



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 044 712
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS PARK 2
Forretningsadresse:	Martha Støvers vei 70 8030 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 181 090	1 062 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 181 090</b>	<b>1 062 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		53 950	53 950
Annen driftskostnad		1 785 696	1 008 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 839 646</b>	<b>1 062 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-658 556</b>	<b>-400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		780	404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>780</b>	<b>404</b>
Annen rentekostnad		14 628	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 628</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13 848</b>	<b>404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-672 404</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-672 404</b>	<b>4</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-672 404</b>	<b>4</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-672 405	4
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-672 405</b>	<b>4</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 436	37 229
Andre fordringer		129 286	142 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 722</b>	<b>180 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 932	314 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 932</b>	<b>314 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 654</b>	<b>494 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>348 654</b>	<b>494 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-501 596	170 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-501 596</b>	<b>170 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-501 596</b>	<b>170 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		541 075	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>541 075</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>541 075</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 007	185 788
Annen kortsiktig gjeld		90 168	137 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 175</b>	<b>323 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>850 250</b>	<b>323 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>348 654</b>	<b>494 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 044 712  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS  
PARK 2  
Forretningsadresse: Martha Støvers vei 70  
8030 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Martinussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 921 044 712  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS  
PARK 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 181 090	1 062 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 181 090</b>	<b>1 062 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		53 950	53 950
Annen driftskostnad		1 785 696	1 008 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 839 646</b>	<b>1 062 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-658 556</b>	<b>-400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		780	404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>780</b>	<b>404</b>
Annen rentekostnad		14 628	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 628</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13 848</b>	<b>404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-672 404</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-672 404</b>	<b>4</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-672 404</b>	<b>4</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-672 405	4
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-672 405</b>	<b>4</b>



Organisasjonsnr: 921 044 712  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS  
PARK 2

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 69 436 37 229  
Andre fordringer 129 286 142 965  
Sum fordringer 198 722 180 194

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 149 932 314 282  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 149 932 314 282

Sum omløpsmidler 348 654 494 476

SUM EIENDELER 348 654 494 476

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital -501 596 170 809  
Sum opptjent egenkapital -501 596 170 809

Sum egenkapital -501 596 170 809

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 541 075  
Sum annen langsiktig gjeld 541 075

Sum langsiktig gjeld 541 075 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	219 007	185 788
Annen kortsiktig gjeld	90 168	137 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>309 175</b>	<b>323 666</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>850 250</b>	<b>323 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>348 654</b>	<b>494 475</b>



Organisasjonsnr: 921 044 712  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS  
PARK 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Martha Støvers Park 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Martha Støvers Park 2 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdiserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 6D4KD-VOUEZ-75TGU-H1ZAZ-10IF-INGNP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6D4KD-VOUEZ-75TGU-H1ZAZ-1IOIF-INGNP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 08:11:03 UTC



## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 08:11:03 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 6D4KD-VOUEZ-7STGU-H1ZAZ-1IOIF-INGNP



# ÅRSREGNSKAP

2023

## EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS PARK 2





## Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2

### Resultatregnskap 2023



	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader		1 023 360	922 560	1 224 234	957 396
Inntekter akonto fjernvarme	1	155 141	122 129	153 600	153 600
Andre driftsrelatert inntekt		2 589	17 557		
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 181 090</b>	<b>1 062 246</b>	<b>1 377 834</b>	<b>1 110 996</b>
Lønn - honorar	2	53 950	53 950	53 950	53 950
<b>Sum personalkostnad</b>		<b>53 950</b>	<b>53 950</b>	<b>53 950</b>	<b>53 950</b>
Kommunale avgifter		164 351	125 995	184 260	163 794
Fjernvarme	1	154 874	135 490	153 600	153 600
Lys leiligheter		35 422	29 907	22 500	18 287
Drift/Vedlikehold bygning	3	777 171	100 122	183 271	130 650
Brøyting/strøing	3	55 938	44 559	60 704	23 541
Renhold		43 808	42 900	51 975	52 965
Kabeltv/internett		139 914	150 864	158 407	161 424
Service heis	3	59 473	34 283	12 272	12 272
Forretningsførerhonorar		65 166	61 950	68 303	65 036
Tilleggstjenester regnskap		4 960	13 650	0	
Revisjon	4	15 195	11 515	14 065	12 107
El-billading		119 868	124 158	110 518	112 622
Forsikring		138 605	124 429	155 227	137 747
Andre driftsutgifter	5	10 953	8 875	13 000	13 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 785 696</b>	<b>1 008 697</b>	<b>1 188 102</b>	<b>1 057 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-658 557</b>	<b>-400</b>	<b>135 782</b>	<b>0</b>
Renteinntekter		780	404		
Rentekostnader		14 628		135 783	
<b>Sum finansposter</b>		<b>-13 848</b>	<b>404</b>		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-672 405</b>	<b>4</b>	<b>-1</b>	<b>288</b>
Overføringer annen egenkapital		-672 405	4		
<b>Sum overføringer</b>		<b>-672 405</b>	<b>4</b>		



## Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2

Balanse pr 31.12.2022



	31.12.2023	31.12.2022
<b>Eiendeler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Kundefordringer	69 436	37 229
Andre fordringer		28 176
Forskudd forsikringer	7 129 285	114 789
Bankinnskudd	149 932	314 282
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>348 654</b>	<b>494 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>348 654</b>	<b>494 476</b>
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent kapital	170 809	170 805
Årets resultat	-672 405	4
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 -501 596</b>	<b>170 809</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Lån	8 541075	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>541075</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskudd eiere	1 72 595	100 413
Leverandørgjeld	219 007	185 788
Annen kortsiktig gjeld	17 573	37 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>309 175</b>	<b>323 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>348 654</b>	<b>494 475</b>

I Styret for Eierseksjonsameiet Martha Støver Park 2 Bodø, den \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2024

Fredrik Martinussen  
Styrets leder

Stine Mari Kristoffersen  
Styremedlem

  
Bjørn Martin Bjerk  
Styremedlem



## Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2

### NOTER 2023



#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Note 1:Kundefordringer

Det ble foretatt strømvaregning for 2023

Sameiet har felles måleanlegg med Eierseksjonssameiet Martha Støvers Park 1

#### Note 2: Lønn

	2023	2022
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	3 950	3 950
<b>Sum</b>	<b>53 950</b>	<b>53 950</b>

#### Note 3: Vedlikehold

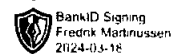
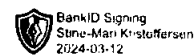
	2023	2022
Driftmidler		
Reprasjon/vedlikehold bygg	777 171	100 122
Vedlikehold heis	55 938	34 283
Brøyting, sandstrøying	59 473	44 559
<b>Sum</b>	<b>892 582</b>	<b>178 964</b>

#### Note 4: Revisjon

	2023	2022
Revisjon inkl mva	15 195	11 515
<b>Sum</b>	<b>15 195</b>	<b>11 515</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5: Andre driftskostnader	2023	2022
Porto	1 951	165
Andre kostnader	1 562	1 180
Gebyr Bank	7 440	7 530
<b>Sum</b>	<b>10 953</b>	<b>8 875</b>



<b>Note 6: Egenkapital</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01	170 809	170 805
Årets resultat	-672 405	4
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>-501 596</b>	<b>170 809</b>

Udekket tap betyr at egenkapitaler i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelse frem til 31.12- i regnskapsåret har høyere kostander enn inntekt den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

<b>Note 7: Andre fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjelder forsikring	129 285	114 789
	<b>129 285</b>	<b>114 789</b>

Beløpet er forskuddsbetalt for 2024

#### **Note 8: lån**

<b>Lånenummer</b>	<b>9535.70.44848</b>
Lånetype	Annuitetslån
Opptaksår	03.10.2023
Rentesats	7,15 %
Avdragsfri	nei
Beregnet innfridd	19.09.2028
Opprinnelig lånebeløp	565 000
Lånesaldo 01.01	
Opptak	565 000
Avdrag i perioden	23 925
<b>Lånesaldo 31.12.</b>	<b>541 075</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0

Av borettslaget langsiktige gjeld vil hele lånet være innfridd etter 5 år.