



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 404 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 743 817	2 618 909
Sum inntekter		2 743 817	2 618 909
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	642 955	642 955
Annen driftskostnad		484 058	293 566
Sum kostnader		1 127 013	936 521
Driftsresultat		1 616 804	1 682 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	376 746	224 359
Sum finansinntekter		376 746	224 359
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 405 424	1 018 718
Sum finanskostnader		1 405 424	1 018 718
Netto finans		-1 028 678	-794 359
Ordinært resultat før skattekostnad		588 126	888 028
Skattekostnad på resultat	4	129 388	195 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 738	692 662
Årsresultat		458 738	692 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 738	692 662
Totalresultat		458 738	692 662
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		469 558	684 955
Avsatt til annen egenkapital			7 707
Overført fra annen egenkapital		-10 820	
Sum overføringer og disponeringer	5	458 738	692 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 103 598	20 746 553
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 103 598	20 746 553
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 922 822	5 924 223
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		242 158	294 049
Sum finansielle anleggsmidler		7 164 980	6 218 272
Sum anleggsmidler		27 268 578	26 964 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 081	
Andre kortsiktige fordringer		48 208	32 559
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		126 289	32 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 712	503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 712	503
Sum omløpsmidler		852 002	33 062
SUM EIENDELER		28 120 580	26 997 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		428 860	428 860
Sum innskutt egenkapital		458 860	458 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 315 937	2 326 757
Sum opptjent egenkapital		2 315 937	2 326 757
Sum egenkapital	5	2 774 797	2 785 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	570 500	573 552
Sum avsetninger for forpliktelser		570 500	573 552
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 068 552	22 663 128
Sum annen langsiktig gjeld		24 068 552	22 663 128
Sum langsiktig gjeld		24 639 052	23 236 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 733	68 712
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	601 998	878 147
Annen kortsiktig gjeld			28 731
Sum kortsiktig gjeld		706 731	975 590
Sum gjeld		25 345 783	24 212 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 120 580	26 997 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306681

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 404 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025



Organisasjonsnr: 923 404 902
TVERRVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 743 817	2 618 909
Sum inntekter		2 743 817	2 618 909
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	642 955	642 955
Annen driftskostnad		484 058	293 566
Sum kostnader		1 127 013	936 521
Driftsresultat		1 616 804	1 682 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	376 746	224 359
Sum finansinntekter		376 746	224 359
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 405 424	1 018 718
Sum finanskostnader		1 405 424	1 018 718
Netto finans		-1 028 678	-794 359
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	129 388	195 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 738	692 662
Årsresultat		458 738	692 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 738	692 662
Totalresultat		458 738	692 662
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		469 558	684 955
Avsatt til annen egenkapital			7 707
Overført fra annen egenkapital		-10 820	
Sum overføringer og disponeringer	5	458 738	692 662



Organisasjonsnr: 923 404 902
TVERRVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	20 103 598	20 746 553
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 103 598	20 746 553
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 922 822	5 924 223
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		242 158	294 049
Sum finansielle anleggsmidler		7 164 980	6 218 272
Sum anleggsmidler		27 268 578	26 964 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 081	
Andre kortsiktige fordringer		48 208	32 559
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		126 289	32 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		725 712	503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 712	503
Sum omløpsmidler		852 002	33 062
SUM EIENDELER		28 120 580	26 997 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		428 860	428 860
Sum innskutt egenkapital		458 860	458 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 315 937	2 326 757
Sum opptjent egenkapital		2 315 937	2 326 757
Sum egenkapital	5	2 774 797	2 785 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	570 500	573 552
Sum avsetninger for forpliktelser		570 500	573 552
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 068 552	22 663 128
Sum annen langsiktig gjeld		24 068 552	22 663 128
Sum langsiktig gjeld		24 639 052	23 236 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 733	68 712
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	601 998	878 147
Annen kortsiktig gjeld			28 731
Sum kortsiktig gjeld		706 731	975 590
Sum gjeld		25 345 783	24 212 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 120 580	26 997 887



Organisasjonsnr: 923 404 902
TVERRVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tverrveien 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tverrveien 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: A8HEY-LJUCK-66MT7-43C05-I2W1D-X84J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-06 19:08:39 UTC



Penneo Dokumentnr: A8HEY-IJUCK-66MT7-43C05-I2W1D-X84J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Tverrveien 3 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5TJUS-4JWJX-M6ASX-QGHJQ-TT7S2-3HDZ1

