



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 175 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 17  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grant Gustavsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 324 180	2 120 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 324 180</b>	<b>2 120 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 230	32 484
Annen driftskostnad	3	315 320	318 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 550</b>	<b>350 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 978 630</b>	<b>1 769 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 850	18 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 850</b>	<b>18 075</b>
Annen rentekostnad		428	
Annen finanskostnad		2 155	2 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 583</b>	<b>2 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 267</b>	<b>15 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 996 896</b>	<b>1 784 943</b>
Skattekostnad på resultat	4	456 797	392 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 540 099</b>	<b>1 392 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 540 099</b>	<b>1 392 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 540 099</b>	<b>1 392 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 540 099</b>	<b>1 392 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 540 099	1 392 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 540 099</b>	<b>1 392 256</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 259 253	2 860 362
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 259 253</b>	<b>2 860 362</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 259 253</b>	<b>2 860 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			16 511
Andre kortsiktige fordringer		195 602	91 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 602</b>	<b>107 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 988 670	9 487 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 988 670</b>	<b>9 487 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 184 271</b>	<b>9 595 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 443 524</b>	<b>12 455 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	240 000	240 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 628 671	11 708 127
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 628 671</b>	<b>11 708 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 868 671</b>	<b>11 948 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	78 000	78 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		371 736	18 500
Betalbar skatt	4		392 687
Skyldig offentlige avgifter			6 788
Kortsiktig konserngjeld	7	2 076 352	
Annen kortsiktig gjeld	7	48 765	11 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 496 853</b>	<b>429 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 574 853</b>	<b>507 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 443 524</b>	<b>12 455 427</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481703

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 175 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 17  
0164 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grant Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 916 175 817  
STANSEVEIEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 324 180	2 120 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 324 180</b>	<b>2 120 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 230	32 484
Annen driftskostnad	3	315 320	318 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 550</b>	<b>350 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 978 630</b>	<b>1 769 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 850	18 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 850</b>	<b>18 075</b>
Annen rentekostnad		428	
Annen finanskostnad		2 155	2 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 583</b>	<b>2 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 267</b>	<b>15 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 996 896	1 784 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>456 797</b>	<b>392 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 540 099</b>	<b>1 392 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 540 099</b>	<b>1 392 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 540 099</b>	<b>1 392 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 540 099	1 392 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 540 099</b>	<b>1 392 256</b>



Organisasjonsnr: 916 175 817  
STANSEVEIEN 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 259 253	2 860 362
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 259 253</b>	<b>2 860 362</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 259 253</b>	<b>2 860 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			16 511
Andre kortsiktige fordringer		195 602	91 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 602</b>	<b>107 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 988 670	9 487 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 988 670</b>	<b>9 487 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 184 271</b>	<b>9 595 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 443 524</b>	<b>12 455 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 628 671	11 708 127
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 628 671</b>	<b>11 708 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 868 671</b>	<b>11 948 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	78 000	78 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		371 736	18 500
Betalbar skatt	4		392 687
Skyldig offentlige avgifter			6 788
Kortsiktig konserngjeld	7	2 076 352	
Annen kortsiktig gjeld	7	48 765	11 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 496 853</b>	<b>429 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 574 853</b>	<b>507 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 443 524</b>	<b>12 455 427</b>



Organisasjonsnr: 916 175 817  
STANSEVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stanseveien 31 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 31 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L2E8H-4PGTM-QQLPH-Q7BZV-NMAMA-33C3E



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-17 08:49:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L2E8H-4PGTM-QQLPH-Q7BZV-NMAMA-33C3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2022 Stanseveien 31 AS

---

Organisasjonsnr: 916 175 817



## Resultatregnskap

Stanseveien 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 324 180	2 120 151
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 324 180</b>	<b>2 120 151</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 230	32 484
Annen driftskostnad	3	315 320	318 317
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>345 550</b>	<b>350 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 978 630</b>	<b>1 769 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 850	18 075
Annen rentekostnad		428	0
Annen finanskostnad		2 155	2 483
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 267</b>	<b>15 592</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 996 896</b>	<b>1 784 943</b>
Skattekostnad på resultat	4	456 797	392 687
<b>Årsresultat</b>		<b>1 540 099</b>	<b>1 392 256</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 540 099	1 392 256
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 540 099</b>	<b>1 392 256</b>



### Balanse

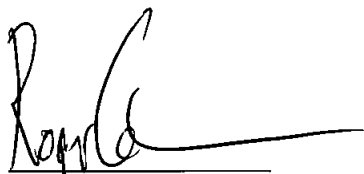
Stanseveien 31 AS


Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 259 253	2 860 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 259 253</u>	<u>2 860 362</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 259 253</u>	<u>2 860 362</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	16 511
Andre kortsiktige fordringer		195 602	91 072
<b>Sum fordringer</b>		<u>195 602</u>	<u>107 583</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 988 670	9 487 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>10 988 670</u>	<u>9 487 482</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>11 184 271</u>	<u>9 595 065</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>14 443 524</u>	<u>12 455 427</u>



**Balanse**  
Stanseveien 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	11 628 671	11 708 127
Sum opptjent egenkapital		<u>11 628 671</u>	<u>11 708 127</u>
Sum egenkapital		<u>11 868 671</u>	<u>11 948 127</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	78 000	78 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>78 000</u>	<u>78 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		371 736	18 500
Betalbar skatt	4	0	392 687
Skyldig offentlige avgifter		0	6 788
Kortsiktig konserngjeld	7	2 076 352	0
Annen kortsiktig gjeld	7	48 765	11 325
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 496 853</u>	<u>429 300</u>
Sum gjeld		<u>2 574 853</u>	<u>507 300</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 443 524</u>	<u>12 455 427</u>

