



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 483 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLIKKVALSEVERKETS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend David Skumsnes Sæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 401 908	1 779 024
Annen driftsinntekt	3	5 779	29 940
Sum inntekter		2 407 687	1 808 964
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	114 893	84 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 560	12 560
Annen driftskostnad	7,8,9	1 316 785	866 617
Sum kostnader		1 444 237	963 308
Driftsresultat		963 450	845 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 408	6 499
Sum finansinntekter		27 408	6 499
Annen rentekostnad		702 898	413 377
Sum finanskostnader		702 898	413 377
Netto finans		-675 490	-406 878
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		287 960	438 777
Totalresultat		287 960	438 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		287 960	438 777
Sum overføringer og disponeringer		287 960	438 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	4 209 143	4 209 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	50 452	63 011
Sum varige driftsmidler		4 259 594	4 272 154
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 259 594	4 272 154
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			130
Andre fordringer		111 377	123 058
Sum fordringer		111 377	123 188
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 233	327 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 233	327 574
Sum omløpsmidler		377 610	450 762
SUM EIENDELER		4 637 204	4 722 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 970 197	2 970 197
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 970 197	2 970 197
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	12 194 637	12 482 597
Sum opptjent egenkapital		-12 194 637	-12 482 597
Sum egenkapital		-9 224 440	-9 512 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	13 559 928	13 957 717
Øvrig langsiktig gjeld	11	70 529	70 529
Sum annen langsiktig gjeld		13 630 457	14 028 246
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 603	99 959
Skyldige offentlige avgifter		13 003	10 813
Annen kortsiktig gjeld		107 581	96 298
Sum kortsiktig gjeld		231 187	207 070
Sum gjeld		13 861 644	14 235 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 637 204	4 722 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536811

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 483 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLIKKVALSEVERKETS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend David Skumsnes Sæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 955 483 979
BLIKKVALSEVERKETS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 401 908	1 779 024
Annen driftsinntekt	3	5 779	29 940
Sum inntekter		2 407 687	1 808 964
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	114 893	84 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 560	12 560
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 316 785	866 617
Sum kostnader		1 444 237	963 308
Driftsresultat		963 450	845 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 408	6 499
Sum finansinntekter		27 408	6 499
Annen rentekostnad		702 898	413 377
Sum finanskostnader		702 898	413 377
Netto finans		-675 490	-406 878
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		287 960	438 777
Totalresultat		287 960	438 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		287 960	438 777
Sum overføringer og disponeringer		287 960	438 777



Organisasjonsnr: 955 483 979
BLIKKVALSEVERKETS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	4 209 143	4 209 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	50 452	63 011
Sum varige driftsmidler		4 259 594	4 272 154
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 259 594	4 272 154
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			130
Andre fordringer		111 377	123 058
Sum fordringer		111 377	123 188
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 233	327 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 233	327 574
Sum omløpsmidler		377 610	450 762
SUM EIENDELER		4 637 204	4 722 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 970 197	2 970 197



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 970 197	2 970 197
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	12 194 637	12 482 597
Sum opptjent egenkapital		-12 194 637	-12 482 597
Sum egenkapital		-9 224 440	-9 512 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	13 559 928	13 957 717
Øvrig langsiktig gjeld	11	70 529	70 529
Sum annen langsiktig gjeld		13 630 457	14 028 246
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 603	99 959
Skyldige offentlige avgifter		13 003	10 813
Annen kortsiktig gjeld		107 581	96 298
Sum kortsiktig gjeld		231 187	207 070
Sum gjeld		13 861 644	14 235 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 637 204	4 722 916



Organisasjonsnr: 955 483 979
BLIKKVALSEVERKETS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Blikkvalseverkets Borettslag
2023**

