



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 690 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTELLVEGEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 208	55 708
Leieinntekt		1 832 006	1 671 205
Sum inntekter		1 917 214	1 726 913
Kostnader			
Varekostnad		189 689	154 702
Annen driftskostnad		599 465	579 090
Sum kostnader		789 153	733 791
Driftsresultat		1 128 061	993 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 409	38 994
Annen finansinntekt		12 836	9 326
Sum finansinntekter		46 245	48 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern		946 046	916 950
Annen rentekostnad		1 774 890	1 580 661
Sum finanskostnader		2 720 936	2 497 611
Netto finans		-2 674 691	-2 449 291
Resultat før skattekostnad		-1 546 631	-1 456 169
Skattekostnad	1	-343 504	4 056
Årsresultat		-1 203 127	-1 460 225
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	2	0	0
Konsernbidrag	2	0	1 459 856
Udekket tap	2	-817 379	0
Annen egenkapital	2	-385 748	-369
Sum overføringer og disponeringer		-1 203 127	-1 460 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	44 162 343	44 162 343
Sum varige driftsmidler		44 162 343	44 162 343
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 162 343	44 162 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		119 806	103 373
Konsernfordringer	5	20 023 458	1 459 856
Sum fordringer		20 143 264	1 563 229
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		470 972	1 154 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 972	1 154 579
Sum omløpsmidler		20 614 236	2 717 808
SUM EIENDELER		64 776 579	46 880 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	19 679 954	0
Sum innskutt egenkapital		19 709 954	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	385 748
Udekket tap	2	817 379	0
Sum opptjent egenkapital		-817 379	385 748
Sum egenkapital		18 892 575	415 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 200 000	25 200 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	20 532 619
Øvrig langsiktig gjeld		95 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 295 000	45 782 619
Sum langsiktig gjeld		25 295 000	45 782 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 288	34 494
Kortsiktig konserngjeld	5	20 023 458	0
Annen kortsiktig gjeld		558 257	647 291
Sum kortsiktig gjeld		20 589 003	681 785
Sum gjeld		45 884 004	46 464 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 776 579	46 880 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606507

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 690 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTELLVEGEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 690 460
KASTELLVEGEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 208	55 708
Leieinntekt		1 832 006	1 671 205
Sum inntekter		1 917 214	1 726 913
Kostnader			
Varekostnad		189 689	154 702
Annen driftskostnad		599 465	579 090
Sum kostnader		789 153	733 791
Driftsresultat		1 128 061	993 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 409	38 994
Annen finansinntekt		12 836	9 326
Sum finansinntekter		46 245	48 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern		946 046	916 950
Annen rentekostnad		1 774 890	1 580 661
Sum finanskostnader		2 720 936	2 497 611
Netto finans		-2 674 691	-2 449 291
Resultat før skattekostnad		-1 546 631	-1 456 169
Skattekostnad	1	-343 504	4 056
Årsresultat		-1 203 127	-1 460 225
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	2	0	0
Konsernbidrag	2	0	1 459 856
Udekket tap	2	-817 379	0
Annen egenkapital	2	-385 748	-369
Sum overføringer og disponeringer		-1 203 127	-1 460 225



Organisasjonsnr: 916 690 460
KASTELLVEGEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3, 4 44 162 343 44 162 343

Sum varige driftsmidler 44 162 343 44 162 343

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 44 162 343 44 162 343

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 119 806 103 373

Konsernfordringer 5 20 023 458 1 459 856

Sum fordringer 20 143 264 1 563 229

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 470 972 1 154 579

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 470 972 1 154 579

Sum omløpsmidler 20 614 236 2 717 808

SUM EIENDELER 64 776 579 46 880 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 2 19 679 954 0

Sum innskutt egenkapital 19 709 954 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	0	385 748
Udekket tap	2	817 379	0
Sum opptjent egenkapital		-817 379	385 748
Sum egenkapital		18 892 575	415 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 200 000	25 200 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	20 532 619
Øvrig langsiktig gjeld		95 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 295 000	45 782 619
Sum langsiktig gjeld		25 295 000	45 782 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 288	34 494
Kortsiktig konserngjeld	5	20 023 458	0
Annen kortsiktig gjeld		558 257	647 291
Sum kortsiktig gjeld		20 589 003	681 785
Sum gjeld		45 884 004	46 464 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 776 579	46 880 151



