



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 819 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGAARDSGATEN 29/31
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieknstnader	2	1 207 546	1 190 098
Sum inntekter		1 207 546	1 190 098
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 018 325	1 102 763
Sum kostnader		1 018 325	1 102 763
Driftsresultat		189 221	87 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 424	2 557
Sum finansinntekter		1 424	2 557
Netto finans		1 424	2 557
Ordinært resultat før skattekostnad		190 645	89 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 645	89 892
Årsresultat		190 645	89 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser sameieknstnader		2 492	7 889
Sum fordringer		2 492	7 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 894	408 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 894	408 023
Sum omløpsmidler		703 386	415 912
SUM EIENDELER		703 386	415 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	505 520	314 874
Sum opptjent egenkapital		505 520	314 874
Sum egenkapital		505 520	314 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		90 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum avsetninger for forpliktelser		90 000	60 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		90 000	60 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 456	31 937
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 410	9 101
Sum kortsiktig gjeld		107 866	41 038
Sum gjeld		197 866	101 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		703 386	415 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507225

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 819 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGAARDSGATEN 29/31
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 997 819 918
SAMEIET NYGAARDSGATEN 29/31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameiekkostnader	2	1 207 546	1 190 098
Sum inntekter		1 207 546	1 190 098
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 018 325	1 102 763
Sum kostnader		1 018 325	1 102 763
Driftsresultat		189 221	87 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 424	2 557
Sum finansinntekter		1 424	2 557
Netto finans		1 424	2 557
Ordinært resultat før skattekostnad		190 645	89 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 645	89 892
Årsresultat		190 645	89 892



Organisasjonsnr: 997 819 918
SAMEIET NYGAARDSGATEN 29/31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser sameieknstnader		2 492	7 889
Sum fordringer		2 492	7 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 894	408 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 894	408 023
Sum omløpsmidler		703 386	415 912
SUM EIENDELER		703 386	415 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	505 520	314 874
Sum opptjent egenkapital		505 520	314 874
Sum egenkapital		505 520	314 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		90 000	60 000
Sum avsetninger for forpliktelser		90 000	60 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		90 000	60 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 456	31 937
Forskuddsbetalt fellesknstnader		19 410	9 101



Sum kortsiktig gjeld	107 866	41 038
Sum gjeld	197 866	101 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	703 386	415 912



Organisasjonsnr: 997 819 918
SAMEIET NYGAARDSGATEN 29/31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Nygaardsgt. 29/31 Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innbetaling sameieknostnader	2	1 168 200	1 156 644	1 168 210	1 191 564
Inntekter P-plasser/garasjeplasser	2	26 400	26 400	26 400	26 400
Andre inntekter		12 946	7 054	0	0
Sum inntekter		1 207 546	1 190 098	1 194 610	1 217 964
Driftskostnader					
Personalkostnader		4 242	5 922	5 922	9 165
Styreonorar		42 000	42 000	42 000	65 000
Revisjonshonorar		7 500	7 500	7 500	7 500
Forretningsføreronorar		73 125	73 125	73 200	74 441
Rep. og vedlikeholdsutgifter		61 580	54 004	60 000	60 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		30 000	30 000	30 000	30 000
Serviceavtale heis		29 926	28 769	45 000	45 000
Serviceavtale ventilasjon		30 786	30 545	25 000	25 000
Vaktmestertjenester		123 233	114 390	120 000	122 000
Ekstra renhold / vinduspuss		26 536	9 500	10 000	10 000
Uteområder (snøbrøyting/feing)		0	0	30 000	25 000
Matteleie		8 230	8 844	12 000	12 000
Strøm fellesarealer		51 061	68 019	65 000	62 000
Fjernvarme		142 130	231 659	265 000	265 000
TV-Avgift/Bredbånd		118 296	118 297	130 000	125 000
Forsikringspremie		66 159	58 802	62 700	70 800
Kommunale avgifter		150 708	172 455	180 000	180 000
Andre Driftsutgifter		52 814	48 934	26 600	26 600
Sum driftskostnader		1 018 325	1 102 763	1 189 922	1 214 506
Driftsresultat		189 221	87 335	4 688	3 458
Finansinntekter		1 424	2 557	1 000	1 000
Resultat av finansposter		1 424	2 557	1 000	1 000
Årsresultat		190 645	89 891	5 688	4 458
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	190 645	89 891		



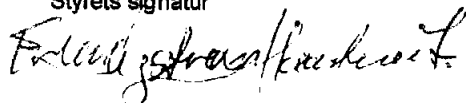
Sameiet Nygaardsgt. 29/31

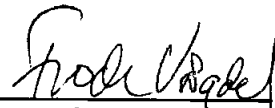
Balanse 2020

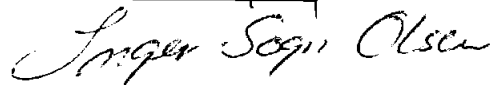
	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
Restanser sameieknstnader		2 492	7 889
Sum fordringer		2 492	7 889
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		700 894	408 023
Sum bankinnskudd og kontanter		700 894	408 023
Sum eiendeler		703 386	415 912
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	505 520	314 874
Sum opptjent egenkapital		505 520	314 874
Sum egenkapital		505 520	314 874
Gjeld			
Avsetning til framtidig vedlikehold		90 000	60 000
Sum avsetning for forpliktelseser		90 000	60 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetaite sameieknstnader		19 410	9 101
Leverandørgjeld		88 456	31 937
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		107 866	41 038
Sum egenkapital og gjeld		703 386	415 912

Behandlet og godkjent av styret: 11/3 2021


Styrets signatur









Sameiet Nygaardsgt. 29 / 31

Noter

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innbetalte sameiekostnader

	2020	2019
Sameiekostnader	1 194 600	1 183 044
Sum innkrevde sameiekostnader	1 194 600	1 183 044

Note nr. 3 - Egenkapital

	2020	2019
--	------	------

Sameiet Nygaardsgt. 29 / 31 består av 34 boligseksjoner, hvorav 3 er næringsseksjoner

Disponible midler pr. 01.01.

Endringer:	374 874	254 983
Årets resultat	190 645	89 891
Belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning til vedlikeholdsfond	30 000	30 000
Disponible midler pr. 31.12.	595 520	374 874

Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	314 874	224 983
Årets resultat	190 645	89 891
Sum egenkapital pr. 31.12.	505 520	314 874



SOLHØI  Legally signed by
Lars Magner Snøpestad
16.03.2021

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Nygaardsgt. 29/31

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nygaardsgt. 29/31s årsregnskap som viser et overskudd på kr 190 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

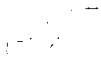
Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
16.03.2021

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 16. mars 2021
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)