Blikkvalseverkets Borettslag Org.nr. 955483979

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Blikkvalseverkets Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 401 908	1 779 024	2 401 908	2 401 908
Andre inntekter	3	5 779	29 940	0	2 600
Sum inntekter		2 407 687	1 808 964	2 401 908	2 404 508
Driftskostnader					
Dugnad		5 625	30 225	10 000	10 000
Styrehonorar	4, 5	100 000	70 000	60 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	4	14 893	14 132	14 000	14 000
Avskrivninger	6	12 560	12 560	13 000	13 000
Felles strøm og varme		23 108	36 656	23 000	20 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		298 019	289 962	315 000	311 000
Andre driftskostnader	7	223 061	219 239	229 890	233 840
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 568	2 326	7 000	26 000
Vedlikehold	9	547 095	116 087	650 000	910 000
Forretningsførsel		88 727	72 120	81 000	87 550
Revisjonshonorar		10 875	10 750	10 750	11 700
Andre konsulenthonorarer		31 250	14 088	0	50 000
Forsikring		82 458	75 164	82 500	90 800
Sum driftskostnader		1 444 237	963 308	1 496 140	1 857 890
Driftsresultat		963 450	845 656	905 768	546 618
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		26 834	6 072	0	0
Andre renteinntekter		574	427	0	0
Sum finansinntekter		27 408	6 499	0	0
Rentekostnader lån		702 898	413 184	694 150	870 000
Andre rentekostnader		0	193	0	0
Sum finanskostnader		702 898	413 377	694 150	870 000
Resultat av finansposter		-675 490	-406 878	-694 150	-870 000
Resultat		287 960	438 777	211 618	-323 382
Til/fra udekket tap		287 960	438 777	0	0
Sum disponeringer		287 960	438 777	0	0

Resultatrapport 2023 for Blikkvalseverkets Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Blikkvalseverkets Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	4 209 143	4 209 143
Andre driftsmidler	6	50 452	63 011
Sum varige driftsmidler		4 259 594	4 272 154
Sum anleggsmidler		4 259 594	4 272 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	130
Forskuddsbetalte kostnader		111 377	105 358
Andre fordringer		0	17 700
Sum fordringer		111 377	123 188
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		265 303	326 004
Skattetrekk		930	1 570
Sum bankinnsk. og kontanter		266 233	327 574
Sum omløpsmidler		377 610	450 762
SUM EIENDELER		4 637 204	4 722 916

Balanserapport 2023 for Blikkvalseverkets Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Blikkvalseverkets Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 500	3 500
Innskutt egenkapital		2 966 697	2 966 697
Sum innskutt egenkapital		2 970 197	2 970 197
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-12 194 637	-12 482 597
Sum opptjent egenkapital		-12 194 637	-12 482 597
SUM EGENKAPITAL		-9 224 440	-9 512 400
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	13 559 928	13 957 717
Borettsinnskudd	11	70 529	70 529
Sum langsiktig gjeld		13 630 457	14 028 246
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		22 017	31 161
Leverandørgjeld		110 603	99 959
Skyldige off. myndigheter		13 003	10 813
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		80 000	60 000
Påløpne renter		4 273	3 250
Annen kortsiktig gjeld		1 291	1 887
Sum kortsiktig gjeld		231 187	207 070
SUM GJELD		13 861 644	14 235 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 637 204	4 722 916

Bergen,
Styret for Blikkvalseverkets Borettslag

Thomas Bøe Løtvedt
Styrets leder

Lina Raknes
Styremedlem

Kolbjørn Romsdal
Styremedlem

Cato Johannessen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Blikkvalseverkets Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	2 401 908	1 779 024	2 401 908	2 401 908
Sum felleskostnader	2 401 908	1 779 024	2 401 908	2 401 908

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3855 Vaskeripenger	0	2 610	0	2 600
3883 Tilskudd fra BOB	0	27 330	0	0
3885 Andre inntekter	5 779	0	0	0
Sum andre inntekter	5 779	29 940	0	2 600