Organisasjonsnr: 916 690 460
KASTELLVEGEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20023458.00	1459856.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	20532619.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20023458.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
25200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
25200000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
44162343.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Totale pantstillelser ovenfor bank utgjør kr. 53 750 000. Selskapets morselskap, Sisa Invest AS, har stilt selvskyldner kausjoner for kr. 1 000 000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KASTELLVEGEN PANORAMA AS
916690460
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KASTELLVEGEN PANORAMA AS
916 690 460

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		85 208	55 708
Leieinntekt		1 832 006	1 671 205
Sum driftsinntekter		1 917 214	1 726 913
Driftskostnader			
Varekostnad		-189 689	-154 702
Annen driftskostnad		-599 465	-579 090
Sum driftskostnader		-789 153	-733 791
Driftsresultat		1 128 060	993 122
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 409	38 994
Annen finansinntekt		12 836	9 326
Sum finansinntekter		46 245	48 320
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-946 046	-916 950
Annen rentekostnad		-1 774 890	-1 580 661
Sum finanskostnader		-2 720 936	-2 497 611
Netto finans		-2 674 691	-2 449 291
Resultat før skattekostnad		-1 546 631	-1 456 169
Skattekostnad	1	343 504	-4 056
Årsresultat		-1 203 127	-1 460 225
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	2	0	-1 459 856
Annen egenkapital	2	-385 748	-369
Udekket tap	2	-817 379	0
Sum overføringer		-1 203 127	-1 460 225



KASTELLVEGEN PANORAMA AS
916 690 460

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	44 162 343	44 162 343
Sum varige driftsmidler		44 162 343	44 162 343
Sum anleggsmidler		44 162 343	44 162 343
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	20 023 458	1 459 856
Andre kortsiktige fordringer		119 806	103 373
Sum fordringer		20 143 264	1 563 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		470 972	1 154 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 972	1 154 579
Sum omløpsmidler		20 614 236	2 717 808
SUM EIENDELER		64 776 579	46 880 151



KASTELLVEGEN PANORAMA AS
916 690 460

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	19 679 954	0
Sum innskutt egenkapital		19 709 954	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	385 748
Udekket tap	2	-817 379	0
Sum opptjent egenkapital		-817 379	385 748
Sum egenkapital		18 892 575	415 748
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 200 000	25 200 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	20 532 619
Øvrig langsiktig gjeld		95 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 295 000	45 782 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 288	34 494
Kortsiktig konserngjeld	5	20 023 458	0
Annen kortsiktig gjeld		558 257	647 291
Sum kortsiktig gjeld		20 589 003	681 785
Sum gjeld		45 884 004	46 464 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 776 579	46 880 151

OSLO, 23.06.2025

Sivert Falck-Ytter Dæhlie
styrets leder



KASTELLVEGEN PANORAMA AS
916 690 460

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KASTELLVEGEN PANORAMA AS
916 690 460

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-343 504	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	4 056
Skattekostnad	-343 504	4 056
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 546 631	-1 456 169
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 751	-3 687
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 561 382	1 459 856
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	385 748	0	415 748
Årsresultat	0	0	-385 748	-817 379	-1 203 127
Mottatt konsernbidrag	0	19 679 954	0	0	19 679 954
Egenkapital 31.12.2024	30 000	19 679 954	0	-817 379	18 892 575

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	100 482	44 162 343	44 262 825
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	100 482	44 162 343	44 262 825
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-100 482	0	-100 482
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-100 482	0	-100 482
Balansført verdi pr 31.12	0	44 162 343	44 162 343
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er bokført kr. 150.878 som anlegg under utførelse. Dette er prosjektkostnader knyttet til utvikling av eiendommene og vil bli gjenstand for avskrivning når prosjektet er ferdigstilt.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	25 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 200 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	44 162 343
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Totale pantsutlivelser ovenfor bank utgjør kr. 53 750 000.

Selskapets morselskap, Sisa Invest AS, har stilt selvskyldner kausjoner for kr. 1 000 000.



KASTELLVEGEN PANORAMA AS
916 690 460

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 023 458	1 459 856

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	20 532 619

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 023 458	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i Kastellvegen Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kastellvegen Panorama AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: INT6-BX1GJ-39VQY-2YGLB-SUDNI-EDYFF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 17:41:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INT6-BX1GJ-39VQY-2YGLB-SUDNL-EDYFF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.