  
Roger Grant Gustavsen  
styremedlem/daglig leder

Oslo, 09.02.2023  
Styret i Stanseveien 31 AS  
  
Didrik Hoel Leucheron  
styreleder

  
Monica Øverby Hojem  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturering av felleskostnader i forbindelse med utleie er nettoført i regnskapet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Konsern

Stanseveien 31 AS er datterselskap av PS Eiendom som utarbeider konsernregnskap der Stanseveien 31 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Pilestredet 17, 0164 OSLO



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	563 887	2 319 638	942 617	3 826 142
Tilgang	354 121	0	75 000	429 121
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>918 008</b>	<b>2 319 638</b>	<b>1 017 617</b>	<b>4 255 263</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-434 889	0	-561 122	-996 011
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>483 119</b>	<b>2 319 638</b>	<b>456 495</b>	<b>3 259 253</b>
Årets avskrivninger	14 334		15 896	30 230
Avskrivningssats (Saldo)	10 %	0 %	4 %	

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	392 687
Endring i utsatt skattefordel	456 797	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>456 797</b>	<b>392 687</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 996 896	1 784 943
Permanente forskjeller	4 455	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 001	0
Avgitt konsernbidrag	-2 076 352	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 784 943</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	456 797	392 687
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-456 797	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>392 687</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-75 001	0	75 001
Sum	-75 001	0	75 001
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	75 001	0	-75 001
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-16 500</b>	<b>0</b>	<b>16 500</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	240 000	11 708 127	11 948 127
Avgitt konsernbidrag		-1 619 555	-1 619 555
Årets resultat		1 540 099	1 540 099
Pr 31.12	240 000	11 628 671	11 868 671

### Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Annen langsiktig gjeld er innbetalt depositum vedrørende husleie, på kr. 78 000

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	7 654	11 325	0	0
Konsernbidrag	2 076 352	0	0	0
Sum	2 084 006	11 325	0	0

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stanseveien 31 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	1 000,0	240 000
Sum	240		240 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PS Eiendom	240	100,0	100,0





## Resultatregnskap

### Stanseveien 31 AS

	2022	2021
<b>Leieinntekter</b>		
3820 Leie Lager lokaler inkl mva	-2 310 876	-2 113 551
3822 Leie parkering mva pl	-13 304	-6 600
	<u>-2 324 180</u>	<u>-2 120 151</u>
<b>Varekostnad</b>		
3698 Akonto innbetaling felleskost mva pl	-231 653	-306 711
4130 Felleskost	231 653	306 711
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	30 230	32 484
	<u>30 230</u>	<u>32 484</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6280 Gårdeierkost	231 585	92 526
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger	0	214 103
6700 Revisjons-	83 739	45 100
7790 Annen kostnad	0	-33 405
7999 Øresavrunding	-4	-8
	<u>315 320</u>	<u>318 317</u>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8070 Renter Intekter	-20 850	-18 075
	<u>-20 850</u>	<u>-18 075</u>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	428	0
	<u>428</u>	<u>0</u>
<b>Annen finanskostnad</b>		
8125 Bank Omkostninger	2 155	2 483
	<u>2 155</u>	<u>2 483</u>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
8300 Betalbar skatt	0	392 687
8320 Endring utsatt skatt	456 797	0
	<u>456 797</u>	<u>392 687</u>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
8960 Overføringer annen egenkapital	1 540 099	1 392 256
	<u>1 540 099</u>	<u>1 392 256</u>





## Balanse

### Stanseveien 31 AS

	2022	2021
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1100 Bygninger	550 870	550 870
1121 Lasterampe	33 008	33 008
1122 Utvendige Persiener	67 012	67 012
1123 Faste tekniske installasjoner	232 949	232 949
1129 Avskrivning Stansevn 31 as	-169 374	-153 478
1130 Avskrivning annet	-203 971	-189 637
1150 Tomter og andre grunnarealer	2 319 638	2 319 638
1601 Prosj. Stnevn 31/Atlas	429 121	0
	<u>3 259 253</u>	<u>2 860 362</u>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	0	16 511
	<u>0</u>	<u>16 511</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1535 Videre Fakt. Kostnader	3 802	24 114
1536 Viderefakt. mva pl	137 032	0
1705 Mellomregning akonto leietakere	0	66 693
1910 OBS	265	265
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	54 502	0
	<u>195 602</u>	<u>91 072</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1931 DNB 15036508490	4 634 793	3 146 288
1935 DNB 15062046993	6 353 877	6 341 194
	<u>10 988 670</u>	<u>9 487 482</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-240 000	-240 000
	<u>-240 000</u>	<u>-240 000</u>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-11 628 671	-11 708 127
	<u>-11 628 671</u>	<u>-11 708 127</u>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
2287 Depositum husleie	-78 000	-78 000
	<u>-78 000</u>	<u>-78 000</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2410 Leverandørgjeld	-371 736	-18 500
	<u>-371 736</u>	<u>-18 500</u>
<b>Betalbar skatt</b>		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	0	-1 312 090
2540 Forhåndsskatt	0	919 403
	<u>0</u>	<u>-392 687</u>



## Balanse

### Stanseveien 31 AS

	2022	2021
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	-6 788
	<u>0</u>	<u>-6 788</u>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>		
2994 Avgitt konsernbidrag, årets	-2 076 352	0
	<u>-2 076 352</u>	<u>0</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
1315 Mellom. Regn Stan.v 31/PSE	-7 654	-11 325
1705 Mellomregning akonto leietakere	-41 111	0
	<u>-48 765</u>	<u>-11 325</u>