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	80 000	60 000	60 000	80 000
5331 Avsetning styrehonorar	20 000	10 000	0	0
Sum styrehonorar	100 000	70 000	60 000	80 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Snøfreser	Gjerde (sikkerhetstilta k)	Oppgradering av uteareal	Surfbrett og Spinner m/stang
Anskaffelseskost pr.01.01	17 995	68 439	80 468	22 563
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	17 995	68 439	80 468	22 563
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	8 046	4 512
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	17 995	67 868	42 245	10 905
Bokført verdi pr.31.12	0	570	38 222	11 658
Anskaffelsesår	2010	2012	2018	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	5	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5903 Gaver til beboere	195	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	874	347	3 000	3 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	649	295	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	26 760	25 974	25 750	28 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	22 392	21 144	24 720	24 720
6391 Diverse serviceavtaler	11 595	11 247	14 420	14 420
6800 Kontorkostnader	0	375	500	500
6906 Internett/bredbånd	159 738	159 499	160 000	161 700
6940 Porto	440	358	500	500
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	417	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	223 061	219 239	229 890	233 840

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	0	1 198	1 000	21 000
6503 Annet driftsmateriell	398	1 128	0	0
6510 Verktøy og redskap	5 739	0	1 000	5 000
6540 Inventar	170	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	5 000	0
6553 Abonnement og lisenser	261	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 568	2 326	7 000	26 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6602 Vedlikehold rør og sanitær	25 823	41 582	400 000	800 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	305 022	49 637	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	250 000	110 000
6614 Vedlikehold maling	216 250	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	24 868	0	0
Sum vedlikehold	547 095	116 087	650 000	910 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Boliger (anskaffelse)
Anskaffelseskost pr.01.01	4 209 142
Anskaffelseskost pr.31.12	4 209 142
Bokført verdi pr.31.12	4 209 142
Anskaffelsesår	1951

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	13 630 457	14 028 246
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 209 143	4 209 143

Note 12 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-12 194 637	-12 482 597

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,75%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2019	16 133 000	
Nedbetalt tidligere	2 175 283	
Nedbetalt i år	397 789	
Lånesaldo 31.12		13 559 928
Beregnet innfrielsesdato: 12.07.2044		

Sum langsiktig gjeld

13 559 928

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 537 651

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217486921	1	461 816	461 816
	4	448 601	1 794 404
	2	443 053	886 106
	8	425 601	3 404 808
	1	419 751	419 751
	3	419 750	1 259 250
	4	393 522	1 574 088
	2	387 873	775 746
	3	371 229	1 113 687
	1	371 228	371 228
	2	365 680	731 360
	2	231 312	462 624
	1	158 176	158 176
	1	146 877	146 877

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	243 692	301 183
Periodens resultat	287 960	438 777
Årets avskrivninger	12 560	12 560
Avdrag lån	-397 789	-508 828
Endring i disponible midler	-97 270	-57 491
Disponible midler 31.12.	146 422	243 692

Dokumentet er elektronisk signert



12-0713 Årsopgj...


Name Date
Raknes, Lina Beate 2024-03-02

Identification

 **bankID** Raknes, Lina Beate

Name Date
Johannessen, Cato 2024-03-08

Identification

 **bankID** Johannessen, Cato
PA MOBIL

Name Date
Romsdal, Kolbjørn 2024-03-01

Identification

 **bankID** Romsdal, Kolbjørn

Name Date
Løtvedt, Thomas Bøe 2024-03-12

Identification

 **bankID** Løtvedt, Thomas Bøe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blikkvalseverkets Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blikkvalseverkets Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: EU05W-AB6AZ-DBDL3-MT74C-HT4CX-OPM3V



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EU05W-AB6AZ-DBDL3-MT74C-HT4CX-OPM3V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 17:56:47 UTC



Penneo DokumentID: EU05W-AB6AZ-DBDL3-MT74C-HT4CX-OPM3V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>