581	216 356
Sum opptjent egenkapital		-2 246 581	-216 356

Sum egenkapital	5	-138 781	-108 356
------------------------	---	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 000 000	16 161 081
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 264 349	7 850 948
Sum annen langsiktig gjeld		35 264 349	24 012 030

Sum langsiktig gjeld		35 264 349	24 012 030
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		344 957	106 484
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		-52 999	2 427
Annen kortsiktig gjeld		343 016	343 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		634 974	452 230
Sum gjeld		35 899 324	24 464 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 760 543	24 355 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558122

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYRERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fayes gate 2
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Norheim Nyrerød Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 995 690 322
NYRERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 208
Annen driftsinntekt		2 122 769	1 987 005
Sum inntekter		2 122 769	1 990 213
Kostnader			
Varekostnad		283 966	429 171
Lønnskostnad	2	92 671	98 503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	775 482	526 226
Annen driftskostnad	2	2 068 518	935 708
Sum kostnader		3 220 637	1 989 607
Driftsresultat		-1 097 868	605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 737	6 893
Sum finansinntekter		6 737	6 893
Annen rentekostnad		939 094	764 449
Sum finanskostnader		939 094	764 449
Netto finans		-932 357	-757 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 030 225	-756 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 030 225	-756 951
Årsresultat	5	-2 030 225	-756 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 030 225	-756 951
Totalresultat		-2 030 225	-756 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 030 225	-216 356
Avsatt til annen egenkapital			-540 595
Sum overføringer og disponeringer		-2 030 225	-756 951



Organisasjonsnr: 995 690 322
NYRERØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	34 054 623	22 165 744
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	34 054 623	22 165 744
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
Investering i annet			
foretak i samme konsern 3			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Andre langsiktige			
fordringer	8		
Sum finansielle			
anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		34 154 623	22 265 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		195 543	381 083
Andre kortsiktige			
fordringer	8	293 468	682 441
Sum fordringer	8	489 011	1 063 524
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	1 116 909	1 026 635
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 116 909	1 026 635
Sum omløpsmidler		1 605 920	2 090 159



SUM EIENDELER		35 760 543	24 355 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	144 000	108 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	1 963 800	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 107 800	108 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 9		
Udekket tap	5	2 246 581	216 356
Sum opptjent egenkapital		-2 246 581	-216 356
Sum egenkapital	5	-138 781	-108 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	30 000 000	16 161 081
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 264 349	7 850 948
Sum annen langsiktig gjeld		35 264 349	24 012 030
Sum langsiktig gjeld		35 264 349	24 012 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 957	106 484
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		-52 999	2 427
Annen kortsiktig gjeld		343 016	343 319
Sum kortsiktig gjeld		634 974	452 230
Sum gjeld		35 899 324	24 464 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 760 543	24 355 904



Organisasjonsnr: 995 690 322
NYRERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Inger Lise N N Pettersson
2022-06-27

 BankID Signing
Sandra Nyrerød
2022-06-27



Årsregnskap 2021

Nyrerød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 690 322



RESULTATREGNSKAP

NYRERØD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	3 208
Annen driftsinntekt		2 122 769	1 987 005
Sum driftsinntekter		2 122 769	1 990 213
Varekostnad		283 966	429 171
Lønnskostnad	2	92 671	98 503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	775 482	526 226
Annen driftskostnad	2	2 068 518	935 708
Sum driftskostnader		3 220 637	1 989 607
Driftsresultat		-1 097 868	605
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 737	6 893
Annen rentekostnad		939 094	764 449
Resultat av finansposter		-932 357	-757 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 030 225	-756 951
Ordinært resultat		-2 030 225	-756 951
Årsresultat	5	-2 030 225	-756 951
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-540 595
Overført til udekket tap		2 030 225	216 356
Sum overføringer		-2 030 225	-756 951



BankID Signing
Inger Lise N N Pettersson
2022-06-27

BankID Signing
Sandra Nyreød
2022-06-27

BALANSE

NYRERØD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 054 623	22 165 744
Sum varige driftsmidler	1	34 054 623	22 165 744
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		34 154 623	22 265 744
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		195 543	381 083
Andre kortsiktige fordringer	8	293 468	682 441
Sum fordringer	8	489 011	1 063 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 116 909	1 026 635
Sum omløpsmidler		1 605 920	2 090 159
Sum eiendeler		35 760 543	24 355 904