Organisasjonsnr: 923 404 902



Resultatregnskap

Tverrveien 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 743 817	2 618 909
Sum driftsinntekter		2 743 817	2 618 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	642 955	642 955
Annen driftskostnad		484 058	293 566
Sum driftskostnader		1 127 013	936 521
Driftsresultat		1 616 804	1 682 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	376 746	224 359
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 405 424	1 018 718
Resultat av finansposter		-1 028 678	-794 359
Resultat før skattekostnad		588 126	888 028
Skattekostnad på resultat	4	129 388	195 366
Årsresultat		458 738	692 662
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		469 558	684 955
Avsatt til annen egenkapital		0	7 707
Overført fra annen egenkapital		10 820	0
Sum overføringer	5	458 738	692 662

Penneo Dokumentnøkkel: 5TJU5-4JWJX-M6ASX-QGHJQ-TT5Z-3HDZ1



Balanse

Tverrveien 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 103 598	20 746 553
Sum varige driftsmidler		20 103 598	20 746 553
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 922 822	5 924 223
Andre langsiktige fordringer		242 158	294 049
Sum finansielle anleggsmidler		7 164 980	6 218 272
Sum anleggsmidler		27 268 578	26 964 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		78 081	0
Andre kortsiktige fordringer		48 208	32 559
Sum fordringer		126 289	32 559
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 712	503
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		725 712	503
Sum omløpsmidler		852 002	33 062
Sum eiendeler		28 120 580	26 997 887

Penneo Dokumentnøkkel: 5TJUS-4JWJX-M6ASX-QGHJQ-TT5Z-3HDZ1



Balanse Tverrveien 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		428 860	428 860
Sum innskutt egenkapital		458 860	458 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 315 937	2 326 757
Sum opptjent egenkapital		2 315 937	2 326 757
Sum egenkapital	5	2 774 797	2 785 617
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	570 500	573 552
Sum avsetning for forpliktelser		570 500	573 552
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 068 552	22 663 128
Sum annen langsiktig gjeld		24 068 552	22 663 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 733	68 712
Kortsiktig konserngjeld	3	601 998	878 147
Annen kortsiktig gjeld		0	28 731
Sum kortsiktig gjeld		706 731	975 590
Sum gjeld		25 345 783	24 212 270
Sum egenkapital og gjeld		28 120 580	26 997 887

Drammen, 06.02.2025
Styret i Tverrveien 3 AS

Ola Semb
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: 5TJUS-4JWJX-M6ASX-QGHJQ-TT7S2-3HDZ1



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnr: 5TJU5-4JWJX-M6ASX-QGHJQ-TT752-3HDZ1



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 776 573	755 150	23 531 723
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	22 776 573	755 150	23 531 723
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-3 428 125	0	-3 428 125
Balanseført verdi 31.12	19 348 449	755 150	20 103 598
Årets avskrivninger	642 955	0	642 955
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 20-50 år	Avskrives ikke	

Note 3 Mellomværende og transaksjoner selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Administrative tjenester til Dpend Management AS og Dpend Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 56 267 fra Dpend Management AS og kr. 334 913 fra Dpend Eiendom AS for slike tjenester.

Selskapet har fordring på selskap i samme konsern på kr. 6 922 822 som ikke har avtalefestet forfall. Fordringene er renteberegnet med kr 376 746.

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr. 24 068 552. Gjelden er renteberegnet med kr. 1 405 424. Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr 601 998 til konsernselskap.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap er beregnet med normrente + 1 %poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Penneo Dokumentnøkkel: 5TJUS-4JWJX-M6ASX-QGHJQ-TT5Z-3HDZ1



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 440	193 192
Endring i utsatt skattefordel	-3 052	2 174
Skattekostnad ordinært resultat	129 388	195 366
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	588 126	888 028
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 872	-9 881
Avgitt konsernbidrag	-601 998	-878 147
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 440	193 192
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-132 440	-193 192
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 351 023	2 313 004	-38 019
Andre forskjeller	242 158	294 049	51 891
Sum	2 593 181	2 607 053	13 872
Grunnlag for utsatt skatt	2 593 181	2 607 053	13 872
Utsatt skatt (22 %)	570 500	573 552	3 052

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	428 860	2 326 757	2 785 617
Årets resultat			458 738	458 738
Konsernbidrag avgitt			-469 558	-469 558
Pr 31.12.2024	30 000	428 860	2 315 938	2 774 797

Penneo Dokumentnøkkel: 5TJUS-4JWJX-M6ASX-QGHJQ-TT7S2-3HDZ1



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Castrum Eiendom AS		30 000	100%
Sum		0	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: 5TJUS-4JWJX-M6ASX-QGHJQ-TT5Z-3HDZ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Semb, Ola

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 206.0.xxx.xxx

2025-02-06 15:17:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TJU5-4WJX-M6ASX-QGHJQ-TT7S2-3HDZ1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.