BALANSE

NYRERØD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	144 000	108 000
Overkurs	5	1 963 800	0
Sum innskutt egenkapital		2 107 800	108 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-2 246 581	-216 356
Sum opptjent egenkapital		-2 246 581	-216 356
Sum egenkapital	5	-138 781	-108 356
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 000 000	16 161 081
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 264 349	7 850 948
Sum annen langsiktig gjeld		35 264 349	24 012 030
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		344 957	106 484
Skyldig offentlige avgifter		-52 999	2 427
Annen kortsiktig gjeld		343 016	343 319
Sum kortsiktig gjeld		634 974	452 230
Sum gjeld		35 899 324	24 464 260
Sum egenkapital og gjeld		35 760 543	24 355 904

Tønsberg
Styret i Nyreød Eiendom AS

Inger Lise Norheim Nyreød Pettersson
Styreleder/daglig leder

Sandra Nyreød
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signering
Inger Lise N N Pettersson
2022-06-27
BankID Signering
Sandra Nyrrerød
2022-06-27

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 327 156	24 494 699	29 821 855
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		12 664 360	12 664 360
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 327 156	37 159 059	42 486 215
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 677 117	6 754 465	8 431 582
= Bokført verdi 31.12.21	3 650 039	30 404 594	34 054 633
Årets ordinære avskrivninger	200 152	575 319	775 471
Økonomisk levetid	0-20 år	0-50 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Inger Lise N N Pettersson
2022-06-27
 BankID Signing
Sandra Nyrerød
2022-06-27

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	81 222	88 158
Arbeidsgiveravgift	11 449	10 344
Sum	92 671	98 503

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
DRIFTSSELKAP Tønsberg	Tønsberg	50,0%	50,0%	100 000	100 000	81 455	-59 683
T TORVGATEN 4-6 AS							
Sum				100 000	100 000	81 455	-59 683

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 260.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Inger Lise N N Pettersson
2022-06-27
BankID Signing
Sandra Nyrerød
2022-06-27

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	108 000	0	0	-216 356	-108 356
Pr 01.01.2021	108 000	0	0	-216 356	-108 356
Årets resultat			0	-2 030 225	-2 030 225
Emisjon	36 000	1 963 800	0	0	1 999 800
Pr. 31.12.2021	144 000	1 963 800	0	-2 246 581	-138 781

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 030 225	-756 951
Permanente forskjeller	3 174	2 959
Endring i midlertidige forskjeller	-226 028	-64 792
Skattepliktig inntekt	-2 253 079	-818 784
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	522 746	296 719	-226 028
Sum	522 746	296 719	-226 028
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 263 792	-3 010 713	2 253 079
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 741 045	2 713 994	-2 027 051
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 043 030	-597 079	445 951

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Inger Lise N N Pettersson
2022-06-27

 BankID Signing
Sandra Nyrerød
2022-06-27

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYRERØD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	360	400,0	144 000
Sum	360		144 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REIDAR SEMB NYRERØD	90	25,0	25,0
SANDRA NYRERØD	90	25,0	25,0
ELLEN S. N. NYRERØD	60	16,7	16,7
INGEBORG C. N. SANDBERG	60	16,7	16,7
Inger Lise Norheim Nyrerød Pettersson	60	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	360	100,0	100,0

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	16 161 081
Annen langsiktig gjeld	5 264 349	7 850 948
Sum	35 264 349	24 012 029
Gjeld sikret ved pant	-30 000 000	-16 161 081
Pantsatte eiendeler:		
Fast Eiendom	33 955 167	22 066 289
Sum	33 955 167	22 066 289



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Inger Lise N N Pettersson
2022-06-27
 BankID Signing
Sandra Nyrrød
2022-06-27

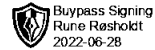
Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -2 030 225 etter skatt, mot kr. -756 951 i 2020. Selskapet har grunnet covid-19 mistet leietakere som har gått ut over selskapets leieinntekter. Under pandemien var det også begrenset med tilgang på leietakere. I 2021 har man fått inn flere nye leietakere.

Likviditeten er fortsatt god, styret mener det er merverdi i eiendom og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Selskapets aksjekapital er negativ, dog har aksjonærer ytt selskapet ansvarlig lån som totalt sett gir en betydelig positiv egenkapital.

Selskapet har kjøpt nye lokaler i 2021 som ligger strategisk til i forhold til selskapets resterende lokaler. Styret mener dette skal gi gevinst for selskapet, og en merverdi med hensyn til potensiell kvartalsutvikling. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Nyrerød Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nyrerød Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 030 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.asvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
----------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)